

تفصیلات			
کیا آپ تیسری یا زائد جائیداد کیلئے لون لے رہے ہیں؟	ہاں	نہیں	
اگر ہاں تو مذکورہ بالا جائیداد کو خریدنے یا تعمیر کرنے کی وجہ			
– ذاتی پیشہ			
– کرائے پر دینا			
– خالی زمین			
اگر کرائے پر دی جاتی ہے تو کیا ادائیگی کا بنیادی ذریعہ کرائے کی آمدنی سے ہوگا؟			

اعلان

میں / ہم اعلان کرتے ہیں کہ درخواست فارم میں دی گئی تمام تفصیلات اور معلومات صحیح، درست اور مکمل ہیں اور یہی کسی بھی ایسے لون کی بنیاد ہیں جو کوٹک مہنڈرا بینک لمیٹیڈ (اس کے بعد "بینک" کے طور پر ذکر کیا گیا ہے) مجھے / ہمیں دے سکتا ہے۔ میں نے / ہم نے میرے / ہمارے خلاف دیوالیہ پن کی کسی بھی کارروائی کا سامنا نہیں کیا ہے اور نہ ہی ہمیں کبھی دیوالیہ قرار دیا گیا ہے اور اس بات کی مزید تصدیق ہے کہ میں / ہم نے بروشر پڑھ لیا ہے اور مواد کو سمجھ لیا ہے۔ مجھے / ہمیں بات معلوم ہے کہ اصل رقم اور سود پر مشتمل مابیانہ قسط کا حساب مابیانہ بقایا کی بنیاد پر کیا جائے گا۔ میں / ہم اس بات سے آگاہ ہیں کہ اختیارات / سود کی اقسام اور بقایا کی شرح میں کسی بھی تبدیلی کی اجازت صرف بینک کی فروخت کی صوابدید پر ایسی شرائط پر دی جاسکتی ہے جن کا فیصلہ بینک وقتاً فوقتاً کرتا ہے۔ میں / ہم سمجھتے ہیں اور اس بات سے اتفاق کرتے ہیں کہ میری / ہماری درخواست مسترد ہونے کی صورت میں، میری درخواست کی پروسیسنگ کیلئے جمع کرائے گئے دستاویزات مجھے / ہمیں واپس نہیں کیے جائیں گے۔ میں / ہم اس بات سے اتفاق کرتے ہیں کہ بینک اس درخواست کے سلسلے میں اس طرح کا حوالہ لے سکتا ہے اور اس طرح کی پوچھ تاچھ کرسکتا ہے، جیسا وہ ضروری خیال کرسکتا ہو۔ میں / ہم میرے / ہمارے پیشے / ملازمت / انین میں ہونے والی کسی بھی تبدیلی کے بارے میں بینک کو مطلع کرنے اور مزید ایسی کسی بھی معلومات کو فراہم کرنے کا عہد کرتے ہیں جس کی بینک کو ضرورت ہوسکتی ہے۔ بینک اس فارم میں موجود کوئی بھی معلومات اور بینک کو جمع کرائے گئے دیگر دستاویزات اور لون سے متعلق معلومات کسی بھی ادارے یا ہلائی کو فراہم کرسکتا ہے۔ بینک اس درخواست پر غور کرنے کیلئے کسی بھی ذریعہ / فرد سے معلومات حاصل کرسکتا ہے۔ میں / ہم مزید اس بات سے اتفاق کرتے ہیں کہ میری / ہماری لون کی درخواست وقتاً فوقتاً نافذ ہونے ہوسکتے والے بینک کے اصولوں کے تحت چلائی جائے گی۔ میں / ہم اس بات سے اتفاق کرتے ہیں کہ اگر میری / ہماری درخواست کو کسی بھی بنیاد پر بینک نے مسترد کر دیا ہو یا لون منظور ہوجائے کے بعد، چاہے جو بھی معاملہ ہو، بینک کو قابل اداہ یا پہلے سے لی ہوئی پروسیسنگ فیس کسی بھی صورت میں واپس نہیں کی جائے گی۔ مجھے / ہمیں بالآخر اُسے لینا ہی ہوگی۔

میں / ہم عہد کرتے ہیں کہ اس فیسیلٹی کو اسی مقصد کے لیے استعمال کیا جائے گا جو بینک کی جانب سے دیا گیا ہو/ فیسیلٹی حاصل کرتے وقت میرے / ہمارے ذریعے اعلان کیا گیا ہو، اور اس کا استعمال کسی بھی شکل میں اسٹاک مارکیٹ میں سرمایہ کاری کرنے کیلئے یا کسی سٹے بازی، غیر سماجی یا قانونی پابندی والے کسی بھی مقصد کیلئے استعمال نہیں کیا جائے گا۔ میں/ ہم سمجھتے ہیں کہ یہ مطالبہ آر ہی آئی کے ضابطے کے مطابق ہے۔ میں / ہم سمجھتے ہیں کہ اگر بعد کی تاریخ میں بینک کی جانب سے مجھے / ہمیں دی گئی فیسیلٹی کو اس مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کیلئے استعمال کیا جاتا ہے جس کیلئے یہ دی گئی تھی تو بینک کو کسی بھی وقت اس فیسیلٹی کو واپس لینے کا حق حاصل ہوگا۔

میں / ہم اس بات سے آگاہ ہوں / ہیں کہ بینک کے کسی دوسرے پروڈکٹ (مثلاً کریڈٹ کارڈ، پرسنل لون وغیرہ) کا انتخاب کرتے وقت موجودہ گاہک کی طرف سے فراہم کردہ کوئی بھی نیا فون نمبر، موبائل نمبر، ای میل آئی ڈی اکاؤنٹ کھولنے وقت فراہم کئے گئے فون نمبر، موبائل نمبر، ای میل آئی ڈی یا جو بینک میں پہلے سے رجسٹرڈ کئے گئے ہوں وہ خود بہ خود آپ ڈیٹ ہوجائیں گے۔ بینک اکاؤنٹ سے متعلق تمام مزید اطلاعات / مواصلات بھی بینک کے ذریعے صرف نئے فون نمبر، موبائل نمبر، ای میل آئی ڈی پر بھیجے جائیں گے اور بینک اکاؤنٹ کھولنے وقت فراہم کردہ اور بینک میں پہلے سے رجسٹرڈ کردہ فون نمبر، موبائل نمبر، ای میل آئی ڈی پر کوئی بھی اطلاعات / مواصلات نہیں بھیجی جائیں گی۔ میری جانب سے بینک، اس کی گروپ کمپنیوں اور ان کے ایجنٹوں کو اختیار ہے کہ وہ مجھ سے اور میری بازادائیگی کے گرانف سے متعلق تمام معلومات بینکوں، مالیاتی اداروں، کریڈٹ بیورو، ایجنسیوں، قانونی اداروں وغیرہ کے ساتھ ایکسیچینج کریں یا ساجھا کریں، جیسی بھی ضرورت ہوسکتی ہو یا وہ جیسا بھی اسے مناسب سمجھیں۔

میں / ہم نے درخواست کردہ لون کی ایم آئی ٹی سی (سب سے اہم شرطیں اور ضابطے) کو پڑھ اور سمجھ لیا ہے اور ایم آئی ٹی سی ورفیہ موصول ہونے کی تصدیق کی ہے جس میں مذکورہ لون / فیسیلٹی پر لاگو تمام لاگو چارجیز / فیس / محصول وغیرہ بھی شامل ہیں۔

میں / ہم آگاہ ہوں / ہیں کہ میرا / ہمارا لون اکافت / فیسیلٹی بینک کی مختلف پالیسیوں اور دیگر اہم معلومات کے تحت منظم ہیں جن میں آر بی آئی کی ہدایات کے مطابق وقتاً فوقتاً ترمیم کی جاتی ہے، اور جس تک بینک کی ویب سائٹ یعنی www.kotak.com کی معرفت سے بینک کے کسٹمر کارنر کے ذریعے رسائی حاصل کی جاسکتی ہے۔

میری جانب سے، یہاں پر اس بات کا اعلان ہے کہ میں مائیکرو، شمال یا میڈیم انٹرنرپرائز (ایم ایس ایم ای) کے طور پر رجسٹرڈ ہوں۔ میرا ادھم رجسٹریشن سرٹیفکیٹ (یو آر سی) نمبر _____ ہے۔ میں اس بات کو سمجھتا ہوں کہ مجھے رقم قرض کی منتقلی سے پہلے اپنی ایم ایس ایم ای حیثیت کی تصدیق کئے جانے والے یو آر سی دستاویز کو پیش کرنے اور جمع کروانے کی ضرورت ہے۔

نام: _____

مقام: _____ تاریخ: _____

 انفرادی

 غیر – انفرادی

 بنیادی قرض یافتہ

نام: _____

مقام: _____ تاریخ: _____

 انفرادی

 غیر – انفرادی

 معاون قرض یافتہ 1
 ضمانت دار 1

نام: _____

مقام: _____ تاریخ: _____

 انفرادی

 غیر – انفرادی

 معاون قرض یافتہ 2
 ضمانت دار 2

نوٹ : برائے مہربانی اس بات کی یقین دہانی کرلیں کہ آپ کو ہمارے سیلز کے نمائندے جانب سے باضابطہ پُر کی ہوئی پرفورپٹیڈ اعترافی کاپی مل چکی ہے۔

تعداد	فیس / چارج کی تفصیل	قابل ادا برائے	فیس اور چارجیز – ہوم لون
	پینل چارجیز		رقم روپے میں
	انسرومیٹ (چیک / ای سی ایس / میٹلٹ) ٹن انر چارجیز	ایک بار کیلئے۔₹ 750	
	اصل رقم یا سود / بقایا بیلنس کی ادائیگی میں تاخیر / ٹیہانش	ادائیگی میں تاخیر	واجب الاداء رقم پر 8% سالانہ ساتھ ہی لاگو ٹیکسیں
	نون / فیسیلٹی کے معاہدے کے تحت واجبات / چارجیز / فیس کی عدم ادائیگی۔	ادائیگی میں تاخیر	واجب الاداء رقم پر 8% سالانہ ساتھ ہی لاگو ٹیکسیں
	دیگر چارجیز		
	منظوری کی شرائط کی تعمیل نہ کرنے پر جرمانہ۔ عائد کرنا یہ شمول ٹیکل دستاویزات جمع نہ کروانا، وعدے کے مطابق تعمیر کا آغاز نہ کرنا، بازادائیگی کا ملفی رویہ، معاہدے کی شرائط کی دیگر خلاف ورزی، لیکن ان ہی تک محدود نہیں۔	وقعہ	₹50.5 ہومیہ فی لاکھ + قابل اطلاق ٹیکسیز یا متناسب طور پر واجب الادا ہوں گے اور بنیادی جوکہم پر قابل ادا ہوں گے (خلاف ورزی کے دن سے)۔
	تاخیر یا عدم تخلیق / فیسیلٹی یا سیکورٹی / ضمانت کی تکمیل وغیرہ بینک کے حق میں دستاویزات	وقعہ	پینل چارجیز ₹50.5 فی دن فی لاکھ + قابل اطلاق ٹیکسیز یا متناسب طور پر مقررہ دنوں سے زیادہ تاخیر کیلئے منظوری لیئر / فیسیلٹی معاہدے کے مطابق اصل مقررہ تاریخ ("او ڈی ٹی") سے 180 دن تک۔ 180 دنوں کے بعد، پینل چارجیز 11₹ فی دن فی لاکھ + قابل اطلاق ٹیکسیز۔ (مذکورہ پینل چارجیز کا حساب ریولونگ لائنس کی حدود اور فنڈ اور نان فنڈ پر مبنی دونوں حدود کی نان ریولونگ لائنس کے بقایا کے حساب سے لگایا جائے گا جس تک سیکورٹی کی توسیع ہوتی ہے)
	سیکورٹی کی عدم تخلیق کا مطلب یہ ہوگا کہ قرض باقتہ فرد / سیکوریتی پرووائیڈر کی جانب سے منظوری لیئر / فیسیلٹی کے خطوط یا فیسیلٹی / لون کے معاہدوں یا کسی دوسرے دستاویز / انسرومیٹ میں مذکور منفقہ شرائط کے مطابق بینک سے حاصل کردہ لون / مالی سہولت میں سیکوریتی پیدا کرنے میں ناکامی ہونڈ	وقعہ	حادثتی طور پر / اصل میں
	قانونی چارجیز	وقعہ	حادثتی طور پر / اصل میں
	نون کی منسوخی ؛ گاہک کی جانب سے رقم قرض کی منتقلی کے چیک کو نقد کرائے بغیر رقم قرض کی منتقلی کے بعد منسوخ کرنے کی صورت میں چارجیز لاگو ہوتے ہیں۔ (اگر نقد کروایا گیا ہو تو اسے بری کلوزر / فورکلوزر سمجھا جائے گا)	وقعہ	قرض کی رقم کا 10.0% یا 25,000₹ جو بھی زیادہ ہو (ساتھ ہی ٹیکسیز اور دیگر قابل اطلاق قانونی واجب الاداء)۔ یہ قابل اداہ ہی ایف سے الگ اور جدا ہوگا۔
	او ڈی (ورڈرائٹ) فیسیلٹی کیلئے مخصوص چارجیز		
	سالانہ تجدید کے چارجیز	تجدید	اوڈی کی حد (سالانہ گراؤٹ میں کسی کے بعد گراؤٹ شدہ حد) کا 0.25% (ساتھ ہی ٹیکسیز اور دیگر قابل اطلاق قانونی واجب الاداء) تجدید کی مقررہ تاریخ پر حاصل کئے جائیں گے۔ اسمارٹ ہوم لون اوڈی پروڈکٹ کیلئے لاگو نہیں۔
	معاہدہ رقم قرض کی منتقلی	وقعہ	اگر ایک سہ ماہی کیلئے فیسیلٹی کی حدود کا اوسط استعمال منظور شدہ حدود کے 25% سے کم ہے تو %4.0 فی سال کہ استعمال شدہ حد پر + قابل اطلاق ٹیکسیز یا متناسب طور پر واجب الادا ہوں گے اور بنیادی جوکہم پر قابل اداہ ہوں گے (خلاف ورزی کے دن سے)
	اور ان اکاؤنٹس کی صورت میں یا جہاں قرض باقتہ فرد کی جانب سے نکالی گئی رقم زیادہ سے زیادہ اور لٹرائٹ کی حد سے زیادہ ہو تو پینل چارجیز	زیادہ رقم نکالنا	8% فی سال واجب الاداء رقم پر پلس قابل اطلاق ٹیکس

نوٹس :

- قرض کے معاہدے، اوور ڈرافٹ معاہدے، ضمانت دار معاہدے، رجسٹریشن چارجیز وغیرہ پر اسٹیپنڈ ڈیوٹی ریاست در ریاست میں مختلف ہوتی ہے۔ حسب اطلاق آر بی آئی اور دیگر حلف ناموں کی مہر لگانا / نوٹرائزیشن۔
- دیگر سرویسیز کے چارجیز قابل اطلاق کے طور پر طے کئے جائیں گے جب گاہک ان سرویسیز کیلئے درخواست دیتا ہے اور یہ اکیلے قرض یافتہ فرد کو ادا کرنے ہوں گے جیسے منظوری کی دوبارہ تصدیق، جائیداد میں تبدیلی، قرض کی دوبارہ ترتیب، ای ایم آئی کی تاریخ میں تبدیلی، سالوینسی چارجیز وغیرہ۔
- اگر حکومت / آر بی آئی کی ہدایات کے مطابق لاگو ہو تو قرض یافتہ فرد سے ٹیکسیز / دیگر قانونی محصول وصول کئے جاسکتے ہیں

^[1]
^[2]

تاریخ: س س س م م د د

فارم نمبر

قرض یافتہ فرد انفرادی غیر انفرادی

نام: _____
محترم / محترمہ / مس / ڈاکٹر

تنظیم کا نام: _____
ملازمت کی قسم: _____
تنظیم کی قسم: _____

عہدہ: _____
جی ایس ٹی آئی این نمبر: _____

پہلا نام _____ درمیانی نام _____ آخری نام _____

تنخواہ یافتہ ذاتی روزگار خاتون خانہ طالب علم سیکڈوش
گورنمنٹ پی ایس یو پبلک لمیٹیڈ پرائیویٹ لمیٹیڈ ایم این سی پارٹنرشپ
مالکیت دیگر _____

حالیہ ملازمت / کاروبار میں رہنے کا عرصہ _____ سال / مہینے

معاون قرض یافتہ فرد ضمانت دار انفرادی غیر انفرادی

نام: _____
محترم / محترمہ / مس / ڈاکٹر

تنظیم کا نام: _____
ملازمت کی قسم: _____
تنظیم کی قسم: _____

عہدہ: _____
جی ایس ٹی آئی این نمبر: _____

پہلا نام _____ درمیانی نام _____ آخری نام _____

تنخواہ یافتہ ذاتی روزگار خاتون خانہ طالب علم سیکڈوش
گورنمنٹ پی ایس یو پبلک لمیٹیڈ پرائیویٹ لمیٹیڈ ایم این سی پارٹنرشپ
مالکیت دیگر _____

حالیہ ملازمت / کاروبار میں رہنے کا عرصہ _____ سال / مہینے

معاون قرض یافتہ فرد ضمانت دار انفرادی غیر انفرادی

نام: _____
محترم / محترمہ / مس / ڈاکٹر

تنظیم کا نام: _____
ملازمت کی قسم: _____
تنظیم کی قسم: _____

عہدہ: _____
جی ایس ٹی آئی این نمبر: _____

پہلا نام _____ درمیانی نام _____ آخری نام _____

تنخواہ یافتہ ذاتی روزگار خاتون خانہ طالب علم سیکڈوش
گورنمنٹ پی ایس یو پبلک لمیٹیڈ پرائیویٹ لمیٹیڈ ایم این سی پارٹنرشپ
مالکیت دیگر _____

حالیہ ملازمت / کاروبار میں رہنے کا عرصہ _____ سال / مہینے

لون / فیسلیٹی کی قسم (صرف کسی بھی 1 قرض کو منتخب کیا جاسکتا ہے) لون / فیسلیٹی جس کیلئے درخواست کی گئی ہو ٹاپ - آپ کا مقصد

بلڈر کی خریداری گھر میں سدھار ٹاپ - آپ ٹرم لون پلاٹ + تعمیر تجارتی جائیداد دیگر

تعمیر بازاری فروخت ٹاپ - آپ ٹرم اوڈی بیلینس رقم کی منتقلی اسمارٹ ہوم لون

رقم _____ (مہینے) _____ شرح سود _____

کاروبار دیگر

لون اکاؤنٹ نمبر _____ (کوٹک مینڈرا بینک لمیٹیڈ کے موجودہ لون کے ٹاپ آپ کی صورت میں)

مقرر کردہ فلوٹنگ مقرر کردہ + فلوٹنگ

جائیداد کی تفصیلات

لین دین کی قسم _____ بلڈر بازاری فروخت تعمیر / تزئین و آرائش

جائیداد کی قسم _____ بلڈر کا نام: _____ پروجیکٹ / جائیداد کا نام: _____

فلٹ سنگل اسٹورے ہاؤس توسیع / تعمیر بنگلہ تجارتی صنعتی

پلاٹ + تعمیر دیگر _____

جس کے نام پر جائیداد کی خرید ہوئی _____

اپنے تعاون کا ذریعہ _____ فکسڈ ڈپازٹ سٹیرس میوچول فنڈس جائیداد کی فروخت دیگر

جائیداد کا پتا _____

جائیداد / زمین کی قیمت + تعمیر _____ پلاٹ - آپ ایریا (مربع فیٹ / مربع میٹرس میں) _____

کارپٹ ایریا (مربع فیٹ / مربع میٹرس میں) _____ فروخت کنندہ کا نام _____

تعمیر کا مرحلہ _____ مکمل زیر تعمیر شروع کرنا ہے

جائیداد کا استعمال _____ خود کا قبضہ کرائے پر لی ہوئی سرمایہ کاری دیگر