Kotak Mahindra Bank

গৃহ ঋণ আৱেদনৰ ফৰ্ম

অনুগ্ৰহ কৰি এই ফৰ্মখন ইংৰাজী ডাঙৰ হাতৰ আখৰে দি পূৰণ কৰিব

ফৰ্ম নং.

তাৰিখ: দি দি মা মা ব ব ব ব

☐ ঋণ গ্ৰহণকাৰী ☐ ব্যক্তি ☐ অ-ব্যক্তিক

নাম:
শ্ৰীযুত/ শ্ৰীযুতা /কুমাৰী /ডO

নাম | মধ্য নাম | উপাধি

প্ৰতিষ্ঠানৰ নাম:

কৰ্ম সংস্থাপনৰ স্বৰূপ: ☐ বেতনভোগী ☐ স্ব-নিয়োজিত ☐ গৃহিণী ☐ পঢ়ুৱৈ ☐ অৱসৰপ্ৰাপ্ত

প্ৰতিষ্ঠানৰ নাম: ☐ চৰকাৰী ৰাজহুৱা খণ্ডৰ উদ্যোগ ☐ পাবলিক লিমিটেড ☐ প্ৰাইভেট লিমিটেড ☐ মাল্টি নেচনেল কোম্পানী ☐ অংশীদাৰিত্ব ☐ মালিকী স্বত্ব ☐ অন্যান্য ____________

পদ: বৰ্তমান কৰ্মক্ষেত্ৰত/ব্যৱসায়ত যুক্ত হৈ থকা সময় বছৰ/মাহ

GSTIN নম্বৰ:

☐ সহ-ঋণ প্ৰদানকাৰী ☐ গেৰাণ্টাৰ ☐ ব্যক্তিক ☐ অ-ব্যক্তিক

নাম:
শ্ৰীযুত/শ্ৰীযুতা/কুমাৰী/ডO

নাম | মধ্য নাম | উপাধি

প্ৰতিষ্ঠানৰ নাম:

কৰ্ম সংস্থাপনৰ স্বৰূপ: ☐ বেতনভোগী ☐ স্ব-নিয়োজিত ☐ গৃহিণী ☐ পঢ়ুৱৈ ☐ অৱসৰপ্ৰাপ্ত

প্ৰতিষ্ঠানৰ নাম: ☐ চৰকাৰী ৰাজহুৱা খণ্ডৰ উদ্যোগ ☐ পাবলিক লিমিটেড ☐ প্ৰাইভেট লিমিটেড ☐ মাল্টি নেচনেল কোম্পানী ☐ অংশীদাৰিত্ব ☐ মালিকী স্বত্ব ☐ অন্যান্য ____________

পদ: বৰ্তমান কৰ্মক্ষেত্ৰত/ব্যৱসায়ত যুক্ত হৈ থকা সময় বছৰ/মাহ

GSTIN নম্বৰ:

☐ সহ-ঋণ প্ৰদানকাৰী ☐ গেৰাণ্টাৰ ☐ ব্যক্তিক ☐ অ-ব্যক্তিক

নাম:
শ্ৰীযুত/ শ্ৰীযুতা /কুমাৰী /ডO

নাম | মধ্য নাম | উপাধি

প্ৰতিষ্ঠানৰ নাম:

কৰ্ম সংস্থাপনৰ স্বৰূপ: ☐ বেতনভোগী ☐ স্ব-নিয়োজিত ☐ গৃহিণী ☐ পঢ়ুৱৈ ☐ অৱসৰপ্ৰাপ্ত

প্ৰতিষ্ঠানৰ নাম: ☐ চৰকাৰী ৰাজহুৱা খণ্ডৰ উদ্যোগ ☐ পাবলিক লিমিটেড ☐ প্ৰাইভেট লিমিটেড ☐ মাল্টি নেচনেল কোম্পানী ☐ অংশীদাৰিত্ব ☐ মালিকী স্বত্ব ☐ অন্যান্য ____________

পদ: বৰ্তমান কৰ্মক্ষেত্ৰত/ব্যৱসায়ত যুক্ত হৈ থকা সময় বছৰ/মাহ

GSTIN নম্বৰ:

লোন/ফেচিলিটিৰ প্ৰকাৰ (যি কোনো 1 লোন বাছি ল'ব পৰা যাব)		লোন / ফেচিলিটিৰ বাবে আবেদন কৰা হৈছে	টপ-আপৰ উদ্দেশ্য
☐ গৃহ ক্ৰয়	☐ নিৰ্মাণ	ৰাশি ₹ ____________	☐ ব্যৱসায়
☐ গৃহৰ উন্নতি সাধন	☐ পুনৰ বিক্ৰী	ম্যাদ (মাহ) ____________	☐ অন্যান্য ____________
☐ টপ-আপ টাৰ্ম লোন	☐ টপ-আপ টাৰ্ম OD	সূতৰ হাৰ ☐ ফিক্সড ☐ ফ্ল'টিং	লোন একাউণ্ট নম্বৰ ____________ (বৰ্তমান কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেড লোন-ৰ টপ-আপৰ ক্ষেত্ৰ)
☐ প্লট + গৃহ নিৰ্মাণ	☐ বেলেন্স ট্ৰান্সফাৰ	☐ ফিক্সড + ফ্ল'টিং	
☐ বাণিজ্যিক সম্পত্তি	☐ স্মাৰ্ট হোম লোন		
☐ অন্যান্য ____________			

সম্পত্তিৰ বিৱৰণ

লেনদেনৰ প্ৰকাৰ ☐ বিল্ডাৰ ☐ পুনৰ বিক্ৰী ☐ মেৰামতি / সংস্কাৰ সাধন

বিল্ডাৰ নাম: ____________ প্ৰজেক্ট/সম্পত্তিৰ নাম: ____________

সম্পত্তিৰ প্ৰকাৰ ☐ ফ্লেট ☐ এক মহলা ঘৰ ☐ সম্প্ৰসাৰণ/মেৰামতি ☐ বঙলা ঘৰ ☐ বাণিজ্যিক ☐ ঔদ্যোগিক ☐ প্লট + গৃহ নিৰ্মাণ ☐ অন্যান্য ____________

সম্পত্তি ক্ৰয় কৰা হ'ব যিজনৰ নামত

নিজৰ বৰঙণিৰ সূত্ৰ ☐ ফিক্সড ডিপজিট ☐ শ্বেয়াৰ ☐ মিউচুয়েল ফাণ্ড ☐ সম্পত্তি বিক্ৰী ☐ অন্যান্য ____________

সম্পত্তিৰ ঠিকনা

নগৰ পিন কোড

সম্পত্তিৰ মূল্য/মাটি + গৃহ নিৰ্মাণ বিল্ট-আপ এৰিয়া (বৰ্গ ফুট /বৰ্গ মিটাৰ হিচাপত)

কাৰ্পেট এৰিয়া
(বৰ্গ ফুট/বৰ্গ মিটাৰ হিচাপত) বিক্ৰেতাৰ নাম

গৃহ নিৰ্মাণৰ বৰ্তমান পৰ্যায় ☐ সম্পূৰ্ণ ☐ কাম চলি আছে ☐ কাম আৰম্ভ হ'বলৈ বাকী আছে

সম্পত্তিৰ ব্যৱহাৰ ☐ নিজৰ অধিকাৰত ☐ ভাড়া ☐ বিনিয়োগ ☐ অন্যান্য

HF/1.6/05/2024

HF Product Form_PG_Oct Close Size: 29.7x21 cm Open Size: 29.7x42 cm

বীমাৰ বিৱৰণ (ঐচ্ছিক)

অনুগ্রহ কৰি মন কৰিব, বীমাৰ প্রিমিয়াম ৰাশি নির্ভৰ কৰিব এই বিষয়সমূহৰ উপৰত - গৃহ ঋণৰ বাবে মজুদ হোৱা ৰাশি, বয়স ইত্যাদি। সেয়ে, বীমাৰ উদ্দেশ্যত লোনৰ কথা আপোনাক জনোৱা হ'ব, পৃথক মঞ্জুৰী পত্র দ্রষ্টব্য

জীৱন বীমা (লোন কভাৰ প্র'টেক্শন প্লেন) ☐ আগ্রহী ☐ আগ্রহী নহয়

সম্পত্তিৰ বীমা ☐ আগ্রহী ☐ আগ্রহী নহয়

যদি আগ্রহী হয়, তেন্তে আপুনি কি ওয়া বিচাৰিব যে কোটাক মহিন্দ্রা বেংক লিমিটেডে প্রিমিয়াম আৰু অন্যান্য মাচুলৰ বাবে ধনৰ যোগান ধৰক ? ☐ হয় ☐ নহয়

ৰেফাৰেন্স (আপোনাৰ সৈতে সম্পর্কযুক্ত নহয়)

নাম:

টেলিফোন: STD কোড ম'বাইল

নাম:

টেলিফোন: STD কোড ম'বাইল

RBI চার্কুলাৰ অনুসৰি, DBOD No. Dir BC.4/13.03.00/2012-13 -ত সঞ্চালকৰ আত্মীয়-স্বজনক ঋণ আৰু আগ ধন মঞ্জুৰ সম্বন্ধীয় 2.2.1 দফা আৰু বেংকসমূহৰ বৰিষ্ঠ বিশয়ববীয়া সকলৰ আত্মীয়-স্বজনক ঋণ আৰু আগ ধন নামঞ্জুৰ সম্বন্ধীয় দফা 2.2.2 দ্রষ্টব্য।

ব্যক্তি / একক স্বত্বাধিকাৰী আৱেদক সকলৰ বাবে

ক) উক্ত চার্কুলাৰত উল্লেখ থকা অনুসৰি কোনো এজনো আৱেদক কোনো এখন বেংকিং কোম্পানীৰ (কোটাক মহিন্দ্রা বেংক লিমিটেড আৰু ইয়াৰ সহায়ক কোম্পানীও অন্তর্ভুক্ত) সঞ্চালক বা সঞ্চালকৰ আত্মীয়-স্বজন হয় নে ? ☐ হয় ☐ নহয়

খ) উক্ত চার্কুলাৰত উল্লেখ থকা অনুসৰি কোনো এজনো আৱেদক এই বেংকৰ বৰিষ্ঠ বিষয়ববীয়া সকলৰ আত্মীয়-স্বজন হয় নে ? ☐ হয় ☐ নহয়

অ-ব্যক্তিক আৱেদক সকলৰ বাবে

ক) উক্ত চার্কুলাৰত উল্লেখ থকা অনুসৰি এই ফার্ম/কোম্পানীৰ কোনো এজনো অংশীদাৰ/সঞ্চালক কোনো এখন বেংকিং কোম্পানীৰ (কোটাক মহিন্দ্রা বেংক লিমিটেড আৰু ইয়াৰ সহায়ক কোম্পানীও অন্তর্ভুক্ত) সঞ্চালক বা সঞ্চালকৰ আত্মীয়-স্বজন হয় নে ? ☐ হয় ☐ নহয়

খ) উক্ত চার্কুলাৰত উল্লেখ থকা অনুসৰিএই ফার্ম/কোম্পানীৰ কোনো এজনো অংশীদাৰ/সঞ্চালক এই বেংকৰ বৰিষ্ঠ বিষয়ববীয়া সকলৰ আত্মীয়-স্বজন হয় নে ? ☐ হয় ☐ নহয়

ক্রেডিট লিংকড ছাবছিডি স্কীম - প্রযোজ্য শিতান বাছি লওঁক

✓	CLSS (অর্থনৈতিক ভাৱে দুর্বল শ্রেণী/ নিম্নতৰ উপার্জন গোষ্ঠী) 6 লাখলৈ ঋণৰ ৰাশিৰ বাবে 20 বছৰৰ সময়সীমালৈ সূতত 6.5% ছাবছিডি	✓	CLSS (মধ্যম উপার্জন গোষ্ঠী I) 9 লাখলৈ ঋণৰ ৰাশিৰ বাবে 20 বছৰৰ সময়সীমালৈ সূতত 4% ছাবছিডি	✓	(মধ্যম উপার্জন গোষ্ঠী II) 12 লাখলৈ ঋণৰ ৰাশিৰ বাবে 20 বছৰৰ সময়সীমালৈ সূতত 3% ছাবছিডি
☐	পৰিয়ালৰ বছৰেকীয়া উপার্জন 6 লাখ টকাৰ কম	☐	পৰিয়ালৰ বছৰেকীয়া উপার্জন 6 লাখৰ পৰা 12 লাখ টকাৰ ভিতৰত	☐	পৰিয়ালৰ বছৰেকীয়া উপার্জন 12 লাখৰ পৰা 18 লাখ টকাৰ ভিতৰত
☐	এই পৰিয়ালৰ কোনো এজন সদস্যৰো ভাৰতৰ কোনো ঠাইতে নিজৰ পকী ঘৰ নাই।	☐	এই পৰিয়ালৰ কোনো এজন সদস্যৰো ভাৰতৰ কোনো ঠাইতে নিজৰ পকী ঘৰ নাই।	☐	এই পৰিয়ালৰ কোনো এজন সদস্যৰো ভাৰতৰ কোনো ঠাইতে নিজৰ পকী ঘৰ নাই।
☐	ঘৰখন পৰিয়ালৰ মহিলা সদস্যৰ নামত আছে বা যুটীয়া ভাৱে পৰিয়ালৰ পুৰুষ আৰু মহিলা সদস্যৰ নামত আছে।	☐	এই সম্পত্তিৰ কার্পেট এৰিয়া 160 বর্গ মিটাৰৰ ভিতৰ	☐	এই সম্পত্তিৰ কার্পেট এৰিয়া 200 বর্গ মিটাৰৰ ভিতৰ

দ্রষ্টব্য:

- পৰিয়ালৰ সংজ্ঞা: এখন হিতাধিকাৰী পৰিয়ালত থাকে স্বামী, স্ত্রী আৰু অবিবাহিত সন্তানসকল।
- সম্পত্তি অৱস্থিত আছে লোকপিয়ল 2021 অনুসৰি 4041 বিধিসম্মত চহৰসমূহত
- লোকপিয়ল 2021 অনুসৰি 4041 বিধিসম্মত চহৰসমূহৰ তালিকা উপলব্ধ আছে www.nhb.org.in-ত
- যোগ্যতাৰ বিষয়ত সিদ্ধান্ত লোৱা আৰু ক্লেইম ডিছবার্চ কৰাৰ ক্ষেত্রত চূড়ান্ত কর্তৃপক্ষ হ'ল NHB । CLSS ক্লেইমৰ বাবে NHB যিবোৰ নির্দেশনা প্রদান কৰিছে সেইবোৰ কঠোৰ ভাৱে মানি চলিব লাগিব যদি কোনো পর্যায়ত গম পোৱা যায় যে গ্রাহকে প্রদান কৰা তথ্য মিছা/ অসত্য হয়, তেন্তে এই স্কীমৰ অধীনত প্রদান কৰা আটাইবোৰ সুবিধা প্রত্যাহাৰ কৰি লোৱা হ'ব, আৰু উপযুক্ত বুলি বিৱেচিত হোৱা আইন সম্মত ব্যৱস্থা গ্রহণ কৰা হ'ব।
- এই ফর্মত স্বাক্ষৰ কৰাৰ জৰিয়তে আৱেদক সকলে এয়া ঘোষণা কৰি আছে যে তেঁওলোকে প্রধানমন্ত্রী আৱাস যোজনাৰ CLSS স্কীমৰ নির্দেশনাসমূহ বুজি পাইছে, আৰু এইবোৰ কঠোৰ ভাৱে মানি চলিব।
  CLSS নির্দেশনাসমূহৰ কোনো নিয়ম যদি পূৰণ কৰা নহয়, তেন্তে ছাবছিডি প্রত্যাহাৰ কৰি লোৱা হ'ব আৰু NHB -লৈ ঘূৰাই দিয়া হ'ব। নির্দেশনা আৰু অন্যান্য সকলো নিয়ম উপলব্ধ আছে https://nhb.org.in/-ত।

মই উপৰত উল্লিখিত CLSS-ৰ যোগ্যতা নির্ণায়ক মান বুজি পাইছোঁ আৰু মই এই সুবিধা গ্রহণ কৰিব বিচাৰোঁ:

EWS ☐ মধ্যম উপার্জন গোষ্ঠী I ☐ মধ্যম উপার্জন গোষ্ঠী II ☐

kotak
কোটাক মহিন্দ্রা বেংক লিমিটেড

নথিপত্র সম্বন্ধীয় স্পষ্ট তালিকা

আপোনাৰ লোন/ফেচিলিটিৰ আৱেদনৰ প্রক্রিয়াকৰণৰ বাবে আমি কিছুমান নথিপত্র বিচাৰিম যিবোৰ আপোনাৰ বিজনেছ প্র'ফাইল ক্ষেত্রত প্রযোজ্য হয়। সেই নথিপত্রৰ তালিকা তল দিয়া হ'ল।

1. সকলো আৱেদকৰ বাবে বাধ্যতামূলক KYC* নথিপত্র।
   - পৰিচয়ৰ প্রমাণপত্র - ভোটাৰ পৰিচয় পত্র/আধাৰ কার্ড/পাৰপত্র/ড্রাইভিং লাইচেন্স স্পান কার্ড /স্বত্বাধিকাৰী বা অংশীদাৰী বা সঞ্চালকৰ বর্তমান বেংকাৰৰ পৰা স্বাক্ষৰ চিনাক্তকৰণ ফর্ম (কোম্পানীৰ ক্ষেত্রত প্রযোজ্য) ইত্যাদি।
   - বাসস্থানৰ প্রমাণপত্র - স্বত্বাধিকাৰী/অংশীদাৰ/সঞ্চালকৰ (কোম্পানীৰ ক্ষেত্রত প্রযোজ্য) শেহতীয়া টেলিফোন বিল / বিজুলী বিল/সম্পত্তি কৰৰ ৰচিদ /পাৰপত্র /ভোটাৰ পৰিচয় পত্র ইত্যাদি।
2. মালিকানা স্বত্বৰ প্রমাণ আৰু টেলিফোন বিলসমূহ
3. যিসকল লোন আৰু ফেচিলিটি গ্রহণ কৰা হৈছে সেই সকলোবোৰৰ মঞ্জুৰী পত্র /ঋণ পৰিশোধৰ ট্রেক।
4. সম্পত্তিক কোলেটাৰেল হিচাপে প্রদান কৰা হ'লে টাইটেল ডকুমেণ্ট।
5. বাধ্যতামূলক লাইচেন্স/পঞ্জীয়ন/যোগ্যতা ইত্যাদি সম্বন্ধীয় উদ্যোগ/ ক্ষেত্র নির্দিষ্ট নথিপত্র
6. প্রয়োজনীয় হ'ব পৰা আন যি কোনো নথিপত্র।
7. উপার্জন সম্বন্ধীয় নথিপত্র:

বেতনভোগী গ্রাহকসকল	অ-বেতনভোগী গ্রাহকসকল
• শেহতীয়া 3 মাহৰ বেতনৰ স্লিপ - ফর্ম 16 • 6 মাহৰ বেংক ষ্টেটমেণ্ট	• অংশীদাৰী ফার্মৰ ক্ষেত্রত - শেহতীয়া অংশীদাৰিত্ব দলিল, ফার্মৰ পান কার্ড আৰু কার্যালয়ৰ ঠিকনাৰ প্রমাণ পত্র। • কোম্পানীৰ ক্ষেত্রত - 'ইনকর্প'ৰেচনৰ চার্টিফিকেট, MOA আৰু AOA, পান কার্ড, শ্বেয়াৰ হোল্ডিং-ৰ শেহতীয়া পেটার্ণ আৰু কার্যালয়ৰ ঠিকনাৰ প্রমাণপত্র। • ব্যৱসায় আৰু ব্যক্তিসকল যেনে অংশীদাৰসকল/সঞ্চালকসকল উভয়ৰ উপার্জনৰ গণনাৰ সৈতে যোৱা 2 বা 3 বছৰৰ (প্রযোজ্য অনুসৰি) আয়কৰ জমা। অডিট কৰি লোৱা যোৱা 2 বা 2 বছৰৰ (প্রযোজ্য অনুসৰি) বিত্তীয় বিৱৰণ আৰু লগতে আটাইবোৰ সূচী আৰু পৰিশিষ্ট আৰু টেক্স অডিট ৰিপ'র্ট। কোম্পানীৰ ক্ষেত্রত অডিটৰ-ৰ ৰিপর্ট, সঞ্চালকৰ ৰিপ'র্ট আৰু AGM -ৰ জাননীও আৱশ্যক হয়। • অংশীদাৰসকলৰ/সঞ্চালকসকলৰ নেট ৱর্থ ষ্টেটমেণ্ট। • 12 মাহৰ বেংক ষ্টেটমেণ্ট

*RBI-ৰ নির্দেশ অনুসৰি, গ্রাহকে হিতাধিকাৰী মালিক (BO) যেনে প্রকৃত ব্যক্তিৰ, যিজনে নিজে বা একেলগে বা এক বা একাধিক ব্যক্তিৰ জৰিয়তে মালিকানা স্বত্বৰ জৰিয়তে নিয়ন্ত্রণ ক্ষমতা প্রয়োগ কৰি থাকে বা যিজনৰ চূড়ান্ত বৃপত নিয়ন্ত্রণকাৰী মালিকানা স্বার্থ আছে, KYC নথিপত্র জমা দিব লাগিব (বিতং তথ্যৰ বাবে অনুগ্রহ কৰি RBI চার্কুলাৰ DBOD. AML.B.C. No. 71/14.01.001/2012-13, তাৰিখ 18 জানুৱাৰী, 2013 চাওঁক)

- আৱেদক যদি এখন পঞ্জীয়ন ভুক্ত সত্তা হয় বা এখন তালিকাবিহীন কোম্পানী হয় বা এনেকুৱা কোনো ষ্টক এক্সচেঞ্জ হয় য'ত BO/BO পুঁজি বা লাভৰ 25 শতাংশৰ অধিক ধৰি ৰাখে, উক্ত কোম্পানীত, তেতিয়া KYC ডকুমেণ্টৰ লগত এনেকুৱা গোটে BO/BO-ৰ BO ফর্ম জমা দিব লাগিব।
- আৱেদক যদি এনেকুৱা অংশীদাৰিত্ব /LLP ফার্ম হয়, য'ত BO/BO -সমূহৰ হাতত এই ফার্মৰ 15%-ৰ অধিক পুঁজি বা লাভ আছে, তেন্তে KYC নথিপত্র আৰু লগতে তেনে আটাইবোৰ BO/BO -সমূহৰ BO ফর্ম জমা দিয়া আৱশ্যক হ'ব।
- আৱেদক যদি এনেকুৱা এছ'চিয়েশ্বন অৱ পার্ছন্স (AOP) বা বডি অৱ ইণ্ডিভিজুয়েলছ (BOI) হয়, য'ত এজনএকাধিক ব্যক্তিৰ হাতত এছ'চিয়েশ্বন / BOI-ৰ 15%-ৰ অধিক পুঁজি বা লাব আছে, তেন্তে KYC নথিপত্র আৰু লগতে তেনে আটাইবোৰ BO/BO সমূহৰ BO ফর্ম জমা দিয়া আবশ্যক হ'ব।

গ্রাহক সেৱা / ইনফ'লাইন / সহযোগী

www.kotak.com-ত আহক

আমাক ফোন কৰক: **1800 4100**-ত (স্থানীয় কল ৰেট প্রযোজ্য) (সোমবাৰৰ পৰা শুকুৰবাৰলৈ, ৰাতিপুৱা 9.00 বজাৰ পৰা সন্ধিয়া 6.00 বজালৈ, ছুটিৰ দিনসমূহৰ বাহিৰে)

আটাইবোৰ চিঠি-পত্র ইত্যাদি 'কোটাক কাষ্টমাৰ এছেট'-ক সম্বোধন কৰি প্রেৰণ কৰিব লাগিব এই ঠিকনাত:
কোটাক মহিন্দ্রা বেংক লিমিটেড,
ফ'র্থ ফ্লু'ৰ, জোন I, বিল্ডিং নং. 21, ইনফিনিটি পার্ক,
ৱেষ্টার্ণ এক্সপ্রেছ হাইৱে-ৰ কাষত, জেনাৰেল A.K. বৈদ্য মার্গ,
মালাদ (পূৰ), মুম্বাই 400097, ভাৰত
পঞ্জীয়ন-ভুক্ত কার্যালয়: 27 BKC, C27, G ব্লক, বান্দ্রা কুর্লা কমপ্লেক্স, বান্দ্রা (পূৰ), মুম্বাই - 400 051

kotak
Kotak Mahindra Bank

প্রাপ্তি স্বীকাৰৰ ৰচিদ

তাৰিখ: দি দি মা মা ব ব ব ব আৱেদন নম্বৰ: _____

_____ -ৰ পৰা প্রাপ্ত ₹ _____

লোন/ফেচিলিটিৰ বাবে আমি ₹ _____ চেক/ড্রাফট পাইছোঁ, যি টকাখিনি _____ -ৰ পৰা উলিয়াব পৰা যাব, এই টকাখিনি প্রদেয় আৱেদন ফি পৰিশোধৰ নামত দিয়া হৈছে। অনুগ্রহ কৰি_____ -ত আপোনাৰ ছেলস এগজিকিউটিভ /ৰিলেচনশ্বিপ মেনেজাৰ _____ -ৰ সৈতে যোগাযোগ কৰক।

কোটাক মহিন্দ্রা বেংক লিমিটেড বা ইয়াৰ বাহিৰা সেৱা প্রদানকাৰীসকলৰ দ্বাৰা প্রদত্ত কোনো সেৱাক লৈ কিবা প্রশ্ন/সমস্যা থাকিলে, আপনি অনুগ্রহ কৰি এই কাকতখনৰ পিছফালে প্রদান কৰা ফোন নম্বৰ ই-মেইল আইডি-ৰ জৰিয়তে আমাৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে।

kotak
Kotak Mahindra Bank

ফি আৰু চাৰ্জ - গৃহ ঋণ

পৰ্যায়	ফি /চাৰ্জৰ বিৱৰণ	-ত প্ৰদেয়	টকাৰ হিচাপত ৰাশি
	শাস্তিমূলক মাচুল		
	ইনষ্ট্ৰুমেণ্ট (চেক/ECS/মেনডেট) ডিজঅনাৰ চাৰ্জ	ইনষ্ট্ৰুমেণ্ট ডিজঅনাৰ	বাৰ প্ৰতি ₹750/-
	মূল বা সূত/অনাদায়ী বেলেঞ্চ পৰিশোধত বিলম্ব পৰিশোধ নকৰা।	বিলম্বিত পৰিশোধ	অ'ভাৰডিউ ৰাশিত বছৰি 8% লগতে প্ৰযোজ্য কৰসমূহ
	লোন/ফেচিলিটিৰ চুক্তি অনুসৰি প্ৰদেয় ডিউ/চাৰ্জ/ফি পৰিশোধ নকৰিলে	বিলম্বিত পৰিশোধ	অ'ভাৰডিউ ৰাশিত বছৰি 8% লগতে প্ৰযোজ্য কৰসমূহ
	অন্যান্য চৰ্তসমূহ		
	ঋণ মঞ্জুৰীৰ নিয়মবোৰ মানি নচলিলে আৰু লগতে টাইটেল ডকুমেণ্টসমূহ জমা নিদিলে, অংগীকাৰ অনুসৰি গৃহ নিৰ্মাণৰ কাম আৰম্ভ নকৰিলে, ঋণ পৰিষোধৰ ক্ষেত্ৰত বিৰূপ আচৰণ প্ৰকাশ কৰিলে, চুক্তিৰ অন্যান্য নিয়মসমূহ লংঘন কৰিলে তথা আন বিভিন্ন কাৰণত শাস্তিমূলক মাচুল আৰোপ কৰা হ'ব।	ঘটনা	প্ৰতি লাখত দিন প্ৰতি ₹5.50 + প্ৰযোজ্য কৰ বা আনুপাতিক ৰাশি বকেয়া আৰু প্ৰদেয় হঃব আণ্ডাৰলায়িং এক্সপ'জাৰত-ত (নিয়ম লংঘন হোৱাৰ দিনৰে পৰা)
	বেংকৰ অনুকূলত ফেচিলিটি বা ছিকিউৰিটি/গেৰাণ্টিৰ নন-ক্ৰিয়েচন/পাৰফেকচন-ত বিলম্ব	ঘটনা	প্ৰকৃত ডিউ ডেট ("ODD") -ৰ পৰা 180 দিনলৈকে মঞ্জুৰী পত্ৰ ফেচিলিটি চুক্তি অনুসৰি নিৰ্দিষ্ট দিনৰ উপাৰ্জনত কোনো বিলম্ব হোৱাৰ ক্ষেত্ৰত ₹5.50 + প্ৰযোজ্য কৰ বা আনুপাতিক ৰাশি শাস্তিমূলক মাচুল। 180 দিনৰ অধিক হৈ গ'লে, প্ৰতি লাখৰ দিন প্ৰতি 11+ প্ৰযোজ্য কৰ। (উক্ত শাস্তিমূলক মাচুল গণনা কৰা হ'ব ছিকিউৰিটি সম্প্ৰসাৰিত হোৱা পুঁজি আৰু অ-পুঁজি ভিত্তিক উভয় সীমাৰ বিভলভিং লাইন্সৰ আৰু নন-বিভলভিং লাইন্সৰ অনাদায়ী ৰাশিৰ সীমাৰ সমষ্টিৰ উপৰত) নন-ক্ৰিয়েচন অৱ ছিকিউৰিটি ক'লে এয়াই বুজোৱা হ'ব যে বেংকৰ পৰা লোন বিত্তীয় সুবিধা নিশ্চিত কৰা মঞ্জুৰী পত্ৰ/ফেচিলিটি লেটাৰ বা ফেচিলিটি/লোনৰ চুক্তি বা আন যি কোনো নথিপত্ৰ মাধ্যমত উল্লিখিত সম্মত নিয়মসমূহ অনুসৰি ঋণ গ্ৰহণকাৰীয়ে ছিকিউৰিটি প্ৰদানকাৰীয়ে ছিকিউৰিটি ক্ৰিয়েট কৰিব পৰা নাই।
	আইন সম্মত মাচুলসমূহ	ঘটনা	আনুষংগিক অনুসৰি/যথাৰ্থ হিচাপত
	লোন বাতিল: চেক ডিছবাৰ্ছ হোৱাৰ পাছত সেইটোক নগদলৈ ৰূপান্তৰিত নকৰাকৈ ডিছবাৰ্ছমেণ্টৰ পাছত গ্ৰাহকে লোন বাতিল কৰাৰ বিকল্প কৰিলে মাচুল প্ৰযোজ্য হ'ব। (চেকখনক নগদলৈ ৰূপান্তৰিত কৰা হৈ গ'লে, সেইটোক প্ৰি ক্লা'জাৰ/ ফ'ৰক্লা'জাৰ হিচাপে গণ্য কৰা হ'ব)	ঘটনা	লোনৰ ৰাশিৰ 0.10% বা 25,000, যিটো অধিক হয় (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া) এয়া প্ৰদেয় PF-ৰ সৈতে যুক্ত হ'ব।
OD (অ'ভাৰড্ৰাফট) ফেচিলিটি নিৰ্দিষ্ট মাচুল			
ডিছবাৰ্ছমেণ্টৰ পাছত	বছৰেকীয়া নৱীকৰণ মাচুল	নৱীকৰণ	নৱীকৰণ-ৰ শেষ তাৰিখত OD সীমাৰ (বছৰেকীয়া অৱনমন হ্ৰাস কৰাৰ পাছত অৱনমিত সীমা) 0.25% (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য প্ৰযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া) সংগ্ৰহ কৰা হ'ব। স্মাৰ্ট গৃহ ঋণ OD পণ্যৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য নহয়।
	অ-ব্যৱহাৰ মাচুল	ঘটনা	এটা ত্ৰৈমাসিক-ত ফেচিলিটি সীমাৰ গড় ব্যৱহাৰ মঞ্জুৰ হোৱা সীমাৰ 25%-ৰ কম হ'লে, কম ব্যৱহৃত হোৱা সীমাৰ উপৰত 0.4% প্ৰযোজ্য কৰ বা আনুপাতিক ৰাশি আণ্ডাৰলায়িং এক্সপ'জাৰত বকেয়া আৰু প্ৰদেয় হ'ব (নিয়ম লংঘন হোৱাৰ দিনৰ পৰ)
	অ'ভাৰলাইন একাউণ্টসমূহৰ ক্ষেত্ৰত বা ঋণ গ্ৰহণকাৰীয়ে সৰ্বাধিক অ'ভাৰড্ৰাফট সীমাৰ অধিক ৰাশি তুলি ল'লে তাৰ উপৰত শাস্তিমূলক মাচুল	অতিৰিক্ত ধন তুলি লোৱা	অ'ভাৰডিউ ৰাশিত বছৰি 8% লগতে প্ৰযোজ্য কৰসমূহ

দ্ৰষ্টব্য:

- লোনৰ চুক্তি, অ'ভাৰড্ৰাফট চুক্তি, গেৰাণ্টাৰ চুক্তি, পঞ্জীয়ন মাচুল ইত্যাদিত ষ্টেম্প ডিউটিত এখন-এখন ৰাজ্য অনুসৰি তাৰতম্য হ'ব। ষ্টেম্পিং/RBI -ৰ নটাৰাইজেচন আৰু অন্যান্য এফিডেভিট হ'ব প্ৰযোজ্য অনুসৰি।
- গ্ৰাহকে যেতিয়া অন্যান্য কোনো সেৱাৰ বাবে আৱেদন জনাব তেতিয়া প্ৰযোজ্য অনুসৰি সেই সেৱাসমূহৰ বাবে মাচুল উল্লেখ কৰা হ'ব, আৰু সেয়া কেৱল ঋণ গ্ৰহণকাৰীয়ে পৰিশোধ কৰিব লাগিব। যেনে, মঞ্জুৰীৰ পুনৰ বৈধকৰণ, সম্পত্তিত পৰিৱৰ্তন, লোনৰ পুনৰায় সূচী প্ৰস্তুতকৰণ, EMI-ৰ তাৰিখত পৰিৱৰ্তন, ছলভেন্সি চাৰ্জ ইত্যাদি।
- চৰকাৰী / RBI -ৰ নিৰ্দেশনা অনুসৰি প্ৰযোজ্য হ'লে ঋণ গ্ৰহণকাৰীৰ উপৰত কৰ/অন্যান্য বিধি সম্মত লেভি আৰোপ কৰা হ'ব।

kotak
কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেড

বিশেষ বিৱৰণ

আপুনি কি তৃতীয় বা তাৰ অধিক সম্পত্তিৰ বাবে লোন লৈ আছে?	হয়	নহয়
উত্তৰ হয় হ'লে, উক্ত সম্পত্তি ক্ৰয় বা নিৰ্মাণৰ কাৰণ		
- নিজৰ অধিকাৰত ৰখাৰ বাবে		
- ভাড়া দিয়াৰ বাবে		
- খালী ৰাখি দিবলৈ		
ভাড়া দিয়া হ'লে, ঋণ পৰিশোধৰ ঘাই উৎস কি সেই ভাড়াৰ পৰা হোৱা উপাৰ্জনেই হ'ব?		

ঘোষণা

মই / আমি ঘোষণা কৰি আছোঁ যে, আৱেদন পত্ৰত উল্লেখ কৰা আটাইবোৰ বিৱৰণ আৰু তথ্য সত্য, সঠিক আৰু সম্পূৰ্ণ। সেই আৱেদন পত্ৰৰ ভিত্তি হে কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেডে (ইয়াৰ পাছত বেংক বুলি উল্লেখ কৰা হ'ব) যি কোনো লোন মোৰ/আমাৰ নামত মঞ্জুৰ কৰিব পাৰে। মোৰ/আমাৰ বিৰুদ্ধে আৰ্থিক ভাৱে দেউলিয়া হৈ যোৱাৰ কোনো বিচাৰ চলি থকা নাই আৰু মোৰ/আমাৰ বিৰুদ্ধে এনেকুৱা কোনো ৰায় আজিলৈ দিয়া হোৱা নাই যে মই/আমি দেউলিয়া হয়। লগতে এয়াও নিশ্চিত কৰি আছোঁ যে, মই আমি এই পুস্তিকাখন পঢ়িছোঁ আৰু ইয়াত থকা বিষয়সমূহ বুজি পাইছোঁ। মই/আমি এই বিষয়তেও অৱগত যে মূল আৰু সূত মিলাই মাহেকীয়া কিস্তিক অৱশিষ্ট মাহৰ ভিত্তিত কৰা হ'ব। মই/ আমি এই বিষয়ত অৱগত যে সূতৰ বিকল্প/প্ৰকাৰত আৰু অৱশিষ্ট-ৰ পৌনঃপুনিকতাত যি কোনো পৰিৱৰ্তন অনুমোদিত হ'ব পাৰে বেংকৰ একক বিৱেচনা অনুসৰি আৰু সেই বিৱেচনা কৰা হ'ব এনেকুৱা নিয়ম অনুসৰি যিবোৰ নিয়ম বেংকে মাজে-সময়ে নিৰ্ধাৰণ কৰি থাকিব। মই/আমি এই কথাও বুজি পাইছোঁ যে যদি মোৰ/ আমাৰ আৱেদন নাকচ কৰা হয়, তেন্তে লোনৰ প্ৰক্ৰিয়াকৰণৰ বাবে আমি যিবোৰ নথিপত্ৰ জমা দিছিলোঁ, সেইবোৰ মোক / আমাক ঘূৰাই দিয়া নহ'ব। এই বিষয়ে সম্মত যে, এই আৱেদনৰ ক্ষেত্ৰত বেংকে প্ৰয়োজন বিৱেচনা কৰি আনুষংগিক দিশসমূহ চাব পাৰিব আৰু অনুসন্ধান কৰিব পাৰিব। মই/আমি এই অংগীকাৰ কৰি আছোঁ যে, মোৰ/আমাৰ বৃত্তি/কৰ্ম সংস্থাপন/সংস্থাপনত কোনো পৰিবৰ্তন হ'লে সেয়া বেংকক জনাম লগতে বেংকৰ প্ৰয়োজন হ'লে অতিৰিক্ত তথ্যও প্ৰদান কৰিম। এই আৱেদন পত্ৰত আৰু বেংকত জমা কৰা অন্যান্য নথিপত্ৰত উল্লিখিত যি কোনো তথ্য আৰু এই লোন সম্বন্ধীয় তথ্য বেংকে যি কোনো প্ৰতিষ্ঠান বা নিকায়ক দিব পাৰে। এই আৱেদনক লৈ বিৱেচনা কৰাৰ বাবে বেংকে যি কোনো সূত্ৰ/ ব্যক্তিৰ পৰা তথ্য বিচাৰিব/ ল'ব পাৰে। মই/ আমি এই বিষয়তো সম্মত যে মোৰ/আমাৰ লোনৰ আৱেদন পৰিচালিত হ'ব বেংকৰ নিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা, যিবোৰ মাজে-সময়ে বলবৎ হৈ থাকিব পাৰে। মই/ আমি এই বিষয়তো সম্মত যে মোৰ/ আমাৰ লোনৰ আৱেদন যি কোনো কাৰণতে নহওক কিয় বেংকৰ দ্বাৰা নাচক হ'লে বা বেংকৰ দ্বাৰা এবাৰ লোন মঞ্জুৰ হৈ গ'লে, মই/ আমি সেয়া গ্ৰহণ কৰোঁ বা নকৰোঁ, কোনো পৰিস্থিতিত হে বেংকলৈ প্ৰদেয় বা আপফ্ৰণ্টত সংগ্ৰহ কৰা প্ৰচেছিং ফি ঘূৰাই দিয়া নহ'ব।

মই/ আমি অংগীকাৰ কৰি আছোঁ যে, বেংকে যি উদ্দেশ্যত বা মই/ আমি এই আৰ্থিক সুবিধা গ্ৰহণ কৰাৰ সময়ত ঘোষণা কৰা উদ্দেশ্যত হে এই আৰ্থিক সুবিধাক ব্যৱহাৰ কৰা হ'ব আৰু ইয়াক কোনো প্ৰকাৰ ষ্টক মাৰ্কেটত বা কোনো অনুমান নিৰ্ভৰ কামত, সমাজ-বিৰোধী কাৰ্যকলাপ বা আইন সম্মত ভাৱে অনুমতি নথকা কোনো উদ্দেশ্যত হে ব্যৱহাৰ কৰা নহ'ব। মই/ আমি বুজি পাইছোঁ যে এই আৱশ্যক নিয়মসমূহ RBI -ৰ নীতি-নিয়মৰ সংগতি সম্পন্ন হয়। মই/ আমি বুজি পাইছোঁ যে, মোৰ/ আমাৰ নামত এই আৰ্থিক সুবিধা মঞ্জুৰ হোৱাৰ তাৰিখৰ পাছত বেংকে যদি গম পায় যে যি উদ্দেশ্যত এই সুবিধা মঞ্জুৰ কৰা হৈছিল, সেই উদ্দেশ্যৰ বাহিৰে আন কোনো উদ্দেশ্যত এই সুবিধাক ব্যৱহাৰ কৰা হৈ আছে, তেন্তে যি কোনো সময়ত এই সুবিধাক প্ৰত্যাহাৰ কৰাৰ অধিকাৰ বেংকৰ থাকিব।

মই/আমি এই বিষয়ত অৱগত যে বেংকৰ আন কোনো পণ্য (যেনে ক্ৰেডিট কাৰ্ড, ব্যক্তিগত ঋণ ইত্যাদি) লোৱাৰ সময়ত বৰ্তমান গ্ৰাহকে কোনো নতুন ফোন নম্বৰ, মোবাইল নম্বৰ, ই-মেইল আইডি দিলে সেয়া বেংকৰ ৰেকৰ্ডত আপডেট হৈ যাব আৰু এই গ্ৰাহকে একাউণ্ট খোলাৰ সময়ত প্ৰদান কৰা বা এই বেংকত আগতে পঞ্জীয়ন কৰা ফোন নম্বৰ, মোবাইল নম্বৰ, ই-মেইল আইডি-ক আঁতৰাই দিয়া হ'ব। ইয়াৰ পাছৰ পৰা বেংক একাউণ্ট সম্বন্ধীয় সকলো জাননী/চিঠি-পত্ৰ বেংকে সেই নতুন ফোন নম্বৰ, মোবাইল নম্বৰ, ই-মেইল আইডি-ত পঠাব আৰু একাউণ্ট খোলাৰ সময়ত প্ৰদান কৰা বা এই বেংকত আগতে পঞ্জীয়ন কৰা ফোন নম্বৰ, ম'বাইল নম্বৰ, ই-মেইল আইডি-ত কোনো জাননী/চিঠি-পত্ৰ পঠোৱা নহ'ব। মই বেংকক, ইয়াৰ গ্ৰুপ কোম্পানীসমূহক আৰু তেওঁলোকৰ এজেণ্টসকলক এই অধিকাৰ প্ৰদান কৰি আছোঁ যে, প্ৰয়োজন হ'লে বা তেওঁলোকে উপযুক্ত বুলি বিৱেচনা কৰিলে তেওঁলোকে মোৰ বিষয়ত আৰু মোৰ ঋণ পৰিশোধৰ ইতিবৃত্ত সম্বন্ধীয় সকলো তথ্য বিভিন্ন বেংকে, বিত্তীয় প্ৰতিষ্ঠান, ক্ৰেডিট ব্যুৰ', এজেঞ্চি,

বিধি সম্মত নিকায় ইত্যাদিৰ সৈতে আদান-প্ৰদান বা বিনিময় কৰিব পাৰিব।

যিটো লোনৰ বাবে আৱেদন জনোৱা হৈছে তাৰ MITC (সৰ্বাধিক গুৰুত্বপূৰ্ণ নিয়ম আৰু চৰ্তাৱলী) মই/আমি পঢ়ি চাইছোঁ আৰু বুজিও পাইছোঁ লগতে নিশ্চিত কৰি আছোঁ যে MITC পত্ৰও হাতত পাইছোঁ, সেই পত্ৰতো উক্ত লোন ফেচিলিটিত প্ৰযোজ্য আটাইবোৰ চাৰ্জ/ফি/লেভি ইত্যাদি উল্লেখ কৰা হৈছে।

মই/আমি এই বিষয়ত অৱগত যে মোৰ আমাৰ লোন একাউণ্ট /ফেচিলিটি পৰিচালিত হয় বেংকৰ বিভিন্ন নীতি আৰু গুৰুত্বপূৰ্ণ তথ্যৰ দ্বাৰা, যিবোৰ মাজে-সময়ে RBI-ৰ পৰা অহা নিৰ্দেশনা অনুসৰি সংশোধিত হৈ থাকে, আৰু সেইবোৰ তথ্য বেংকৰ গ্ৰাহক সেৱা কেন্দ্ৰৰ পৰা আৰু বেংকৰ ৱেবছাইট যেনে www.kotak.com-ৰ পৰা ল'ব পৰা যাব।

মই, ইয়াৰ দ্বাৰা ঘোষণা কৰি আছোঁ যে, মই অতি ক্ষুদ্ৰ বা মজলীয়া উদ্যোগ (MSME) হিচাপে পঞ্জীয়ন-ভুক্ত হয়। মোৰ উদ্যম ৰেজিষ্ট্ৰেচন সাৰ্টিফিকেট (URC) হ'ল _____ ।

মই ইয়াৰ দ্বাৰা বুজি পাইছোঁ যে লোন ডিছবাৰ্ছ হোৱাৰ আগতেই মোৰ MSME স্থিতিক নিশ্চিত কৰা URC নথি মই দেখুৱাব লাগিব আৰু সেয়া জমা দিব লাগিব। মই যদি সেয়া কৰিবলৈ অসমৰ্থ হওঁ, তেন্তে বেংকে এই আৱেদনক নন- MSME বুলি গণ্য কৰিব।

নাম: _____

ঠাই: _____ তাৰিখ: _____

☐ ব্যক্তি ☐ অ-ব্যক্তিক ☐ প্ৰধান ঋণ গ্ৰহণকাৰী

নাম: _____

ঠাই: _____ তাৰিখ: _____

☐ ব্যক্তি ☐ অ-ব্যক্তিক ☐ সহ ঋণ গ্ৰহণকাৰী 1 ☐ গেৰাণ্টাৰ1

নাম: _____

ঠাই: _____ তাৰিখ: _____

☐ ব্যক্তি ☐ অ-ব্যক্তিক ☐ সহ ঋণ গ্ৰহণকাৰী 2 ☐ গেৰাণ্টাৰ 2

দ্ৰষ্টব্য: অনুগ্ৰহ কৰি নিশ্চিত হৈ লওঁক যে আপুনি আমাৰ বিক্ৰয় প্ৰতিনিধিৰ দ্বাৰা যথাবিহিত ভাৱে পূৰণ হোৱা ছিদ্ৰ থকা প্ৰাপ্তি স্বীকাৰৰ প্ৰতিলিপি পাইছে।

HF Product Form_PG_Oct Close Size: 29.7x21 cm Open Size: 29.7x42 cm

কেৱল কার্যালয়ৰ দ্বাৰা ব্যৱহাৰৰ বাবে:

DMA/অ'পেন মার্কেট ডিটেঁইলছ:

DSA ☐ **অ'পেন MKT DST বা RM ডাইৰেক্ট** ☐ (যিটো প্রযোজ্য হয়, তাতেই টিক চিন দিয়ক)

নাম: CRN

CRN

RM নাম: RM EMP কোড

DST/BDO/FOS নাম: CRN

LG/LG কোড

ক্রছ সেইল ডেটা-ৰ বিৱৰণ

অনুগ্রহ কৰি আপোনাৰ বিকল্পত টিক চিন দিয়ক

☐ ছিকিউৰিটিজ ☐ সম্পদ ☐ কোটাক ☐ RL বিক্রয়

☐ বেংকৰ শাখা ☐ কর্প ছাল ☐ কর্প'ৰেট দায়বদ্ধতা গোষ্ঠী ☐ SME

☐ গ্রাহক সেৱা ☐ প্রিভি ☐ CCC ☐ ৱেবছাইট

নাম: CRN

EMP কোড

নাম: CRN

EMP কোড

নাম: CRN

EMP কোড

নাম: CRN

EMP কোড

নাম: CRN

EMP কোড

LG/LC কোড শাখাৰ কোড

ডিজিটেল বিৱৰণ

☐ ডেটা লেড কেম্পেইন ☐ অনলাইন এগ্রিগেটৰ ☐ ডিজিটেল চেনেল

RM নাম: CRN

LG/LC কোড EMP কোড

ৰেফাৰেলৰ বিৱৰণ

HF Am ☐ **LAP RM** ☐ **WC RM** ☐ **BL RM** ☐

ৰেফাৰেল **RM** নাম: CRN

LG/LC কোড EMP কোড

প্রচেচিং ফি-ৰ বিৱৰণ

চেক/DD নং	ইনষ্ট্রুমেণ্টৰ তাৰিখ: DD/MM/YYYY	ড্র কৰা হৈছে/বেংক আবু শাখা	ৰাশি (টকাত)
	দি দি মা মা ব ব ব ব		
	দি দি মা মা ব ব ব ব		

kotak
কোটাক মহিন্দ্রা বেংক লিমিটেড

সর্বাধিক গুৰুত্বপূর্ণ নিয়ম আৰু চর্তাৱলী (MITC)
গৃহ ঋণ আৰু টপ আপ

ব্যক্তিগত বীমা:-

গ্রাহকসকলে বীমা কভাৰৰ বিকল্প গ্রহণ কৰিব পাৰে ঋণ গ্রহণকাৰীৰ জীৱনৰ বাবে, যি ছাম এছিউর্ড-ৰ ভিত্তি পলিচি হ'ল্ডাৰৰ মৃত্যুৰ সময়ত লোন একাউণ্টত থকা অনাদায়ী দায়ৱন্ধতাক কভাৰ কৰিব। এনেকুৱা বীমা কভাৰ গ্রহণ কৰাৰ বিষয়টো ঐচ্ছিক হয়।

সম্পত্তিৰ বীমা:-

বেংকে এয়া বিচাৰিব পাৰে যে ঋণ গ্রহণকাৰীসকলে নিজৰ খৰচত বীমা কৰক, সম্পত্তিৰ বাবে ধনৰ যোগান ধৰিব বেংকে আবু সেয়া লোনৰ ছিকিউৰিটি হিচাপে দিয়া হ'ব।

পৰিশোধ:-

সকলো লোন পৰিশোধ কৰিব লাগিব লোনৰ ম্যাদ চলি থকাৰ সময়ত সমান মাহেকীয়া কিস্তি (EMI) হিচাপত লোন ডিছবার্ছ কৰাৰ সময়ত বেংকে যি তাৰিখ উল্লেখি কৰি দিব সেই তাৰিখৰ পৰা ঋণ পৰিশোধ কৰাৰ সময় আৰম্ভ হৈ যাব। EMI দিয়াৰ শেষ তাৰিখ সাধাৰণতে মাহৰ 1, 5 বা 10 তাৰিখত হয় যিটো তাৰিখ ঋণ গ্রহণকাৰী বাছি লয় আবু বেংকে সেয়া মানি লয়।

ঋণ পৰিশোধ কৰিব পৰা যাব ECS বা ষ্থায়ী নির্দেশ (যদি কোটাক মহিন্দ্রা বেংক লিমিটেড-ত গ্রাহকৰ বেংকিং থাকে) বা বেংকে মানি লোৱা পদ্ধতিৰ জৰিয়তে।

EMI আৰম্ভ হোৱাৰ আগতে, ঋণ গ্রহণকাৰীয়ে প্রাক্-EMI সূত (PEMII) পৰিশোধ কৰিবলগীয়া হ'ব পাৰে, যদি বেংকে ডিছবার্ছমেণ্টৰ সময়ত তেনে কৰিবলৈ কয় তেতিয়া। এইটো সাধাৰণতে আংশিক ডিছবার্ছমেণ্টসমূহ (পর্যায় ক্রমিক ভাবে ডিছবার্ছমেণ্ট, নির্মাণ কাম চলি থকা সম্পত্তিসমূহৰ ক্ষেত্রত) বা প্রথম EMI -ৰ শেষ তাৰিখৰ, উভয় পক্ষই সম্মত হোৱা তাৰিখ, আগতে নির্দিষ্ট সময়-সীমাৰ ভিতৰতে ডিছবার্ছমেণ্টসমূহৰ ক্ষেত্রত প্রযোজ্য হয়। PEMII গণনা কৰা হয় ডিছবার্ছ হোৱা ৰাশিৰ (বা অনাদায়ী লোনৰ ৰাশি, যিটো কম হয়) উপৰত, কিস্তি (EMI, PEMII) পৰিশোধৰ আসন্ন শেষ তাৰিখ অহালৈকে অৱশিষ্ট দিনৰ সংখ্যা অনুসৰি।

লোন সম্পূর্ণ বৃপত পৰিশোধ হৈছে বুলি গণ্য কৰা হ'ব তেতিয়া হে, যেতিয়া সকলো বকেয়া পৰিশোধ হৈ যাব আবু অনাদায়ী লোন ৰাশি শূন্য হৈ যাব।

ফি আবু চার্জ - গৃহ ঋণ

পর্যায়	ফি/ চার্জৰ বিৱৰণ	-ত প্রদেয়	ৰাশি-টকা
প্রি-ডিছবার্ছমেণ্ট	প্রচেচিং ফি (PF)	আৱেদন	বেতনভোগী: লোনৰ ৰাশিৰ 0.5% (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া), ষ্ব-নিয়োজিত, HL টপ-আপ/বাণিজ্যিক ক্রয়: লোনৰ ৰাশিৰ 1.0% (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া), আপফ্রন্ট লগ ইন-ৰ সময়ত ₹5,000-ৰ PF (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া) সংগ্রহ কৰা হ'ব, সেয়া ঘুৰাই দিয়া নহয়। (যিটো ফি-ৰ টকা ঘুৰাই দিয়া নহয়, সেইটোৰ হিচাপ ডিছবার্ছমেণ্টৰ আগতে সামগ্রিক PF-ত মিলাই দিয়া হয়)
পোষ্ট-ডিছবার্ছমেণ্ট	যি কোনো নথিৰ প্রতিলিপি		
	সূতৰ চার্টাফিকেট / একাউণ্টৰ ষ্টেটমেণ্ট / এমর্টাইজেচন ষ্চিডিউল	ঘটনা	ম'বাইল বেংকিং /নেট বেংকিং / Whatsapp বেংকিং-ত ছেলফ ছার্ভিচ মোড-ৰ জৰিয়তে এক্সেছ কৰা হয়: গ্রাহক সেৱাশাখাৰ জৰিয়তে বিনামূলীয়া ফিজিকেল কপি-ৰ বাবে অনুৰোধ: ₹250 (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া)
	যি কোনো নথিপত্রৰ প্রতিলিপিৰ (ডুপ্লিকেট NOC) বাবে মাচুল	ঘটনা	₹100 (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া)
	যি কোনো নথিপত্রৰ প্রতিলিপিৰ (সম্পত্তিৰ নথিপত্রৰ প্রতিলিপি ইত্যাদি) বাবে মাচুল	ঘটনা	₹500 (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া)
	নথিপত্রৰ তালিকাৰ ডুপ্লিকেট জাবি	ঘটনা	₹500 (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া)
	অন্যান্য যি কোনো নথিপত্র/ চিঠি-পত্র (যেনে, ছাবছিডি কনফার্মেচন লেটাৰ, ক্রেডিট অ'পিনিয়ন লেটাৰ, সূত পৰিশোধৰ নিশ্চিতকৰণ পত্র ইত্যাদি)-ৰ হার্ড কপি	ঘটনা	₹500 (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া)
	ঋণ পৰিশোধ পদ্ধতিৰ মাচুল		
	পৰিশোধ পদ্ধতি/একাউণ্ট সলা-বদলাৰ মাচুল	ঋণ পৰিশোধ পদ্ধতিৰ মাচুল	₹500 (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া)
	কনভার্ছন ফি		
	ছুইছ ফি (ফ্লে'টিং-ৰ পৰা ফ্লে'টিং-লৈ)	কনভার্ছনত	গৃহ নির্মাণ/সম্প্রসাৰণ/উন্নতি সাধনৰ বাবে নিম্নতৰ ফ্লে'টিং ৰেট-লৈ (ৰেফাৰেন্স পৰিবর্তন কৰাকে /নকৰাকে) সলনি:₹10,000 ঊৰ্ধ্ব সীমাৰ সৈতে কনভার্ছনৰ সময়ত মূল অনাদায়ী ডিছবার্ছ নোহোৱা ৰাশিৰ (থাকিলে) 0.5% (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া)
	ছুইছ ফি (ফ্লে'টিং-ৰ পৰা ফিক্সড-লৈ)	কনভার্ছনত	₹2500 (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া)
	লোনৰ ম্যাদৰ পুনৰ সূচী প্রস্তুতি	কনভার্ছনত	₹500 (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া)
	প্রাক্-পৰিশোধ মাচুল		
	প্রাক্-পৰিশোধ/ফ'ৰক্লজাৰ মাচুল	প্রাক্-পৰিশোধ / ফ'ৰক্লজাৰ	নন বিজনেছ এণ্ড ব্যৱহাৰৰ বাবে ব্যক্তি ঋণ গ্রহণকাৰীলৈ প্রদত্ত ফ্লে'টিং ৰেট টার্ম লোন-ৰ ক্ষেত্রত নালাগে। অতি ক্ষুদ্র আবু ক্ষুদ্র উদ্যোগ (MSE)/অতি ক্ষুদ্র, ক্ষুদ্র আবু মজলীয়া উদ্যোগ (MSME):

প্রকাৰ	সূত্র	লোনৰ ৰাশি (SOH)	হাৰ	এণ্ড ইউজ	FC প্রযোজ্য	FC চার্জ
ব্যক্তি	নিজা পুঁজি /বেলেঞ্চ ট্রান্সফাৰ	লোনৰ যি কোনো ৰাশি	ফিক্সড	ব্যৱসায় /ব্যক্তিগত	হয়	লোন প্রাক্-পৰিশোধ কৰাৰ সময়ত প্রকৃততে মেচিউৰ হোৱালৈ অৱশিষ্ট সময়ৰ প্রতি বছৰত 1% ৰাৰ্ষ কৰা হ'ব প্রাক্-পৰিশোধ বাশিত, সর্বাধিক ঊৰ্ধ্ব সীমা 3%
MSE	নিজা পুঁজি /বেলেঞ্চ ট্রান্সফাৰ	লোনৰ যি কোনো ৰাশি	ফ্লে'টিং	ব্যৱসায়/ ব্যক্তিগত	নহয়	-
MSE	নিজা পুঁজি /বেলেঞ্চ ট্রান্সফাৰ	<=50 লাখ	ফিক্সড	ব্যৱসায়/ ব্যক্তিগত	নহয়	-
MSE	নিজা পুঁজি /বেলেঞ্চ ট্রান্সফাৰ	>50 লাখ	ফিক্সড	ব্যৱসায়/ ব্যক্তিগত	হয়	2%
মজলীয়া	নিজা পুঁজি /বেলেঞ্চ ট্রান্সফাৰ	লোনৰ যি কোনো ৰাশি	ফিক্সড বা ফ্লে'টিং	ব্যৱসায়	হয়	2%
মজলীয়া	নিজা পুঁজি	লোনৰ যি কোনো ৰাশি	ফ্লে'টিং	ব্যক্তিগত	নহয়	-
মজলীয়া	নিজা পুঁজি	লোনৰ যি কোনো ৰাশি	ফিক্সড	ব্যৱসায়/ ব্যক্তিগত	হয়	2%
মজলীয়া	বেলেঞ্চ ট্রান্সফাৰ	লোনৰ যি কোনো ৰাশি	ফ্লে'টিং	ব্যক্তিগত	হয়	2%

- DOD-ৰ ক্ষেত্রত FCC কাৰণে কাৰেণ্ট O/S LIMIT বিবেচনা কৰা হ'ব
- TL-ৰ ক্ষেত্রত FCC কাৰণে কাৰেণ্ট O/S বিবেচনা কৰা হ'ব
- এয়া অনাদায়ী লোনৰ ৰাশি সর্বনিম্ন ₹25,000 আবু সর্বাধিক 25% লৈ প্রতোক 6 মাহত কোনো প্রাক্-পৰিশোধ মাচুল অধিহনে আংশিক ভাৰে পৰিশোধ কৰাৰ ক্ষেত্রতো প্রযোজ্য।
- অন্যান্য (বিজনেছ এণ্ড ইউজ-ৰ বাবে ব্যক্তি ঋণ গ্রহণকাৰী আবু অ-ব্যক্তিক ঋণ গ্রহণকাৰী): ফ'ৰক্লজাৰ লোনৰ ৰাশি লগতে শেষ 12 মাহত প্রাক্-পৰিশোধ হোৱা বাশিৰ 2% (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া)
- ঋণ গ্রহণকাৰীয়ে নিজৰ সূত্রৰ পুঁজিৰ উপযুক্ত প্রমাণ বেকেত জমা কৰিব লাগিব।
- HL-ত টপ-আপ'ৰ ক্ষেত্রত কোনো FCC নাই।

অন্যান্য (ব্যক্তি ঋণ গ্রহণকাৰী বিজনেছ এণ্ড ইউজ-ৰ বাবে আবু অ-ব্যক্তি ঋণ গ্রহণকাৰী)

- আৰম্ভ হোৱাৰ পাছত 6 মাহৰ লক-ইন পিৰিয়ডলৈ কোনো ধৰণৰ প্রাক্-পৰিশোধ* ফ'ৰক্লজাৰ কৰিবলৈ দিয়া নহয়
- লক-ইন পিৰিয়ডৰ পাছত, অনাদায়ী লোনৰ ৰাশিৰ সর্বনিম্ন ₹25,000 আবু সর্বাধিক 25% লৈ প্রতোক 6 মাহত কোনো প্রাক্-পৰিশোধ মাচুল অধিহনে আংশিক ভাৰে পৰিশোধ কৰিব পৰা যাব
- যি কোনো দুটা প্রাক্-পৰিশোধৰ মাজত ন্যূনতম ম্যাদ কমেও 6 মাহ হ'ব লাগিব।
- অনাদায়ী লোনৰ ৰাশিৰ 25%-ৰ অধিক যি কোনো ৰাশি আংশিক ভাৰে পৰিশোধ কৰাৰ ক্ষেত্রত: অতিৰিক্ত প্রাক্-পৰিশোধ ৰাশিৰ 2% (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া)
- লক-ইন পিৰিয়ডৰ পাছত যি কোনো সময়ত সম্পূর্ণ বৃপত প্রাক্-পৰিশোধৰ ক্ষেত্রত: ফ'ৰক্লজাৰ লোন ৰাশিৰ লগতে শেষ 12 মাহত পৰিশোধ হোৱা ৰাশিৰ 2% (লগতে কৰ আবু অন্যান্য যি কোনো প্রযোজ্য বিধি সম্মত বকেয়া)
- HL-ত টপ-আপ'ৰ ক্ষেত্রত কোনো FCC নাই।