হোম লোন আবেদন ফর্ম

kotak Kotak Mahindra Bank

অনুগ্রহ করে বড় হরফে পূরণ করুন

ফর্ম নং.

তারিখ: দি দি মা মা ব ব ব ব

☐ ঋণগ্রহীতা ☐ ব্যক্তিগত ☐ অ-ব্যক্তিগত

নাম:
শ্রী / শ্রীমতী / কুমারী / ডা.
নামের প্রথমাংশ | নামের মধ্যাংশ | নামের শেষাংশ

সংস্থার নাম:

কর্মসংস্থানের ধরন: ☐ বেতনভোগী ☐ স্ব-নির্ভর ☐ গৃহবধূ ☐ শিক্ষার্থী ☐ অবসরপ্রাপ্ত

সংস্থার ধরন ☐ সরকারি পিএসইউ ☐ পাবলিক লিমিটেড ☐ প্রাইভেট লিমিটেড ☐ এমএনসি ☐ পার্টনারশিপ ☐ মালিকানাধীন ☐ অন্যান্য _____

পদমর্যাদা: **বর্তমান কর্মসংস্থান / ব্যবসার সময়কাল** ☐☐ **বছর / মাস**

জিএসটিআইএন নম্বর:

☐ সহ-ঋণগ্রহীতা ☐ জামিনদার ☐ ব্যক্তিগত ☐ অ-ব্যক্তিগত

নাম:
শ্রী / শ্রীমতী / কুমারী / ডা.
নামের প্রথমাংশ | নামের মধ্যাংশ | নামের শেষাংশ

সংস্থার নাম:

কর্মসংস্থানের ধরন: ☐ বেতনভোগী ☐ স্ব-নির্ভর ☐ গৃহবধূ ☐ শিক্ষার্থী ☐ অবসরপ্রাপ্ত

সংস্থার ধরন ☐ সরকারি পিএসইউ ☐ পাবলিক লিমিটেড ☐ প্রাইভেট লিমিটেড ☐ এমএনসি ☐ পার্টনারশিপ ☐ মালিকানাধীন ☐ অন্যান্য _____

পদমর্যাদা: **বর্তমান কর্মসংস্থান / ব্যবসার সময়কাল** ☐☐ **বছর / মাস**

জিএসটিআইএন নম্বর:

☐ সহ-ঋণগ্রহীতা ☐ জামিনদার ☐ ব্যক্তিগত ☐ অ-ব্যক্তিগত

নাম:
শ্রী / শ্রীমতী / কুমারী / ডা.
নামের প্রথমাংশ | নামের মধ্যাংশ | নামের শেষাংশ

সংস্থার নাম:

কর্মসংস্থানের ধরন: ☐ বেতনভোগী ☐ স্ব-নির্ভর ☐ গৃহবধূ ☐ শিক্ষার্থী ☐ অবসরপ্রাপ্ত

সংস্থার ধরন ☐ সরকারি পিএসইউ ☐ পাবলিক লিমিটেড ☐ প্রাইভেট লিমিটেড ☐ এমএনসি ☐ পার্টনারশিপ ☐ মালিকানাধীন ☐ অন্যান্য _____

পদমর্যাদা: **বর্তমান কর্মসংস্থান / ব্যবসার সময়কাল** ☐☐ **বছর / মাস**

জিএসটিআইএন নম্বর:

লোনের ধরন/সুবিধা (যে কোনো 1টি লোনের জন্য বেছে নেওয়া যেতে পারে)	লোন / সুবিধার জন্য আবেদন করা হয়েছে	টপ-আপ-এর উদ্দেশ্য
☐ নির্মান সামগ্রী ক্রয় ☐ নির্মান ☐ গৃহ সংস্কার ☐ পুনরায় বিক্রয় ☐ টপ আপ টার্ম লোন ☐ টপ-আপ টার্ম ওডি ☐ জমি + নির্মান ☐ ব্যালেন্স ট্রান্সফার ☐ ব্যবসায়িক সম্পত্তি ☐ স্মার্ট হোম লোন ☐ অন্যান্য _____	অর্থরাশি ₹ _____ মেয়াদ (মাস) _____ সুদের হার ☐ ফিক্সড ☐ ফ্লোটিং ☐ ফিক্সড + ফ্লোটিং	☐ ব্যবসা ☐ অন্যান্য _____ লোন অ্যাকাউন্ট নং. _____ (বিদ্যমান কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড লোনের টপ-আপ-এর ক্ষেত্রে)

সম্পত্তির বিবরণ

লেনদেনের ধরন ☐ নির্মান ☐ পুনরায় বিক্রয় ☐ সংস্কার / নবীভবন

বিল্ডারের নাম: _____ প্রোজেক্ট / সম্পত্তির নাম: _____

সম্পত্তির ধরন ☐ ফ্ল্যাট ☐ একতলা বাড়ি ☐ সম্প্রসারণ / সংস্কার ☐ বাংলো ☐ বানিজ্যিক ☐ ইন্ডাস্ট্রিয়াল ☐ জমি + নির্মান ☐ অন্যান্য _____

সম্পত্তি ক্রয় করার নাম

নিজস্ব অবদান উৎস ☐ ফিক্সড ডিপোজিট ☐ শেয়ার ☐ মিউচ্যুয়াল ফান্ডস্ ☐ সম্পত্তি বিক্রয় ☐ অন্যান্য _____

সম্পত্তির ঠিকানা

শহর **পিনকোড**

সম্পত্তির / জমি + নির্মানের মূল্য **বিল্ট-আপ এরিয়া (বর্গফুটে / বর্গমিটারে)**

কার্পেট এরিয়া (বর্গফুটে / বর্গমিটারে) **বিক্রয়কারীর নাম**

নির্মানের পর্যায় ☐ সম্পূর্ণ ☐ কাজ চলছে ☐ কাজ শুরু হবে

সম্পত্তির ব্যবহার ☐ নিজস্ব ☐ ভাড়া ☐ বিনিয়োগ ☐ অন্যান্য

HF Product Form_PG_Oct **Close Size: 29.7x21 cm** **Open Size: 29.7x42 cm**

ইন্স্যুরেন্সের বিবরণ (বৈকল্পিক)

অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে ইন্স্যুরেন্স প্রিমিয়ামের পরিমাণ হোম লোনের অনুমোদিত পরিমাণ, বয়স ইত্যাদির উপর নির্ভর করে এবং তাই ইন্স্যুরেন্সের উদ্দেশ্যে লোনটি আপনাকে একটি পৃথক অনুমোদন পত্রের মাধ্যমে অবগত করা হবে

লাইফ ইন্স্যুরেন্স (লোন কভার প্রোটেকশন প্ল্যান) ☐ ইচ্ছুক ☐ ইচ্ছুক নই

সম্পত্তির ইন্স্যুরেন্স ☐ ইচ্ছুক ☐ ইচ্ছুক নই

আগ্রহী হলে, আপনি কি প্রিমিয়াম এবং অন্যান্য চার্জগুলি কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর দ্বারা অর্থায়ন করতে চান ? ☐ হ্যাঁ ☐ না

রেফারেন্স সমূহ (আপনার সাথে সম্পর্কিত নয়)

নাম:

টেলি.: এসটিডি কোড **মোবাইল**

নাম:

টেলি.: এসটিডি কোড **মোবাইল**

আরবিআই সার্কুলার রেফা ডিবিওবি নং. ডিআইআর বিসি.4/13.03.00/2012-13-এর সম্মতিতে, পরিচালকদের আত্মীয়দের লোন এবং অগ্রিম প্রদানের বিষয়ে ধারা 2.2.1 এবং কর্মকর্তাদের লোন এবং অগ্রিম মঞ্জুর করার উপর বিধিনিষেধের ধারা 2.2.2 এবং ব্যাঙ্কের ঊর্ধ্বতন কর্মকর্তাদের আত্মীয় ।

ব্যক্তিগত / একক মালিকানা আবেদনকারীদের জন্য

ক) আবেদনকারীর মধ্যে কেউ কি কোনো ব্যাঙ্কিং কোম্পানির (কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড এবং এর সহযোগী সংস্থাগুলি সহ) পরিচালকের পরিচালক বা আত্মীয় হতে পারে, যেমনটি উল্লেখিত সার্কুলারে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে ☐ হ্যাঁ ☐ না

খ) আবেদনকারীদের মধ্যে কেউ কি ব্যাঙ্কের ঊর্ধ্বতন কর্মকর্তাদের আত্মীয়, যেমনটি উল্লেখিত সার্কুলারে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে ☐ হ্যাঁ ☐ না

অ-ব্যক্তিগত আবেদনকারীদের জন্য

ক) ফার্ম / কোম্পানির কোনো অংশীদার / পরিচালক কি কোনো ব্যাঙ্কিং কোম্পানির (কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড এবং এর সহযোগী সংস্থাগুলি সহ) পরিচালকের পরিচালক বা আত্মীয় হতে পারে, যেমনটি উল্লেখিত সার্কুলারে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে ☐ হ্যাঁ ☐ না

খ) ফার্ম / কোম্পানির কোনো অংশীদার / পরিচালকদের কেউ কি ব্যাঙ্কের ঊর্ধ্বতন কর্মকর্তাদের আত্মীয়, যেমনটি উল্লেখিত সার্কুলারে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে । ☐ হ্যাঁ ☐ না

ক্রেডিট লিঙ্ক সাবসিডি স্কিম - প্রযোজ্য বিভাগ নির্বাচন করুন

✓	সিএলএসএস (অর্থনৈতিকভাবে দুর্বল নির্বাচন) / (নিম্ন আয়ের গোষ্ঠীভুক্ত) 6 লক্ষ পর্যন্ত লোনরাশির ক্ষেত্রে 20 বছরের জন্য 6.5% সুদের ভর্তুকি	✓	সিএলএসএস (মধ্যম আয়ের গোষ্ঠী I) 9 লক্ষ পর্যন্ত লোনরাশির ক্ষেত্রে 20 বছরের জন্য 4% সুদের ভর্তুকি ।	✓	সিএলএসএস (মধ্যম আয়ের গোষ্ঠী II) 12 লক্ষ পর্যন্ত লোনরাশির ক্ষেত্রে 20 বছরের জন্য 3% সুদের ভর্তুকি ।
☐	পরিবারের বার্ষিক আয় 6 লক্ষ টাকার কম	☐	পরিবারের বার্ষিক আয় ₹6 লক্ষ থেকে ₹12 লক্ষের মধ্যে	☐	পরিবারের বার্ষিক আয় ₹12 লক্ষ থেকে ₹18 লক্ষের মধ্যে
☐	পরিবারের সদস্যদের মধ্যে কেউই ভারতের কোনো অংশে পাকা বাড়ির মালিক নয়	☐	পরিবারের সদস্যদের মধ্যে কেউই ভারতের কোনো অংশে পাকা বাড়ির মালিক নয়	☐	পরিবারের সদস্যদের মধ্যে কেউই ভারতের কোনো অংশে পাকা বাড়ির মালিক নয়
☐	বাড়িটি পরিবারের মহিলা সদস্যের নামে বা পরিবারের পুরুষ এবং মহিলা সদস্যের যৌথ নামে	☐	সম্পত্তিটির কার্পেট এরিয়া 160 বর্গমিটারের মধ্যে	☐	সম্পত্তিটির কার্পেট এরিয়া 200 বর্গমিটারের মধ্যে

দ্রষ্টব্য:

- পরিবারের সংজ্ঞা: স্বামী, স্ত্রী এবং অবিবাহিত সন্তানদের নিয়ে গঠিত স্বত্বভোগী একটি পরিবার ।
- 2011 সালের আদমশুমারি অনুযায়ী সম্পত্তিটি 4041 বিধিবদ্ধ শহরে অবস্থিত
- 2011 সালের আদমশুমারি অনুযায়ী 4041 বিধিবদ্ধ শহরের তালিকা, www.nhb.org.in-এ উপলব্ধ
- এনএইচবি হল যোগ্যতার সিদ্ধান্ত নেওয়ার এবং দাবিটি বিতরণ করার চূড়ান্ত কর্তৃপক্ষ । সিএলএসএস-এর এনএইচবি প্রদত্ত নির্দেশিকা কঠোরভাবে অনুসরণ করার দাবি করে । যদি কোনো পর্যায়ে, গ্রাহকের প্রদান করা তথ্য মিথ্যা / অসত্য হয়, তাহলে স্কিম সমূহের অধীনে প্রদত্ত সমস্ত সুবিধা প্রত্যাহার করা হবে এবং উপযুক্ত হিসাবে বিবেচিত আইনি ব্যবস্থা নেওয়া হবে ।
- এই ফর্মটিতে স্বাক্ষর করার মাধ্যমে, আবেদনকারী বিবৃতি প্রদান করেন যে তারা প্রধানমন্ত্রী আবাস যোজনার সিএলএসএস স্কিমের নির্দেশিকাটি বুঝে নিয়েছেন এবং তারা এটিকে কঠোরভাবে মেনে চলেছেন ।
  সিএলএসএস নির্দেশিকাগুলির কোনো একটি শর্ত পূরণ না হলে, ভর্তুকি প্রত্যাহার করা হবে এবং এনএইচবি-কে প্রত্যর্পন করা হবে । নির্দেশিকা এবং অন্যান্য সমস্ত শর্ত উপলব্ধ @https://nhb.org.in/

আমি সিএলএসএস-এর জন্য উপরে উল্লিখিত যোগ্যতার মানদণ্ড বুঝতে পেরেছি এবং আমি এটি উপলব্ধ করতে চাই:

ইডব্লিউএস ☐ মধ্যম আয়ের গোষ্ঠী I ☐ মধ্যম আয়ের গোষ্ঠী II ☐

kotak
কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড

নথিপত্রের নির্দেশক তালিকা

আপনার লোন / সুবিধা আবেদন প্রক্রিয়া করার জন্য, আমাদের নিচের তালিকা থেকে আপনার ব্যবসার প্রোফাইলে প্রযোজ্য নথির প্রয়োজন হবে ।

1. সকল আবেদনকারীদের জন্য কেওয়াইসি* নথি বাধ্যতামূলক ।
   - পরিচয়ের প্রমাণ - ভোটার আইডি কার্ড / আধার কার্ড / পাসপোর্ট / ড্রাইভিং লাইসেন্স / প্যান কার্ড / স্বত্বাধিকারী / অংশীদার / পরিচালক (যদি একটি কোম্পানি) ইত্যাদির উপস্থিত ব্যাঙ্কার স্বাক্ষর শনাক্তকরণ ফর্ম ।
   - ব্যবসায়িক পরিমাণ - সাম্প্রতিক টেলিফোন বিল / বিদ্যুৎ বিল / সম্পত্তির করের রসিদ / পাসপোর্ট / মালিক / অংশীদার / পরিচালক (কোনো কোম্পানির)-এর ভোটার আইডি কার্ড ইত্যাদি ।
2. মালিকানা প্রমাণ এবং টেলিফোন বিল
3. প্রাপ্ত সমস্ত লোন এবং সুবিধার জন্য অনুমোদন পত্র / পরিশোধের ট্র্যাক
4. সম্পত্তি জমানত হিসাবে প্রদান করা হলে স্বত্ব নথিপত্র ।
5. বাধ্যতামূলকভাবে লাইসেন্স / রেজিস্ট্রেশন / যোগ্যতা ইত্যাদি সম্পর্কিত ইন্ডাস্ট্রীর / সেক্টরের নির্দিষ্ট নথিপত্র ।
6. প্রয়োজন হতে পারে এইরকম অন্য কোনো নথিপত্র ।
7. আয় সংক্রান্ত নথিপত্র:-

বেতনভোগী গ্রাহক	অ-বেতনভোগী গ্রাহক
• সর্বশেষ 3 মাসের স্যালারি স্লিপ - ফর্ম 16 । • 6 মাসের ব্যাঙ্ক স্টেটমেন্ট	• অংশীদারী একটি প্রতিষ্ঠানের জন্য - সাম্প্রতিক পার্টনারশিপ দলিল, ফার্মের প্যান এবং অফিসের ঠিকানার প্রমাণপত্র । • একটি কোম্পানির জন্য - ইনকর্পোরেশনের শংসাপত্র, এমওএ এবং এওএ, প্যান, সাম্প্রতিক শেয়ারহোল্ডিং প্যাটার্ন এবং অফিসের ঠিকানার প্রমাণপত্র । • বিগত 2 বা 3 বছরের জন্য (প্রযোজ্য হিসাবে) ব্যবসা এবং ব্যক্তি উভয়ের অর্থাৎ পার্টনারদের / ডিরেক্টরের আয়ের গণনা সহ আই.টি রিটার্ন । সমস্ত তালিকা এবং সংযোজন এবং ট্যাক্স অডিট রিপোর্ট সহ গত 2 বা 3 বছরের জন্য নিরীক্ষিত আর্থিক বিবৃতি (প্রযোজ্য হিসাবে) । কোম্পানির ক্ষেত্রে, নিরীক্ষকের প্রতিবেদন, পরিচালকের প্রতিবেদন এবং এজিএম-এর বিজ্ঞপ্তিও প্রয়োজন । • পার্টনারদের / ডিরেক্টরদের নেট সম্পত্তির বিবৃতি । • 12 মাসের ব্যাঙ্ক স্টেটমেন্ট

*আরবিআই-এর নির্দেশ অনুযায়ী, গ্রাহককে বেনিফিশিয়াল ওনার (বিও)-এর কেওয়াইসি নথিপত্র জমা করতে হবে, যেমন সাধারণ ব্যক্তি, যিনি নিজের বা একত্রে বা এক বা একাধিক ব্যক্তির মাধ্যমে, মালিকানার মাধ্যমে নিয়ন্ত্রণ করেন বা যার শেষ পর্যন্ত নিয়ন্ত্রণকারী মালিকানার স্বার্থ থাকে (আরও বিশদে জানার জন্য, অনুগ্রহ করে জানুয়ারী 18, 2013 তারিখের আরবিআই সার্কুলার DBOD. AML.B.C. No. 71/14.01.001/2012-13 দেখুন)

- যদি আবেদনকারী একটি নিবন্ধিত সত্তা এবং যে কোনো স্টক এক্সচেঞ্জে একটি তালিকাবিহীন কোম্পানি হয় যেখানে বিও / বিওসমূহ 25%-এর বেশি শেয়ার বা মূলধন বা লাভ ধারন করে, তাহলে এই ধরনের সমস্ত বিও / বিও সমূহের বিও ফর্ম সহ প্রয়োজনীয় কেওয়াইসি নথি জমা দিতে হবে ।
- যদি আবেদনকারী পার্টনারশিপ / এলএলপি ফার্ম হয় তাহলে বিও / বিও সমূহ ফার্মে 15%-এর বেশি মূলধন বা লাভ রাখে, তাহলে এই ধরনের সমস্ত বিও / বিও সমূহ-এর বিও ফর্ম সহ কেওয়াইসি নথিপত্র জমা দিতে হবে ।
- যদি আবেদনকারী অ্যাসোসিয়েশন অফ পার্সনস (এওপি) বা বডি অফ ইন্ডিভিজ্যুয়াল (বিওআই) হয় যেখানে কোনও ব্যক্তি/দের 15%-এর অধিক সম্পত্তি বা মূলধন বা লাভ অ্যাসোসিয়েশন/ বিওআই ধারণ করে, তাহলে এই ধরনের সমস্ত বিও / বিও সমূহ-এর বিও ফর্ম সহ কেওয়াইসি নথিপত্র জমা দিতে হবে ।

সার্ভিস / ইন্‌ফোলাইন / অ্যাসোসিয়েটস্ গ্রাহক

আমাদের দেখুন www.kotak.com-এ

আমাদের কল করুন: **1800 4100** (স্থানীয় কল রেট প্রযোজ্য) (সোম থেকে শুক্রবার সকাল 9.00টা থেকে সন্ধ্যা 6.00টা পর্যন্ত, ছুটির দিন ব্যতীত)

সমস্ত চিঠিপত্র এখানে ''কোটাক কনজ্যুমার অ্যাসেট''-এর নামে সম্বোধন করা উচিত:
কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড,
4র্থ তল, জোন I, বিল্ডিং নং. 21, ইনফিনিটি পার্ক,
অফ ওয়েস্টার্ন এক্সপ্রেস হাইওয়ে, জেন এ.কে. বৈদ্য মার্গ,
মালাড (পূ), মুম্বই - 400097, ভারত ।
রেজিস্টার্ড অফিস: 27 বিকেসি, সি27, জি ব্লক, বান্দ্রা কুর্লা কমপ্লেক্স, বান্দ্রা (পূ), মুম্বই - 400 051 ।

kotak
Kotak Mahindra Bank

স্বীকৃতি রসিদ

তারিখ: দি দি মা মা ব ব ব ব

আবেদনের নম্বর: _____

_____-এর কাছ থেকে ₹ _____-এর লোন / সুবিধার জন্য আবেদন

গৃহীত হয়েছে আমরা _____ তারিখে প্রদেয় আবেদন ফি-এর জন্য ₹ _____ -এর চেক /

ড্রাফ্‌ট নং. _____ প্রাপ্ত করেছি । আপনার আবেদন সংক্রান্ত কোনো প্রশ্নের ক্ষেত্রে, অনুগ্রহ করে আপনার সেল্‌স এক্সিকিউটিভ / রিলেশনশিপ

ম্যানেজার _____-এর সাথে _____ এখানে যোগাযোগ করুন ।

কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড বা এর বাইরের পরিষেবা প্রদানকারীদের দ্বারা প্রদত্ত পরিষেবা সম্পর্কিত যে কোনো প্রশ্ন / সমস্যার জন্য, আপনি অনুগ্রহ করে এই পৃষ্ঠাটির পিছনে প্রদত্ত ফোন নম্বর / ইমেল আইডি-তে আমাদের সাথে যোগাযোগ করতে পারেন ।

kotak
Kotak Mahindra Bank

ফি এবং চার্জসমূহ - হোম লোন

পর্যায়	ফি / চার্জের বিবরণ	প্রদেয়	অর্থরাশি টাকায়
	দন্ডনীয় চার্জ সমূহ		
	ইনস্ট্রুমেন্ট (চেক / ইসিএস / ম্যান্ডেট) খেলাপি চার্জসমূহ	ইনস্ট্রুমেন্ট খেলাপি	₹750/-প্রতি ঘটনা
	মূলধন বা সুদ / বকেয়া রাশি প্রদানে বিলম্ব / ডিফল্ট ।	বিলম্বিত পরিশোধ	বকেয়া রাশির ৪% প্রতি বছর এবং প্রযোজ্য কর
	লোন / সুবিধা চুক্তির অধীনে প্রদেয় বকেয়া / চার্জ / ফি-এর অ-প্রদান ।	বিলম্বিত পরিশোধ	বকেয়া রাশির ৪% প্রতি বছর এবং প্রযোজ্য কর
	অন্যান্য চার্জ সমূহ		
	স্বত্ব নথি জমা না দেওয়া, অঙ্গীকার অনুযায়ী নির্মাণ শুরু না করা, প্রতিকূল পরিশোধের আচরণ, চুক্তির শর্তাবলীর অন্যান্য লঙ্ঘন সহ অনুমোদনের শর্তাবলী না মেনে চলার জন্য শাস্তিমূলক চার্জ ধার্য করা	ঘটনা	₹5.50 প্রতি লক্ষ প্রতি দিন + প্রযোজ্য কর বা আনুপাতিকভাবে অন্তর্নিহিত এক্সপোজারের জন্য বকেয়া এবং প্রদেয় হবে (লঙ্ঘনের দিন থেকে) ।
	বিলম্ব বা নন-ফিয়েসেন / সুবিধা বা নিরাপত্তা / গ্যারান্টি, ইত্যাদি ব্যাঙ্কের পক্ষে নথিপত্রের পরিপূর্ণতা ।	ঘটনা	₹5.50 প্রতি লক্ষ প্রতি দিন + প্রযোজ্য কর বা আনুপাতিকভাবে অনুমোদন পত্র / সুবিধা চুক্তি অনুযায়ী নির্ধারিত দিনগুলির পরে 180 দিন পর্যন্ত মূল নির্ধারিত তারিখ (''ওডিডি'') থেকে 180 দিন পর্যন্ত পেনাল চার্জ, ₹11 প্রতি দিন প্রতি লক্ষ + প্রযোজ্য কর । (উল্লিখিত শাস্তিমূলক চার্জগুলি রিভলভিং লাইনের সীমা এবং ফান্ডিং এবং নন-ফান্ড ভিত্তিক উভয় সীমার নন-রিভলভিং লাইনের বকেয়া যা নিরাপত্তা প্রসারিত হয় তার সমষ্টির উপর গণনা করা হবে) জমানত তৈরি না হওয়া শব্দের অর্থ হল ব্যাঙ্ক থেকে নেওয়া লোন / আর্থিক সুবিধার অনুমোদন পত্র / সুবিধা পত্র বা সুবিধা / লোন চুক্তি বা অন্য কোনো নথিপত্রে / নথিতে উল্লিখিত সম্মত শর্তানুযায়ী এই ধরনের ফর্ম এবং পদ্ধতিতে নিরাপত্তা তৈরি করতে লোনগ্রহীতা / নিরাপত্তা প্রদানকারীর ব্যর্থতা ।
	আইনি চার্জসমূহ	ঘটনা	ঘটনাক্রমে / বাস্তবে
	লোন বাতিলকরণ: গ্রাহক বিতরণের চেক নগদ না করে লোন বিতরণের পরে বাতিল করতে পছন্দ করার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য চার্জ । (যদি নগদ করা হয় তাহলে তা প্রি-ক্লোজার / ফোরক্লোজার হিসাবে বিবেচিত হবে)	ঘটনা	লোনের পরিমাণের 0.10% বা ₹25,000 যেটা বেশি হবে (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া) এটির উপরে এবং পিএফ-এর উপরে প্রদেয় হবে ।
ওডি (ওভারড্রাফ্ট) সুবিধার জন্য নির্দিষ্ট চার্জ			
বিতরণ-পরবর্তী	বার্ষিক পুনর্নবীকরণ চার্জসমূহ	পুনর্নবীকরণ	ওডি সীমার 0.25% (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া) পুনর্নবীকরণের নির্ধারিত তারিখে (বার্ষিক ড্রপ গ্রাসের পরে বাদ দেওয়া সীমা) সংগ্রহ করা হবে । স্মার্ট হোম লোন ওডি পণ্যের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নয় ।
	অ-ব্যবহার চার্জসমূহ	ঘটনা	যদি এক চতুর্থাংশের জন্য সুবিধা সীমার গড় ব্যবহার অনুমোদিত সীমার 25%-এর নিচে হয়, 0.4% প্রতি বছরের কম-ব্যবহৃত সীমা + প্রযোজ্য কর বা আনুপাতিকভাবে অন্তর্নিহিত এক্সপোজারের জন্য বকেয়া এবং প্রদেয় হবে (লঙ্ঘনের দিন থেকে)
	ওভারলাইন অ্যাকাউন্টের ক্ষেত্রে বা যেখানে ঋণগ্রহীতার খালাস করা পরিমাণ সর্বোচ্চ ওভারড্রাফ্টের সীমার বাইরে থাকে সেক্ষেত্রে শাস্তিমূলক চার্জ	খালাস করার উপরে	বকেয়া পরিমাণের উপর ৪% প্রতি বছর এবং প্রযোজ্য কর

দ্রষ্টব্য:

- লোন চুক্তি, ওভারড্রাফ্ট চুক্তি, গ্যারান্টার চুক্তি, নিবন্ধন চার্জ ইত্যাদির স্ট্যাম্প ডিউটি পৃথক পৃথক রাজ্যে পরিবর্তিত হয় । আরবিআই-এর স্ট্যাম্পিং / নোটারাইজেশন এবং অন্যান্য হলফনামা প্রযোজ্য হিসাবে ।
- অন্যান্য পরিষেবাগুলির জন্য চার্জসমূহ প্রযোজ্য হিসাবে নির্দিষ্ট করা হবে যখন গ্রাহক সেই পরিষেবাগুলির জন্য আবেদন করবেন এবং এটি একা ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় হবে যেমন অনুমোদনের পুনর্বিবেচনা, সম্পত্তিতে পরিবর্তন, লোনের পুনঃনির্ধারণ, ইএমআই-এর তারিখে পরিবর্তন, সলভেন্সি চার্জ ইত্যাদি ।
- সরকার / আরবিআই নির্দেশনা অনুযায়ী প্রযোজ্য হলে কর / অন্যান্য সংবিধিবদ্ধ শুল্ক ঋণগ্রহীতার কাছে নেওয়া যেতে পারে ।

বিবরণ সমূহ

আপনি কি তৃতীয় বা তার বেশি সম্পত্তির জন্য লোন নিচ্ছেন ?	হ্যাঁ	না
যদি হ্যাঁ হয়, উপরের সম্পত্তি ক্রয় বা নির্মাণের কারণ		
- নিজস্ব পেশা		
- ছেড়ে দিচ্ছেন		
- ফাঁকা		
যদি ছেড়ে দিচ্ছেন, তাহলে লোন পরিশোধের প্রাথমিক উৎস কি ভাড়া আয় থেকে হবে ?		

বিবৃতি

আমি / আমরা বিবৃতি প্রদান করছি যে আবেদনপত্রে প্রদত্ত সমস্ত বিবরণ এবং তথ্য সত্য, সঠিক এবং সম্পূর্ণ এবং একই ফর্ম যে কোনো লোনের ভিত্তি কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড (এরপরে ''ব্যাঙ্ক'' হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে) আমাকে / আমাদের মঞ্জুর করতে পারে । আমার / আমাদের বিরুদ্ধে কোনো দেউলিয়াত্বের মামলা হয়নি বা আমাকে / আমাদের কখনও দেউলিয়া বলে রায় দেওয়া হয়নি এবং এছাড়াও নিশ্চয়তা প্রদান করছি যে আমি / আমরা ব্রোশিওরটি পড়েছি এবং বিষয়বস্তুটি বুঝতে পেরেছি । আমি / আমরা বুঝে নিয়েছি যে মূল এবং সুদের মাসিক কিস্তি মাসিক বিরামের ভিত্তিতে গণনা করা হবে । আমি/ আমরা অবগত যে বিকল্প / সুদের প্রকার এবং বিরামের ফ্রিকোয়েন্সিতে যে কোনো পরিবর্তন কেবলমাত্র ব্যাঙ্কের বিক্রয় বিবেচনার ভিত্তিতেই অনুমোদিত হতে পারে যেমন সময়ানুযায়ী ব্যাঙ্কের দ্বারা সিদ্ধান্ত নেওয়া হয় । আমি / আমরা বুঝতে পেরেছি এবং সম্মতি প্রদান করেছি যে আমার / আমাদের আবেদন প্রত্যাখানের ক্ষেত্রে, আমার আবেদন প্রক্রিয়াকরণের জন্য জমা দেওয়া নথিগুলি আমাকে / আমাদের প্রত্যর্পন করা হবে না । আমি / আমরা সম্মতি প্রদান করছি যে ব্যাঙ্ক এই ধরনের রেফারেন্স গ্রহণ করতে পারে এবং এই আবেদনের ক্ষেত্রে এই ধরনের অনুসন্ধান করতে পারে, যেমনটি প্রয়োজন মনে করতে পারে । আমি / আমরা আমার / আমাদের পেশা / কর্মসংস্থান / সংস্থানের যে কোনো পরিবর্তন সম্পর্কে ব্যাঙ্ককে অবহিত করার এবং ব্যাঙ্কের প্রয়োজন হতে পারে এইরকম আরও তথ্য প্রদান করার প্রতিশ্রুতি প্রদান করছি । ব্যাঙ্ক এতে থাকা যে কোনো তথ্য এবং ব্যাঙ্কে জমা দেওয়া অন্যান্য নথি এবং লোন সংক্রান্ত তথ্য যে কোনো প্রতিষ্ঠান এবং সংস্থাকে উপলব্ধ করতে পারে । ব্যাঙ্ক এই আবেদনটি বিবেচনা করার জন্য যে কোনো উৎস / ব্যক্তির কাছ থেকে তথ্য চাইতে / প্রাপ্ত করতে পারে । আমি / আমরা আরও সম্মতি প্রদান করছি যে আমার / আমাদের লোনের আবেদন ব্যাঙ্কের নিয়ম দ্বারা পরিচালিত হবে, যা সময়ানুযায়ী বলবৎ হতে পারে । আমি / আমরা সম্মতি প্রদান করছি যে ব্যাঙ্কের কাছে প্রদেয় প্রক্রিয়াকরণ ফি বা আগে থেকে সংগ্রহ করা, কোনো অবস্থাতেই ফেরত দেওয়া হবে না যদি আমার / আমাদের লোনের আবেদন যে কোনো কারণে ব্যাঙ্ক দ্বারা প্রত্যাখান করা হয় বা একবার ব্যাঙ্ক কর্তৃক লোন মঞ্জুর করা হয়, তা নির্বিশেষে । আমি / আমরা পরিশেষে একই সুবিধা প্রাপ্ত করেছি ।
আমি / আমরা প্রতিশ্রুতি প্রদান করছি যে ব্যাঙ্কের দ্বারা মঞ্জুর করা সুবিধাটি / সুবিধা নেওয়ার সময় আমার / আমাদের দ্বারা ঘোষিত উদ্দেশ্যের জন্য ব্যবহার করা হবে এবং শেয়ার বাজারে বিনিয়োগের জন্য বা যে কোনো আকারে বা কোনো অনুমানমূলক, অসামাজিক বা আইন দ্বারা অনুমোদিত নয় এইরকম কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য নয় । আমি / আমরা বুঝে নিয়েছি যে এই প্রয়োজনীয়তা আরবিআই প্রবিধানের সাথে সঙ্গতিপূর্ণ হওয়া উচিত । আমি / আমরা বুঝে নিয়েছি যে যদি পরবর্তী তারিখে ব্যাঙ্কের দ্বারা ফান্ডিং করা হয় তাহলে আমাকে / আমাদের দেওয়া সুবিধাটি যে উদ্দেশ্যে মঞ্জুর করা হয়েছিল সেটি ব্যতীত অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হয়, তাহলে ব্যাঙ্ক যে কোনো সময় সুবিধাটি প্রত্যাহার করার অধিকার সংরক্ষণ করে ।
আমি / আমরা অবগত / সচেতন যে ব্যাঙ্কের অন্য কোনও পণ্য (যেমন ক্রেডিট কার্ড, পার্সোনাল লোন ইত্যাদি) বেছে নেওয়ার সময় বিদ্যমান গ্রাহকের অ্যাকাউন্ট খোলার সময় বা আগে থেকে ব্যাঙ্কে নিবন্ধিত থাকা ফোন নম্বর, মোবাইল নম্বর, ই-মেল আইডি-এর পরিবর্তে বিদ্যমান গ্রাহকের দ্বারা প্রদত্ত যে কোনো নতুন ফোন নম্বর, মোবাইল নম্বর, ই-মেল আইডি স্বয়ংক্রিয়ভাবে আপডেট হবে । ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টের সাথে সম্পর্কিত আরও সমস্ত তথ্য / যোগাযোগ ব্যাঙ্ক কেবলমাত্র নতুন ফোন নম্বর, মোবাইল নম্বর, ই-মেল আইডি-তে প্রেরণ করবে এবং ব্যাঙ্কে অ্যাকাউন্ট খোলার সময় প্রদত্ত আইডি বা আগে থেকে ব্যাঙ্কে নিবন্ধিত ফোন নম্বর, মোবাইল নম্বর, ই-মেল-এ কোনো তথ্য / যোগাযোগ প্রেরণ করবে না । আমি ব্যাঙ্ক, এটি কোম্পানির গ্রুপ এবং তাদের প্রতিনিধিদের আমার এবং আমার লোন পরিশোধের ইতিহাস সম্পর্কিত সমস্ত তথ্য ব্যাঙ্ক, আর্থিক প্রতিষ্ঠান, ক্রেডিট ব্যুরো, এজেন্সি, সংবিধিবদ্ধ সংস্থা ইত্যাদির সাথে যেটি প্রয়োজন বা তারা উপযুক্ত বলে মনে করবে সেটি আদান-প্রদান বা শেয়ার করার জন্য অনুমোদন প্রদান করছি ।

আমি / আমরা আবেদনকৃত লোনের এমআইটিসি (সবথেকে গুরুত্বপূর্ণ শর্তাবলী) (এখানে সংযুক্ত) পড়ে নিয়েছি এবং বুঝে নিয়েছি এবং এমআইটিসি শীট প্রাপ্ত করার বিষয়টিতে নিশ্চয়তা প্রদান করেছি যার মধ্যে উক্ত লোনের / সুবিধাটির উপর প্রযোজ্য সমস্ত প্রযোজ্য চার্জ / ফি / লেভি ইত্যাদি অন্তর্গত ।
আমি / আমরা সচেতন যে আমার / আমাদের লোন অ্যাকাউন্ট / সুবিধা ব্যাঙ্কের বিভিন্ন নীতি এবং অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ তথ্য দ্বারা পরিচালিত হয় যা আরবিআই-এর নির্দেশ অনুসারে সময়ানুযায়ী সংশোধিত হয় এবং এটি কাস্টমার কর্নারের মাধ্যমে ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট যেমন www.kotak.com-এর মাধ্যমে অ্যাক্সেস করা যেতে পারে ।

আমি, এতদ্বারা বিবৃতি প্রদান করছি যে আমি মাইক্রো, স্মল বা মিডিয়াম এন্টারপ্রাইজ (এমএসএমই) হিসাবে নিবন্ধিত । আমার উদ্যম রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেট (ইউআরসি) নম্বর হল _____ । আমি এতদ্বারা বুঝে নিয়েছি যে লোন বিতরণের পূর্বে আমার এমএসএমই স্থিতি নিশ্চিত করে ইউআরসি নথি জমা দিতে হবে । যদি আমি তা করতে অক্ষম হই, তাহলে ব্যাঙ্ক আবেদনটিকে নন-এমএসএমই হিসাবে বিবেচনা করবে ।

নাম: _____

স্থান: _____ তারিখ: _____

☐ ব্যক্তিগত ☐ অ-ব্যক্তিগত ☐ মুখ্য ঋণগ্রহীতা

নাম: _____

স্থান: _____ তারিখ: _____

☐ ব্যক্তিগত ☐ অ-ব্যক্তিগত ☐ সহ-ঋণগ্রহীতা 1 ☐ জামিনদার 1

নাম: _____

স্থান: _____ তারিখ: _____

☐ ব্যক্তিগত ☐ অ-ব্যক্তিগত ☐ সহ-ঋণগ্রহীতা 2 ☐ জামিনদার 2

দ্রষ্টব্য: অনুগ্রহ করে নিশ্চিত করুন যে আপনি আমাদের বিক্রয় প্রতিনিধি দ্বারা যথাযথভাবে ফাইল করা পারফোরেটেড অ্যাকনলেজমেন্ট কপি পেয়েছেন ।

কেবলমাত্র অফিসের ব্যবহারের জন্য:

ডিএমএ / ওপেন মার্কেট বিবরণ:

ডিএসএ ☐ ওপেন এমকেটি ডিএসটি বা আরএম ডিরেক্ট ☐ (যেটি প্রযোজ্য সেটিতে টিক দিন)

নাম: সিআরএন

সিআরএন

আরএম-এর নাম: আরএম এমপ্লয়ি কোড

ডিএসটি / বিডিও / এফওএস-এর নাম: সিআরএন

এলজি / এলজি কোড

ক্রস সেল তথ্য বিবরণ

অনুগ্রহ করে আপনার বিকল্পটিতে টিক চিহ্ন দিন

☐ সিকিউরিটিজ ☐ ওয়েলথ্ ☐ কোটাক ☐ আরএল সেল

☐ ব্যাঙ্ক শাখা ☐ কর্প সাল ☐ কর্পোরেট লায়াবিলিটি গ্রুপ ☐ এসএমই

☐ কাস্টমার কেয়ার ☐ প্রাইভি ☐ সিসিসি ☐ ওয়েবসাইট

নাম: সিআরএন

এমপ্লয়ি কোড

নাম: সিআরএন

এমপ্লয়ি কোড

নাম: সিআরএন

এমপ্লয়ি কোড

নাম: সিআরএন

এমপ্লয়ি কোড

নাম: সিআরএন

এমপ্লয়ি কোড

এলজি / এলসি কোড শাখা কোড

ডিজিটাল বিবরণ

☐ ডেটা লেড ক্যাম্পেন ☐ অনলাইন এগ্রিগেটর ☐ ডিজিটাল চ্যানেল

আরএম-এর নাম: সিআরএন

এলজি / এলসি কোড এমপ্লয়ি কোড

রেফারেল বিবরণ

এইচএফ এএম ☐ **এলএপি আরএম** ☐ **ডব্লিউসি আরএম** ☐ **বিএল আরএম** ☐

রেফারেল আরএম-এর নাম: সিআরএন

এলজি / এলসি কোড এমপ্লয়ি কোড

প্রক্রিয়াকরণ ফি-এর বিবরণ

চেক / ডিডি নং.	ইনস্ট্রুমেন্ট তারিখ: দিন/মাস/বছর	খালাসকরণের তারিখ / ব্যাঙ্ক এবং শাখা	অর্থরাশি (টাকায়)
	দি দি মা মা ব ব ব ব		
	দি দি মা মা ব ব ব ব		

মোস্ট ইম্পর্ট্যান্ট টার্মস অ্যান্ড কন্ডিশন (এমআইটিসি / সবথেকে গুরুত্বপূর্ণ শর্তাবলী)
হাউজিং লোন এবং টপ-আপ

পার্সোনাল ইন্স্যুরেন্স:-
গ্রাহকরা ঋণগ্রহীতার জীবনের জন্য ইন্স্যুরেন্স কভার বেছে নিতে পারেন যা পলিসি ধারকের মৃত্যু হলে লোন অ্যাকাউন্টের অধীনে বকেয়া দায় বীমার পরিমাণের উপর নির্ভর করে। এই ধরনের ইন্স্যুরেন্স কভার নেওয়া গ্রাহকের নিজস্ব আগ্রহের বিষয়।

সম্পত্তির ইন্স্যুরেন্স:-
ব্যাঙ্ক ঋণগ্রহীতাদের তাদের নিজস্ব খরচে ইন্স্যুরেন্স করতে বাধ্য করতে পারে, ব্যাঙ্ক দ্বারা ফান্ডিং করা সম্পত্তি এবং লোনের সিকিউরিটি হিসাবে প্রদান করা হয়।

পরিশোধ:-
সমস্ত লোন লোনের মেয়াদে ইক্যুয়েটেড মান্থলি ইনস্টলমেন্ট্স্ (ইএমআই)-এর মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে। পরিশোধের সময় ব্যাঙ্ক দ্বারা নির্দিষ্ট একটি তারিখ থেকে পরিশোধ শুরু হয়। ইএমআই শেষ হওয়ার তারিখগুলি সাধারণত এক মাসের 1লা, 5ম বা 10ম তারিখ হবে যা ঋণগ্রহীতার দ্বারা বেছে নেওয়া এবং ব্যাঙ্ক দ্বারা গৃহীত হতে পারে।

ইসিএস বা স্থায়ী নির্দেশের মাধ্যমে পরিশোধ করা যেতে পারে (যদি গ্রাহকের কোটাক মহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর সাথে ব্যাঙ্কিং থাকে) বা ব্যাঙ্ক গ্রহণ করতে পারে।

ইএমআই শুরু হওয়ার পূর্বে, ঋণগ্রহীতা প্রি-ইএমআই ইন্টারেস্ট (পিইএমআইআই) দিতে দায়বদ্ধ থাকতে পারে যদি ব্যাঙ্ক বিতরণের সময় যোগাযোগ করে। এটি সাধারণত আংশিক বিতরণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে (নির্মাণাধীন সম্পত্তির মত পর্যায়গুলিতে বিতরণ) বা প্রথম ইএমআই নির্ধারিত তারিখের পূর্বে সম্মত হওয়ার পূর্বে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে বিতরণের ক্ষেত্রে। পিইএমআইআই ইনস্টলমেন্ট পরিশোধের আসন্ন তারিখ (ইএমআই, পিইএমআইআই) পর্যন্ত অবশিষ্ট দিনগুলির সংখ্যার জন্য বিতরণ করা পরিমাণ (বা বকেয়া লোনের পরিমাণ, যেটি কম) বিদ্যমান আরওআই-তে গণনা করা হয়

সমস্ত বকেয়া পরিশোধ করা হলে এবং বকেয়া লোনের পরিমাণ শূন্য হয়ে গেলেই লোনটি সম্পূর্ণরূপে পরিশোধিত হয়ে গেছে হিসাবে বিবেচিত হবে।

ফি এবং চার্জসমূহ - হোম লোন

পর্যায়	ফি / চার্জের বিবরণ	প্রদেয়	অর্থরাশি টাকায়
অগ্রিম-বিতরণ	প্রসেসিং ফি (পিএফ)	আবেদন	**বেতনভোগী:** লোনের পরিমাণের 0.5% (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া); **স্ব-নির্ভর, এইচএল টপ-আপ / বাণিজ্যিক ক্রম:** লোনের পরিমাণের 1.0% (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া); ₹5,000-এর আপফ্রন্ট পিএফ (কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া) লগ-ইন করার সময় সংগ্রহ করা হবে যা ফেরতযোগ্য নয়। (অ-ফেরতযোগ্য ফি বিতরণের পূর্বে সামগ্রিক পিএফ-এ সমন্বয় করা হবে)
বিতরণ-পরবর্তী	যে কোনো নথির কপি		
	সুদের সার্টিফিকেট / অ্যাকাউন্টের বিবৃতি / পরিশোধের সময়সূচী	ঘটনা	মোবাইল ব্যাঙ্কিং / নেট ব্যাঙ্কিং / হোয়াটস্অ্যাপ ব্যাঙ্কিংয়ে স্ব-পরিষেবা বা সেল্ফ-সার্ভিস মোডের মাধ্যমে অ্যাক্সেস করা হয়েছে: গ্রাহক পরিষেবা / শাখার মাধ্যমে বিনামূল্যে বাস্তবিক কপির অনুরোধ: ₹250 (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া)
	যে কোনো নথির কপির জন্য চার্জ (ডুপ্লিকেট এনওসি)	ঘটনা	₹100 (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া)
	যে কোনো নথির কপির জন্য চার্জ (সম্পত্তি নথির কপি, ইত্যাদি)	ঘটনা	₹500 (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া)
	নথির তালিকার ডুপ্লিকেট ইস্যু করা	ঘটনা	₹500 (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া)
	অন্য কোনো নথি / পত্রের হার্ড কপি (যেমন ভর্তুকি নিশ্চিতকরণ পত্র, ক্রেডিট ওপিনিয়ন লেটার, সুদ পরিশোধ নিশ্চিতকরণ পত্র, ইত্যাদি)	ঘটনা	₹500 (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া)
	পরিশোধের মোডে পরিবর্তন		
	পরিশোধের মোড / অ্যাকাউন্ট সোয়্যাপ চার্জসমূহ	পরিশোধের মোডের পরিবর্তন	₹500 (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া)
	রূপান্তরকরণের ফি		
	সুইচ ফি (ফ্লোটিং থেকে ফ্লোটিং)	রূপান্তরকরণের উপর	গৃহ নির্মাণ / সম্প্রসারণ / উন্নয়নের জন্য নিম্ন ফ্লোটিং হারে সুইচ করুন (বেঞ্চমার্কে পরিবর্তন বাতীত): 0.5% মূল বকেয়া এবং অপরিশোধিত পরিমাণ (যদি থাকে) রূপান্তরের সময় ₹10,000-এর ক্যাপ সহ (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া)
	সুইচ ফি (ফ্লোটিং থেকে ফিক্সড)	রূপান্তরকরণের উপর	₹2500 (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া)
	লোনের মেয়াদের পুনর্নির্ধারণ	রূপান্তরকরণের উপর	₹500 (তার সাথে কর এবং অন্য কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া)
বিতরণ-পরবর্তী	**প্রিপেমেন্ট চার্জসমূহ**		
	প্রিপেমেন্ট / ফোরক্লোজার চার্জসমূহ	প্রিপেমেন্ট / ফোরক্লোজার	নন-বিজনেস এন্ড ব্যবহারের জন্য পৃথক ঋণগ্রহীতাদের প্রদান করা ফ্লোটিং রেট টার্ম লোনের ক্ষেত্রে শূন্য। মাইক্রো এবং স্মল এন্টারপ্রাইজ (এমএসই) / মাইক্রো স্মল এবং মিডিয়াম এন্টারপ্রাইজ (এমএসএমই):

ধরন	উৎস	লোন রাশি (এসওএইচ)	হার	শেষ ব্যবহার	প্রযোজ্য এফসি	এফসি চার্জসমূহ
ব্যক্তিগত	নিজস্ব ফান্ড / ব্যালেন্স ট্রান্সফার	যে কোনো লোন রাশি	ফিক্সড	ব্যবসায়িক / ব্যক্তিগত	হ্যাঁ	লোনের অগ্রিম পরিশোধের সময় মূল ম্যাচুরিটি পর্যন্ত অবশিষ্ট সময়ের প্রতি বছরের 1% প্রি-পেমেন্ট রাশির উপরে ধার্য করা হবে, সর্বোচ্চ 3% ক্যাপ
এমএসই	নিজস্ব ফান্ড / ব্যালেন্স ট্রান্সফার	যে কোনো লোন রাশি	ফ্লোটিং	ব্যবসায়িক / ব্যক্তিগত	না	-
এমএসই	নিজস্ব ফান্ড / ব্যালেন্স ট্রান্সফার	<=50 লক্ষ	ফিক্সড	ব্যবসায়িক / ব্যক্তিগত	না	-
এমএসই	নিজস্ব ফান্ড / ব্যালেন্স ট্রান্সফার	>50 লক্ষ	ফিক্সড	ব্যবসায়িক / ব্যক্তিগত	হ্যাঁ	2%
মধ্যম	নিজস্ব ফান্ড / ব্যালেন্স ট্রান্সফার	যে কোনো লোন রাশি	ফিক্সড বা ফ্লোটিং	ব্যবসায়িক	হ্যাঁ	2%
মধ্যম	নিজস্ব ফান্ড	যে কোনো লোন রাশি	ফ্লোটিং	ব্যক্তিগত	না	-
মধ্যম	নিজস্ব ফান্ড	যে কোনো লোন রাশি	ফিক্সড	ব্যবসায়িক / ব্যক্তিগত	হ্যাঁ	2%
মধ্যম	ব্যালেন্স ট্রান্সফার	যে কোনো লোন রাশি	ফ্লোটিং	ব্যক্তিগত	হ্যাঁ	2%

- ডিওডি বর্তমান ও/এস সীমা এফসিসি-এর জন্য বিবেচনা করার জন্য
- টিএল বর্তমান ও/এস সীমা এফসিসি-এর জন্য বিবেচনা করার জন্য
- এটি সর্বনিম্ন ₹25,000-এর আংশিক পেমেন্টের ক্ষেত্রেও প্রযোজ্য এবং প্রতি 6 মাসে একবার কোনো প্রিপেমেন্ট চার্জ ছাড়াই বকেয়া লোনের সর্বাধিক 25% পর্যন্ত করা যেতে পারে।
- অন্যান্য (ব্যবসার শেষ ব্যবহারের জন্য ব্যক্তিগত ঋণগ্রহীতা এবং অ-ব্যক্তিগত ঋণগ্রহীতা): ফোরক্লোজার লোনের পরিমাণের 2% (তার সাথে কর এবং অন্যান্য প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া) এবং গত 12 মাসে প্রি-পেইডের পরিমাণ
- ঋণগ্রহীতাকে নিজস্ব উৎস থেকে ফান্ডের উপযুক্ত প্রমাণ ব্যাঙ্কের কাছে জমা করতে হবে।
- এইচএল-এ টপ-আপ লোনের জন্য কোনো এফসিসি নেই।

অন্যান্য (ব্যবসার শেষ ব্যবহারের জন্য ব্যক্তিগত ঋণগ্রহীতা এবং অ-ব্যক্তিগত ঋণগ্রহীতা):
- ইএমআই শুরু হওয়ার পরে 6 মাসের লক-ইন পিরিয়ড পর্যন্ত কোনো প্রিপেমেন্ট / ফোরক্লোজার অনুমোদিত নয়
- লক-ইন পিরিয়ড, ন্যূনতম ₹25,000-এর আংশিক প্রিপেমেন্ট এবং বকেয়া লোনের সর্বাধিক 25% পর্যন্ত প্রতি 6 মাসে কোনো প্রিপেমেন্ট চার্জ ছাড়াই করা যেতে পারে
- যে কোনো দুইটি প্রিপেমেন্টের মধ্যে ন্যূনতম সময়কাল কম করে 6 মাস হতে হবে
- বকেয়া লোনের পরিমাণের 25%-এর বেশি যে কোনো আংশিক প্রিপেমেন্টের জন্য: অতিরিক্ত প্রিপেমেন্টের পরিমাণের 2% (তার সাথে কর এবং অন্য যে কোনো প্রযোজ্য সংবিধিবদ্ধ বকেয়া)
- লক-ইন পিরিয়ডের পরে যে কোনো সময় সম্পূর্ণ প্রিপেমেন্টের জন্য: ফোরক্লোজার লোনের পরিমাণের 2% (তার সাথে কর এবং অন্য যে কোনো সংবিধিবদ্ধ বকেয়া) এবং বিগত 12 মাসে প্রিপেইড পরিমাণ
- এইচএল-এ টপ-আপ লোনের ক্ষেত্রে কোনো এফসিসি নেই।