Kotak Mahindra Bank

வீட்டுக் கடன் விண்ணப்பப் படிவம்

தயவுசெய்து பெரிய எழுத்துக்களில் படிவத்தை நிரப்புங்கள்

படிவ எண்.

தேதி: நா நா மா மா வ வ வ வ

☐ கடன் வாங்குபவர் ☐ தனிநபர் ☐ தனிநபர் அல்லாதவர்

பெயர் :
Mr./ Mrs. / Ms. / Dr. ____________________ (முதல் பெயர் / நடுப்பெயர் / கடைசிப்பெயர்)

அமைப்பின் பெயர்: ____________________

தொழிலின் நிலை: ☐ சம்பளம் வாங்குபவர் ☐ சுயதொழில் புரிபவர் ☐ இல்லத்தரசி ☐ கல்வி கற்பவர் ☐ ஓய்வு பெற்றவர்

அமைப்பின் நிலை: ☐ அரசு பொதுவுடமை நிறுவனம்: பிஎஸ்யு ☐ பொது நிறுவனம் ☐ தனியார் நிறுவனம் ☐ எம்என்சி ☐ பங்குதாரர் நிலை ☐ உடமையாளர் நிலை ☐ மற்றவை ____________

பதவி: ____________________

தற்போதைய வேலையில்/ தொழிலில் காலவரம்பு ____ ஆண்டுகள்/மாதங்கள்

ஜிஎஸ்டிஐஎன் நம்பர் : ____________________

☐ உப-கடன்தாரர் ☐ உத்தரவாதி ☐ தனிநபர் ☐ தனிநபர் அல்லாதவர்

பெயர் :
திரு/திருமதி/மிஸ்/டாக்டர். ____________________ (முதல் பெயர் / நடுப்பெயர் / கடைசிப்பெயர்)

அமைப்பின் பெயர்: ____________________

தொழிலின் நிலை: ☐ சம்பளம் வாங்குபவர் ☐ சுயதொழில் புரிபவர் ☐ இல்லத்தரசி ☐ கல்வி கற்பவர் ☐ ஓய்வு பெற்றவர்

அமைப்பின் நிலை: ☐ அரசு பொதுவுடமை நிறுவனம்: பிஎஸ்யு ☐ பொது நிறுவனம் ☐ தனியார் நிறுவனம் ☐ எம்என்சி ☐ பங்குதாரர் நிலை ☐ உடமையாளர் நிலை ☐ மற்றவை ____________

பதவி: ____________________

தற்போதைய வேலையில்/ தொழிலில் காலவரம்பு ____ ஆண்டுகள்/மாதங்கள்

ஜிஎஸ்டிஐஎன் நம்பர் : ____________________

☐ உப-கடன்தாரர் ☐ உத்தரவாதி ☐ தனிநபர் ☐ தனிநபர் அல்லாதவர்

பெயர் :
திரு/திருமதி/மிஸ்/டாக்டர். ____________________ (முதல் பெயர் / நடுப்பெயர் / கடைசிப்பெயர்)

அமைப்பின் பெயர்: ____________________

தொழிலின் நிலை: ☐ சம்பளம் வாங்குபவர் ☐ சுயதொழில் புரிபவர் ☐ இல்லத்தரசி ☐ கல்வி கற்பவர் ☐ ஓய்வு பெற்றவர்

அமைப்பின் நிலை: ☐ அரசு பொதுவுடமை நிறுவனம்: பிஎஸ்யு ☐ பொது நிறுவனம் ☐ தனியார் நிறுவனம் ☐ எம்என்சி ☐ பங்குதாரர் நிலை ☐ உடமையாளர் நிலை ☐ மற்றவை ____________

பதவி: ____________________

தற்போதைய வேலையில்/ தொழிலில் காலவரம்பு ____ ஆண்டுகள்/மாதங்கள்

ஜிஎஸ்டிஐஎன் நம்பர் : ____________________

கடனின் வகை/ஃபெஸிலிட்டி (ஏதேனும் 1 கடனை தேர்ந்தெடுக்கலாம்)		லோன்/ஃபெஸிலிட்டிக்காக விண்ணப்பித்த நோக்கம்	டாப்-அப் ன் நோக்கம்
☐ பில்டர் பர்ச்சேஸ்	☐ கட்டுமானம்	தொகை ₹____________	☐ பிசினஸ்
☐ வீட்டை மேம்படுத்துதல்	☐ மறுவிற்பனை	காலவரம்பு (மாதங்கள்) ____________	☐ மற்றவை ____________
☐ டாப்-அப் டேர்ம் லோன்	☐ டாப்-அப் டேர்ம் ஓடி	வட்டி விகிதம் ☐ ஃபிக்ஸட் ☐ ஃப்ளோட்டிங்	கடன் கணக்கு எண். ____________ (தற்போதைய கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் லோனின் டாப்-அப் எனில்)
☐ பிளாட் + கட்டுமானம்	☐ பாக்கி தொகை மாற்றுதல்	☐ ஃபிக்ஸட் + ஃப்ளோட்டிங்	
☐ வணிக சொத்து	☐ ஸ்மார்ட் ஹோம் லோன்		
☐ மற்றவை ____________			

சொத்து விபரங்கள்

பரிவர்த்தனை வகை ☐ பில்டர் ☐ மறு விற்பனை ☐ பழுது பார்த்தல்/புதுப்பித்தல்

பில்டரின் பெயர்: ____________ புராஜெக்ட் / சொத்தின் பெயர்: ____________

சொத்தின் வகை ☐ ஃபிளாட் ☐ சிங்கிள் ஸ்டோரி ஹவுஸ் ☐ விரிவாக்குதல் / பழுது பார்த்தல் ☐ பங்களா ☐ கமர்சியல் ☐ இண்டஸ்ட்ரியல் ☐ பிளாட் + கட்டுமானம் ☐ மற்றவை ____________

பிளாட் வாங்கப்பட வேண்டியவரின் பெயர் ____________________

சொந்த பண ஆதாரம் மூலம் ☐ ஃபிக்ஸட் டெபாசிட் ☐ பங்குகள் ☐ மியூச்சுவல் ஃபண்ட்கள் ☐ சொத்து விற்பனை ☐ மற்றவை ____________

சொத்தின் முகவரி ____________________

நகரம் ____________ பின்கோடு ____________

சொத்தின் மதிப்பு/ நிலம்+ கட்டுமானம் ____________ பில்ட்அப் ஏரியா (சதுர அடியில்/சதுர மீட்டர்களில்) ____________

கார்பெட் ஏரியா(சதுர அடி / சதுர மீட்டர்களில்) ____________ விற்பவரின் பெயர் ____________

கட்டுமான நிலை ☐ முழுமையாகி விட்டது ☐ கட்டுமானத்தின் கீழ் ☐ கட்டுமானம் துவங்க தயார்

சொத்தின் உபயோகம் ☐ சுயமாக குடியிருத்தல் ☐ வாடகைக்கு விடுதல் ☐ முதலீடு ☐ மற்றவை

HF/1.6/05/2024

HF Product Form_PG_Oct Close Size: 29.7x21 cm Open Size: 29.7x42 cm

காப்பீட்டு விபரங்கள் (விருப்பத் தேர்வுக்குரியது)

காப்பீட்டு ப்ரீமியம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு கடன் தொகை வயது, முதலியவற்றைப் பொறுத்தது என்பதை தயவு செய்து கவனியுங்கள். எனவே, காப்பீடு நோக்கங்களுக்கான கடன் எனில் உங்களுக்கு தனி ஒப்புதல் கடிதம் மூலம் தகவல் தெரிவிக்கப்படும்

ஆயுள் காப்பீடு (லோன் கவர் புரொட்டெக்ஷன் பிளான்) ☐ ஆமாம் ☐ இல்லை

சொத்து காப்பீடு ☐ ஆமாம் ☐ இல்லை

விருப்பம் இருந்தால், நீங்கள் கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்டால் பண உதவி அளிக்கப்படக்கூடிய ப்ரீமியம் மற்றும் இதர கட்டணங்களை விரும்புகிறீர்களா? ☐ விருப்பம் உள்ளது ☐ விருப்பம் இல்லை

தகவல் குறிப்புகள் (உங்களுக்கு தொடர்புடையது அல்ல)

பெயர்: ______________________________

தொலைபேசி: எஸ்டிடி கோடு __________ **மொபைல்** __________

பெயர்: ______________________________

தொலைபேசி: எஸ்டிடி கோடு __________ **மொபைல்** __________

டைரக்டர்களின் உறவினர்களுக்கு கடன்களை மற்றும் அட்வான்ஸ்களை வழங்குதல் தொடர்பாக ஆர்பிஐ சர்க்குலர் ரெஃபரன்ஸ் டிபிஓடி நம்பர் டிஐஆர் பிசி.4/13.03.00/2012-13, பிரிவு 2.2.1 என்ற சுற்றறிக்கைக்கு ஏற்ப மற்றும் வங்கிகளின் அதிகாரிகள் மற்றும் சீனியர் அதிகாரிகளின் உறவினர்களுக்கு கடன்களை மற்றும் அட்வான்ஸ்களை வழங்குவதில் கட்டுப்பாடு சம்மந்தமாக பிரிவு 2.2.2 என்ற பிரிவுக்கு ஏற்ப.

தனிநபர் /சுய உரிமையாளர் விண்ணப்பதாரர்கள்

ஏ) மேற்படி சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளபடி பாங்கிங் நிறுவனத்தின் (கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் மற்றும் அதை சார்ந்த நிறுவனங்கள் உட்பட) டைரக்டர்கள் அல்லது உறவினர்கள் யாராவது விண்ணப்பதாரர்களாக இருக்கிறார்களா? ☐ ஆமாம் ☐ இல்லை

பி) மேற்படி சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளபடி வங்கியின் சீனியர் அதிகாரிகளின் உறவினர்கள் யாராவது விண்ணப்பதாரர்களாக இருக்கிறார்களா? ☐ ஆமாம் ☐ இல்லை

தனி நபர் அல்லாத விண்ணப்பதாரர்களுக்கு

ஏ) மேற்படி சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளபடி பாங்கிங் நிறுவனத்தின் (கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் மற்றும் அதை சார்ந்த நிறுவனங்கள் உட்பட) டைரக்டரின் டைரக்டர் அல்லது உறவினர்கள் யாராவது ஃபர்மின்/நிறுவனத்தின் பார்ட்னர்கள்/டைரக்டர்கள் ஆக இருக்கிறார்களா? ☐ ஆமாம் ☐ இல்லை

பி) மேற்படி சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளபடி வங்கியின் சீனியர் அதிகாரிகளின் உறவினர்கள் ஃபர்மின்/நிறுவனத்தின் பார்ட்னர்கள்/டைரக்டர்கள் ஆக இருக்கிறார்களா? ☐ ஆமாம் ☐ இல்லை

கிரெடிட் லிங்க்டு சப்சைடி ஸ்கீம் - உரித்தாகும் வகையைத் தேர்ந்தெடுங்கள்

✓	சிஎல்எஸ்எஸ் (பொருளாதார ரீதியாக வலுவிழந்த பிரிவு)/(குறைவான வருமான குரூப்) 6 லட்சங்கள் வரை கடன் தொகைக்கு 20 ஆண்டுகளுக்கு வட்டி மானியம் 6.5%	✓	சிஎல்எஸ்எஸ் (நடுத்தர வருமான குரூப் 1) 9 லட்சங்கள் வரையிலான கடன் தொகைக்கு 20 ஆண்டுகள் காலவரம்பிற்கு வட்டி மானியம் 4%	✓	சிஎல்எஸ்எஸ் (நடுத்தர வருமான குரூப் 1) 12 லட்சங்கள் வரையிலான கடன் தொகைக்கு 20 ஆண்டுகள் காலவரம்பிற்கு வட்டி மானியம் 3%
☐	வருடாந்தர வீட்டு வருமானம் ₹6 லட்சங்களுக்கும் குறைவு	☐	வருடாந்தர வீட்டு வருமானம் ₹6 லட்சங்கள் முதல் ₹12 லட்சங்கள் வரை	☐	வருடாந்தர வீட்டு வருமானம் ₹12 லட்சங்கள் முதல் ₹18 லட்சங்கள் வரை.
☐	குடும்ப உறுப்பினர்களில் யாருக்குமே இந்தியாவில் எந்த பகுதியிலும் ஒரு உறுதியான வீடு சொந்தமாக இல்லை	☐	குடும்ப உறுப்பினர்களில் யாருக்குமே இந்தியாவில் எந்த பகுதியிலும் ஒரு உறுதியான வீடு சொந்தமாக இல்லை	☐	குடும்ப உறுப்பினர்களில் யாருக்குமே இந்தியாவில் எந்த பகுதியிலும் ஒரு உறுதியான வீடு சொந்தமாக இல்லை
☐	வீட்டில் உள்ளவர்களில் பெண் பெயரில் வீடு இருக்கிறது அல்லது ஆண் அல்லது பெண் இருவரின் கூட்டான பெயரில் வீடு உள்ளது	☐	சொத்தின் கார்பெட் ஏரியா 160 சதுர மீட்டருக்குள்	☐	சொத்தின் கார்பெட் ஏரியா 200 சதுர மீட்டருக்குள்

குறிப்பு:

- குடும்பம் என்பதன் விளக்கம்: பயனாளி குடும்பத்தில் கணவர், மனைவி மற்றும் திருமணம் ஆகாத குழந்தைகள் இருப்பார்கள்.
- சென்ஸஸ் 2011 படி சட்டப்பூர்வமான 4041 ஊர்களில் சொத்து அமைந்துள்ளது
- சென்ஸஸ் 2011 படி 4041 சட்டப்பூர்வ ஊர்களின் பட்டியல் www.nhb.org.in இணையதளத்தில் கிடைக்கிறது.
- கோரிக்கையின் தகுதி மற்றும் பயன்கள் பற்றி இறுதியாக தீர்மானிப்பது என்ஹெச்பி. சிஎல்எஸ்எஸ் கோரிக்கைக்காக என்ஹெச்பிஆல் வழங்கப்படும் வழிகாட்டல்கள் கடுமையாக பின்பற்றப்பட வேண்டும் எந்த நிலையிலும் வாடிக்கையாளர் கொடுத்துள்ள தகவல் பொய்/உண்மையல்ல என்று தெரிந்தால் திட்டங்களின் கீழ் அளிக்கப்படும் அனைத்து நன்மைகளும் விலக்கிக் கொள்ளப்பட்டு, தகுந்த விதத்தில் அவர்களுக்கு எதிராக சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
- இந்த படிவத்தில் கையெழுத்திடுவதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பிரதான் மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனாவின் சிஎல்எஸ்எஸ் திட்டத்தின் வழிகாட்டல்களை அவர்கள் புரிந்து கொண்டு, அவற்றை முறையான விதத்தில் பின்பற்றுவதாக உறுதியளிக்கின்றனர்.
  சிஎல்எஸ்எஸ் வழிகாட்டல்களின் ஏதேனும் விதிகளை பூர்த்தி செய்யவில்லை என்றால் மானியம் விலக்கிக் கொள்ளப்பட்டு என்ஹெச்பிக்கு திருப்பி வழங்கப்படும். இதற்கான வழிகாட்டல்கள் மற்றும் இதர அனைத்து விதிகளை பின் வரும் இணையதளத்தில் காணலாம் https://nhb.org.in/

நான் சிஎல்எஸ்எஸ்க்கான மேலே குறிப்பிட்டுள்ள தகுதி வரம்பை புரிந்து கொண்டுள்ளேன் மற்றும் நான் கீழ்க்கண்டவற்றை பெற விரும்புகிறேன்

ஈடபிள்யுஎஸ் ☐ நடுத்தர வருமான குரூப் 1 ☐ நடுத்தர வருமான குரூப் 2 ☐

kotak
கோட்டக் மஹிந்திரா பாங்க் லிமிடெட்

ஆவணங்களின் குறிப்பான பட்டியல்

உங்கள் கடன்/ஃபெஸிலிட்டி விண்ணப்பத்தை செயல்முறைப்படுத்த கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலில் இருந்து உங்கள் பிசினஸ் விபரத்துக்கு உரித்தாகும் ஆவணங்கள் எங்களுக்கு தேவை:

1. அனைத்து விண்ணப்பதாரர்களுக்கும் கேஒய்சி* ஆவணங்கள் கட்டாயம்
   - அடையாள சான்று - வோட்டர்ஸ் ஐடி கார்டு/ ஆதார் கார்டு / பாஸ்போர்ட் / டிரைவிங் லைசன்ஸ் / பான் கார்டு / உரிமையாளர்/ பார்ட்னர்/ டைரக்டர் (நிறுவனம் எனில்) ஆகியோருக்கு தற்போதைய வங்கியிடம் இருந்து கையெழுத்து அடையாள சான்று
   - வசிப்பிடத்திற்கான சான்று - தற்போதைய டெலிபோன் பில் / மின்சார பில் / சொத்து வரி ரசீது / பாஸ்போர்ட் / வோட்டர்ஸ் ஐடி கார்டு உரிமையாளர் / பார்ட்னர் / டைரக்டர் (நிறுவனம் எனில்)
2. உடைமையாளரின் சான்று மற்றும் தொலைபேசி பில்கள்
3. ஏற்கனவே பெற்றுள்ள அனைத்து கடன்கள் மற்றும் ஃபெசிலிடிகளுக்கான ஒப்புதல் கடிதங்கள்/ திருப்பி செலுத்திய விபரங்கள்
4. சொத்து ஒரு பிணையமாக அளிக்கப்படுகிறது என்றால் டைட்டில் ஆவணங்கள்
5. கட்டாயமான லைசென்ஸ்கள் / பதிவுகள்/ தகுதி முதலியவை தொடர்பாக தொழில்துறை/ செக்டார் சார்ந்த ஆவணங்கள்
6. தேவைப்படக்கூடிய ஏதேனும் இதர ஆவணம்
7. வருமான ஆவணங்கள்

சம்பளம் பெறும் வாடிக்கையாளர்கள்	சம்பளம் வாங்காத வாடிக்கையாளர்கள்
• சமீபத்திய 3 மாத சம்பள சீட்டுகள்- படிவம் 16 • 6 மாத வங்கி கணக்கு அறிக்கைகள்	• ஒரு பார்ட்னர்ஷிப் நிறுவனத்திற்கு - லேட்டஸ்ட் பார்ட்னர்ஷிப் ஒப்பந்தம், நிறுவனத்தின் பான் நம்பர் மற்றும் அலுவலக முகவரி சான்று. • ஒரு நிறுவனத்துக்கு - இன்கார்பொரேஷன் சர்ட்டிஃபிகேட், எம்ஓஏ மற்றும் ஏஓஏ, பான் நம்பர், சமீபத்திய ஷேர்ஹோல்டிங் பேட்டர்ன் மற்றும் அலுவலக முகவரி சான்று. • பிசினஸ் மற்றும் தனிநபர்கள் அதாவது பார்ட்னர்கள்/ டைரக்டர்கள் இருவருக்கும் கடந்த 2 அல்லது 3 ஆண்டுகளுக்கான ஐ.டி.ரிட்டர்ன்கள். கடந்த 2 அல்லது 3 ஆண்டுகளுக்கான தணிக்கை செய்யப்பட்ட தனிக்கை செய்யப்பட்ட நிதி அறிக்கைகள் (உரித்தாகும் விதத்தில்) அதோடு அனைத்து ஷெட்யூல்கள் மற்றும் இணைப்பு மற்றும் டேக்ஸ் ஆடிட் ரிப்போர்ட். நிறுவனம் எனில் ஆடிட்டரின் அறிக்கை, டைரக்டரின் அறிக்கை மற்றும் ஏஜிஎம்-ன் நோட்டீஸ் போன்றவை தேவைப்படும். • பார்ட்னர்களின் / டைரக்டர்களின் நெட் வொர்த் அறிக்கைகள் • 12 மாத வங்கி கணக்கு அறிக்கைகள்

*ஆர்பிஐ ஆணையின்படி, வாடிக்கையாளர் பயன் பெறக்கூடிய உரிமையாளர் (பிஓ)வின் அதாவது நேச்சுரல் பெர்சனுக்கான கேஒய்சி ஆவணங்களை சமர்ப்பிப்பது அவசியம். அந்த நேச்சுரல் பெர்சன் சொந்தமாகவோ அல்லது சேர்ந்தோ அல்லது ஒன்று அல்லது அதிகமான நபர் மூலமோ உடைமையாளர் நிலையை கட்டுப்படுத்தும் உரிமை கொண்டவர் அல்லது உடைமை நிலையைக் கட்டுப்படுத்தும் விதத்தில் அதிகாரம் உள்ளவர் (கூடுதல் விபரங்களுக்கு தயவுசெய்து ஆர்பிஐ சுற்றறிக்கை டிபிஓடி ஏஎம்எல்.பி.சி. நம்பர் 71/14.01.001/2012-13 ஜனவரி 18. 2013 தேதியிட்டது பாருங்கள்)

- விண்ணப்பதாரர் பதிவு செய்துள்ள அமைப்பு மற்றும் ஏதேனும் ஸ்டாக் எக்ஸ்சேஞ்சில் ஒரு அன்லிஸ்ட்டட் கம்பெனி மற்றும் அந்த நிறுவனத்தில் பிஓ/பிஓக்கள் வசம் 25%க்கும் அதிகமான பங்குகள் அல்லது மூலதனம் அல்லது லாபங்கள் இருந்தால், இத்தகைய அனைத்து பிஓ/பிஓக்களுக்கும் பிஓ படிவம் உடன் கேஒய்சி ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- விண்ணப்பதாரர் ஒரு பார்ட்னர்ஷிப்/எல்எல்பி ஃபர்ம் எனில் மற்றும் அதில் பிஓ/பிஓக்கள் 15%க்கும் அதிகமான மூலதனம் அல்லது லாபம் வைத்திருக்கிறார்கள் எனில் அனைத்து இத்தகைய பிஓ/பிஓக்களின் பிஓ படிவத்துடன் கேஒய்சி ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- விண்ணப்பதாரர் அசோசியேஷன் ஆஃப் பெர்சன்ஸ் (ஏஓபி) அல்லது பாடி ஆஃப் இன்டிவிஜூவல்ஸ் (பிஓஐ) எனில் மற்றும் தனிநபர்/கள் அசோசியேஷனில் / பிஓஐ-ல் 15%க்கும் அதிகமான சொத்து அல்லது மூலதனம் அல்லது லாபங்கள் கொண்டிருந்தால் இத்தகைய அனைத்து பிஓ/பிஓக்களின் பிஓ படிவத்துடன் கேஒய்சி ஆவணங்களும் சேர்த்து சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

வாடிக்கையாளர் சேவை / இன்ஃபோலைன் /அசோசியேட்ஸ்

எங்களிடம் வாருங்கள் www.kotak.com

அழையுங்கள்: 1860 266 2666 (உள்ளூர் கட்டணங்கள் உரித்தாகும்) (திங்கள்கிழமை முதல் வெள்ளிக்கிழமை வரை காலை 9.00 மணி முதல் மாலை 6.00 மணி வரை)

அனைத்து கடிதங்களும் கோட்டக் கன்ஸ்யூமர் அஸெட்க்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் :
கோட்டக் மஹிந்திரா பாங்க் லிமிடெட்
4வது மாடி, ஜோன் 1, பில்டிங் நம். 21, இன்ஃபினிட்டி பார்க்,
வெஸ்டர்ன் எக்ஸ்பிரஸ் ஹைவே போகும் வழி, ஜெனரல் ஏ.கே. வைத்யா மார்க்,
மலாடு (ஈஸ்ட்), மும்பை - 400097, இந்தியா
பதிவு அலுவலகம் : 27 பிகேசி, சி27, ஜி பிளாக், பாந்திரா குர்லா காம்ப்ளெக்ஸ், பாந்திரா (ஈஸ்ட்), மும்பை - 400051

kotak
Kotak Mahindra Bank

ஏற்புச் சீட்டு

தேதி: நா நா மா மா வ வ வ வ விண்ணப்ப எண்: ____________

______________________________ இடம் இருந்து பெற்றுக்கொண்டோம்.

செலுத்தப்பட வேண்டிய விண்ணப்பக் கட்டணத்திற்காக______________ பெயரில் ₹ ______________க்கான

செக்/டிராஃப்ட் நம்பர் ______________ நாங்கள் பெற்றுக் கொண்டோம். உங்கள் விண்ணப்பம் சம்பந்தமாக ஏதேனும்

கேள்விகள் எனில் தயவுசெய்து உங்கள் விற்பனை அதிகாரி/ ரிலேஷன்ஷிப் மேனேஜர்______________

இடம் ______________ தயவுசெய்து தொடர்பு கொள்ளுங்கள்.

கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் வழங்கக் கூடிய சேவைகள் சம்பந்தமான அல்லது அதன் வெளிப்புற சேவை அளிப்பாளர்கள் பற்றி ஏதேனும் கேள்விகள் / பிரச்சினைகள் எனில், நீங்கள் தயவு செய்து எங்களை இந்த தாளின் பின்பகுதியில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொலைபேசி எண்ணில்/மின்னஞ்சல் ஐடியில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

kotak
Kotak Mahindra Bank

HF Product Form_PG_Oct Close Size: 29.7x21 cm Open Size: 29.7x42 cm

ஃபீஸ் மற்றும் கட்டணங்கள் - ஹோம் லோன்			
நிலை	ஃபீஸ்/கட்டணம் விபரம்	செலுத்தப்பட வேண்டிய இடம்	தொகை ரூபாய்
	அபராத கட்டணங்கள்		
	இன்ஸ்ட்ருமென்ட் (செக்/ஈசிஎஸ்/மேன்டேட்) டிஸ்ஹானர் கட்டணங்கள்	இன்ஸ்ட்ருமென்ட் டிஸ்ஹானர்	₹750/- ஒரு முறைக்கு
	அசல் அல்லது வட்டி /பாக்கியுள்ள இருப்பு செலுத்துவதில் தாமதம்/ தவறுதல்	தாமதமாக செலுத்தியது	பாக்கி தொகைக்கு ஆண்டு ஒன்றுக்கு 8% மற்றும் உரித்தாகும் வரிகள்
	கடன்/ ஃபெஸிலிட்டி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய பாக்கி / கட்டணங்கள் /ஃபீஸ் செலுத்தாமல் இருத்தல்	தாமதமாக செலுத்துதல்	பாக்கி தொகைக்கு ஆண்டு ஒன்றுக்கு 8% மற்றும் உரித்தாகும் வரிகள்
	இதர கட்டணங்கள்		
	ஒப்புதல் விதிகள் உட்பட மற்றும் இவைதான் என்ற கட்டுப்பாடு வரம்பின்றி டைட்டில் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்காமல் இருத்தல், பொறுப்பேற்றுக் கொண்டபடி கட்டுமானத்தை துவங்காமல் இருத்தல், திருப்பிச் செலுத்தும் விதத்தில் தவறான முறை, ஒப்பந்த விதிகளில் இதர மீறல்கள் போன்றவற்றுக்கு அபராத கட்டணம் விதித்தல்	நிகழ்வு	ஒரு லட்சத்திற்கு ஒரு நாளைக்கு ₹5.50 + உரித்தாகும் வரிகள் அல்லது விகிதாச்சாரத்தில் நிலுவையில் இருக்கும் மற்றும் அடிப்படை சொத்து நிலையின் மீது செலுத்தப்படத் தக்கது. (மீறப்பட்ட நாளிலிருந்து)
	ஃபெஸிலிட்டி அல்லது வங்கியின் பெயரில் பிணையம்/உத்தரவாதம் ஆவணங்களை உருவாக்குவதில் தாமதம் அல்லது உருவாக்காமல் /முழுமையாக்காமல் இருத்தல்	நிகழ்வு	அபராதக் கட்டணங்கள் ஒரு லட்சத்திற்கு ஒரு நாளைக்கு₹5.50 + உரித்தாகும் வரிகள் அல்லது ஒப்புதல் கடிதம் / ஃபெஸிலிடி ஒப்பந்தத்தின்படி செலுத்த வேண்டிய அசல் தேதியிலிருந்து (ஓடிடி) 180 நாட்கள் வரை நிர்ணயிக்கப்பட்ட நாட்களுக்கு அப்பால் ஏதேனும் தாமதத்திற்கு விகிதாசாரப்படி. 180 நாட்களுக்கு அப்பால், ஒரு லட்சத்திற்கு ஒரு நாளைக்கு₹11 அபராதம் மற்றும் உரித்தாகும் வரிகள். (மேற்குறிப்பிட்ட அபராதக் கட்டணங்கள், நீட்டிக்கப்படும் செக்யூரிட்டியின் ஃபண்ட் மற்றும் ஃபண்ட் அல்லாத அடிப்படை லிமிட்களின் ரிவால்விங் லைன்களின் லிமிட்களின் தொகை மற்றும் ரிவால்விங் அல்லாத லைன்களின் பாக்கி இவற்றின் மீது கணக்கிடப்படும்) செக்யூரிட்டியை உருவாக்காதது என்பது, வங்கியில் இருந்து கடன்/நிதி உதவி ஃபெஸிலிடி பெறுவதற்கு கடன் வாங்குபவர்/செக்யூரிட்டி வழங்குபவர், ஒப்புதல் கடிதம்/ஃபெஸிலிட்டி கடிதங்கள் அல்லது ஃபெஸிலிடி/கடன் ஒப்பந்தங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணம்/வகையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒப்பந்த விதிமுறைகளின்படி, அத்தகைய வடிவத்திலும் முறையிலும் செக்யூரிட்டியை உருவாக்கத் தவறியதைக் குறிக்கும்.
	சட்டப்பூர்வ கட்டணங்கள்	நிகழ்வு	தற்செயலானது / உண்மையில் நிகழ்வது
	கடன் ரத்து செய்யப்படுதல்: கடன் வழங்கப்பட்ட பின்பு, வாடிக்கையாளர் அதை ரத்து செய்ய தேர்ந்தெடுத்தால் அதற்கு உரித்தாகும் விதத்தில் கட்டணங்கள் உண்டு இதற்கு அவர் கடனுக்காக வழங்கப்பட்ட செக்கை ரொக்கம் ஆக்காமல் இருக்க வேண்டும். (அவர் ரொக்கமாக்கி இருந்தால் அது முன்னதாகவே முடித்தல்/ஃபோர்க்ளோஸர் என்று கருதப்படும்).	நிகழ்வு	கடன் தொகையில் 0.10% அல்லது ₹25,000 இதில் அது அதிகமோ அந்த தொகை (உரித்தாகும் வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்). இது மேலே காட்டப்பட்டுள்ள அபராத கட்டணத்துடன் கூடுதலானது.
ஓடி (ஓவர்டிராஃப்ட்) வசதிக்கான கட்டணங்கள்			
கடன் வழங்கப்பட்ட பின்பு	ஆண்டுக்கான புதுப்பித்தல் கட்டணங்கள்	புதுப்பித்தல்	0.25% (அதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்) இது ஓடி வரம்பிற்கானது (வருடாந்தர டிராஃப்ட் குறைப்புக்கு பின்பு குறைக்கப்பட்ட வரம்பு) இது புதுப்பித்தல் செய்யப்பட வேண்டிய தேதியன்று சேகரிக்கப்படும். ஸ்மார்ட் ஹோம் லோன் ஓடி திட்டத்திற்கு இது உரித்தாகாது.
	பயன்படுத்தாமல் இருப்பதற்கான கட்டணங்கள்	நிகழ்வு	ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரம்புகளில் 25%க்கும் கீழே ஒரு காலாண்டுக்கு ஃபெஸிலிட்டியின் சராசரி வரம்புகளை பயன்படுத்தாமல் இருந்தால், பயன்படுத்தாமல் இருப்பதற்கான வரம்புக்குள் ஆண்டு ஒன்றுக்கு 0.4% + உரித்தாகும் வரிகள் அல்லது விகிதாசாரத்தில் உள்ள கட்டணங்கள் பாக்கியாக கருதப்படும் மற்றும் அது கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலின் படி செலுத்தப்படத்தக்கது (விதி மீறல் நிகழ்ந்த நாளில் இருந்து)
	ஓவர்லைன் அக்கவுண்ட்ஸ் எனில் அல்லது அந்த தொகை அதிகபட்ச ஓவர்டிராஃப்ட் வரம்புக்கும் அப்பால் கடன்தாரரால் எடுக்கப்பட்டிருந்தால் அபராத கட்டணங்கள் உண்டு.	ஓவர் வித்டிராயல்	பாக்கி தொகைக்கு ஆண்டு ஒன்றுக்கு 8% மற்றும் உரித்தாகும் வரிகள்.

குறிப்புகள் :
- கடன் ஒப்பந்தம், ஓவர் டிராஃப்ட் ஒப்பந்தம், உத்தரவாத ஒப்பந்தம், பதிவுக் கட்டணங்கள் போன்றவற்றின் முத்திரை வரி மாநிலத்திற்கு மாநிலம் மாறுபடுகிறது. ஆர்பிஐயின் ஸ்டாம்பிங்/நோட்டரைசேஷன் மற்றும் இதர அஃபிடேவிட்கள் உரித்தாகும்.
- வாடிக்கையாளர் அந்த சேவைகளுக்கு விண்ணப்பிக்கும்போது இதர சேவைகளுக்காக குறிப்பிடப்படும் கட்டணங்கள் உரித்தாகும் மற்றும் கடன் வாங்கியவர் மட்டுமே அதை செலுத்த வேண்டும். உதாரணத்திற்கு ஒப்புதலின் மறு மதிப்பீடு, சொத்தில் மாற்றம், கடன் மறு சீரமைப்பு , இஎம்ஐ,தேதி, சால்வென்சி கட்டணங்களில் மாற்றம் போன்றவை
- அரசு/ஆர்பிஐ உத்தரவுகளின்படி வரிகள்/ இதர சட்டப்பூர்வ வரிகள் கடன் வாங்குபவருக்கு விதிக்கப்படலாம்.

விபரங்கள்		
நீங்கள் மூன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சொத்து மீது கடன் பெற விரும்புகிறீர்களா ?	ஆமாம்	இல்லை
ஆம் எனில், மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து வாங்குதல் அல்லது கட்டுமானத்திற்கான காரணம்		
- சொந்தமாக குடியிருத்தல்		
- வாடகைக்கு விடுதல்		
- காலியாக வைத்திருத்தல்		
வாடகைக்கு விடுதல் எனில் திருப்பி செலுத்துவதற்கான அடிப்படை ஆதாரம் வாடகை வருமானத்தில் இருந்துதானே அளிக்கப்படும் ?		

உறுதிமொழி

விண்ணப்பப் படிவத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மற்றும் தகவல்களும் உண்மையானவை, சரியானவை மற்றும் முழுமையானவை என்றும், அதே படிவத்தின் அடிப்படையில் எந்த கடனையும் கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் (இனி 'வங்கி' என்று குறிப்பிடப்படும்) எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கலாம் என்றும் நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம். எனக்கு/எங்களுக்கு எதிராக திவால் நிலை நடவடிக்கைகள் ஏதும் இல்லை அல்லது நாங்கள் திவாலானவர்கள் என்று ஒருபோதும் தீர்ப்பளிக்கப்படவில்லை. மேலும் நான்/நாங்கள் கையேட்டைப் படித்து அதில் உள்ளவற்றைப் புரிந்துகொண்டோம் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறோம். அசல் மற்றும் வட்டியை உள்ளடக்கிய மாதாந்திர தவணை, மாதாந்திர ரெஸ்ட்களின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவோம். விருப்பத்தேர்வுகள்/வட்டி வகைகள் மற்றும் ரெஸ்ட் கால அளவு ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால், அவ்வப்போது வங்கி முடிவு செய்யக் கூடிய விதிகளின் அடிப்படையில் வங்கியின் விற்பனை விருப்பத்தின் பேரில் மட்டுமே அவை அனுமதிக்கப்படும் என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவோம். எனது/எங்கள் விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்பட்டால், எனது விண்ணப்பத்தின் செயலாக்க முறைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எனக்கு/எங்களுக்குத் திருப்பித் தரப்படாது என்பதையும் நான்/நாங்கள் புரிந்து கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறோம். நான்/நாங்கள் வங்கி இத்தகைய விபரத்தை கருத்தில் கொள்ளலாம் மற்றும் வங்கி அவசியம் எனக் கருதும் விதத்தில் இந்த விண்ணப்பம் தொடர்பாக இத்தகைய கேள்விகளை எழுப்பலாம் என்பதற்கு சம்மதிக்கிறோம். நான்/நாங்கள் எனது /எங்களின் தொழில் /வேலை/ அமைப்பு இவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் சம்பந்தமாக மற்றும் வங்கிக்கு ஏதேனும் தேவைப்படக்கூடிய தகவல் இருந்தால் அதை வழங்க பொறுப்பேற்கிறோம். வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் இந்த படிவம் அல்லது இதர ஆவணங்களில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் தகவலை மற்றும் கடன் சம்பந்தப்பட்ட தகவலை ஏதேனும் அமைப்பு அல்லது நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. வங்கி இந்த விண்ணப்பம் தொடர்பாக பரிசீலிக்க எந்த ஒரு ஆதாரம்/நபர் இடமிருந்து தகவலை தேடலாம் / கோரலாம். மேலும் நான்/நாங்கள் எனது / எங்களது கடன் விண்ணப்பம் வங்கியின் விதிகளுக்கு கீழ்ப்பட்டது மற்றும் அது அவ்வப்போது மாற்றம் செய்யப்படலாம் என்பதற்கும் சம்மதிக்கிறோம். நான்/நாங்கள் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய செயலாக்க கட்டணத்தை செலுத்துவதற்கும் அல்லது முதலிலேயே வங்கி அதை பெற்றுக் கொள்வதற்கும் சம்மதிக்கிறோம் மற்றும் அந்த தொகையானது எனது/எங்களது விண்ணப்பம் எந்த சூழ்நிலைகளின் காரணமாகவும் மறுக்கப்பட்டால் வங்கியால் திருப்பி அளிக்கப்படாது என்பதையும் மற்றும் வங்கியால் கடனுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உடன் நான்/நாங்கள் இறுதியில் அவற்றை பெறுவோம் என்பதை புரிந்து கொண்டு சம்மதிக்கிறோம்.

கடன் பெறும் நேரத்தில் என்னால்/எங்களால் உறுதியளிக்கப்பட்ட மற்றும் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக கடன் தொகையை பயன்படுத்துவோம் என்பதற்கு நான் / நாங்கள் பொறுப்பேற்கிறோம் மற்றும் அந்த மேற்குறிப்பிட்ட தொகையை நாங்கள் பங்குச் சந்தையிலோ அல்லது ஏதேனும் யூக வணிகங்களிலோ, சமூக விரோதமான செயல்களிலோ அல்லது சட்டம் அனுமதிக்காத ஏதேனும் நோக்கத்திற்கோ செலவிட மாட்டோம் என்பதையும் தெரிவிக்கிறோம். ஆர்பிஐ ஒழுங்குமுறை விதிகளின்படி இது தேவைப்படுகிறது என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்து கொள்கிறோம். எங்களுக்காக வழங்கப்பட்டுள்ள கடன் தொகை எதற்காக வழங்கப்பட்டுள்ளதோ அதற்கு மாறாக ஏதேனும் இதர நோக்கத்திற்கு செலவு செய்யப்பட்டது என்பதை வங்கி பின்னர் கண்டறிந்தால், வங்கி எந்த நேரத்திலும் அந்த கடன் தொகையை திருப்பி கோரிப் பெறுவதற்கு உரிமை உடையது என்பதையும் புரிந்து கொள்கிறோம்.

தற்போதுள்ள வாடிக்கையாளர் ஏதேனும் புதிய திட்டத்தை (உ-ம் கிரெடிட் கார்டு, பெர்சனல் லோன் முதலியவை) தேர்ந்தெடுக்கும்போது அவரால் வழங்கப்படும் ஏதேனும் புதிய தொலைபேசி எண், மொபைல் எண், இமெயில் ஐடி போன்றவை கணக்கு துவங்கப்பட்ட நேரத்தில் அல்லது ஏற்கவனவே வங்கியின் ரெகார்டுகளில் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்த தொலைபேசி எண், மொபைல் நம்பர், இமெயில் ஐடிக்கு பதிலாக தானாகவே அப்டேட் செய்யப்படும் என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்து கொள்கிறோம். வங்கிக் கணக்கு தொடர்பான அனைத்து தொடர்ச்சியான புதிய தகவல்களும்/ தகவல் தொடர்புகளும் புதிய தொலைபேசி எண், மொபைல் நம்பர், மின்னஞ்சல் ஐடி ஆகியவற்றிற்கு மட்டுமே வங்கியால் அனுப்பப்படும் மற்றும் கணக்கு துவக்கப்பட்ட நேரத்தில் வழங்கப்பட்ட அல்லது வங்கியிடம் முன்னர் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்த தொலைபேசி எண், மொபைல் நம்பர், இமெயில் ஐடிக்கு எந்தத் தகவல்களும்/தொடர்புகளும் அனுப்பப்படாது. மேலும் வங்கியை அதன் குழு நிறுவனங்களை மற்றும் அவர்களின் ஏஜெண்ட்களை என் சம்பந்தமான அனைத்து தகவல்கள் மற்றும் நான் திருப்பிச் செலுத்திய விபரம் சம்பந்தமான தகவல்களை அவர்கள் பொருந்தும் என கருதும் விதத்தில் வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள், கிரெடிட் பியூரோக்கள், ஏஜென்சிகள், சட்டப்பூர்வ அமைப்புகள் போன்றவற்றுடன் பரிமாறிக்கொள்ள அல்லது பகிர்ந்து கொள்ள அங்கீகரிக்கிறேன்.

நான்/நாங்கள் விண்ணப்பித்த கடனுக்கான எம்ஐடிசியை (மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்) (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) படித்துப் புரிந்து கொண்டுள்ளோம் மற்றும் எம்ஐடிசி ஷீட்டை பெற்றதை உறுதி செய்கிறோம் மற்றும் அந்த ஷீட்டில் கடன்/ஃபெஸிலிடிக்கு உரித்தாகும் அனைத்து கட்டணங்கள்/ஃபீஸ்/லெவிகள் பற்றி குறிப்பிடப்பட்டு உள்ளன.

நான்/நாங்கள் எனது/எங்களது கடன் கணக்கு /பெஸிலிட்டி வங்கியின் பல்வேறு கொள்கைகளுக்கு கீழ்ப்பட்டது மற்றும் ஆர்பிஐ-ன் ஆணைக் குறிப்புகளின் படி அவ்வப்போது திருத்தப்படக்கூடிய இதர முக்கிய தகவல்களுக்கு உட்பட்டது என்பதை புரிந்து கொள்கிறோம் மற்றும் அவற்றை வங்கியின் இணையதளம் www.kotak.com மூலம் வாடிக்கையாளர் சேவை பிரிவை அணுகிப் பெறலாம் என்பதையும் புரிந்து கொள்கிறோம்.

நான் இதன் மூலம் ஒரு மைக்ரோ, ஸ்மால் அல்லது மீடியம் என்டர்பிரைஸ் (எம்எஸ்எம்இ) ஆக என்னை பதிவு செய்து கொண்டுள்ளேன் என தெரிவிக்கிறேன். எனது உதயம் ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் சார்ட்டிஃபிகேட் (யுஆர்சி) நம்பர் ______________________. நான் இதன் மூலம் கடன் வழங்கப்படுவதற்கு முன்பு எனது என்எஸ்எம்இ நிலையை உறுதி செய்யும் விதத்தில் யூஆர்சி ஆவணத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டியது அவசியம் என்பதை புரிந்து கொள்கிறேன். நான் இவ்வாறு செய்ய முடியாவிட்டால், வங்கி எனது விண்ணப்பத்தை எம்எஸ்எம்இ அல்லாதது என கருதும் என்பதை புரிந்து கொள்கிறேன்.

பெயர்: ______________________

இடம்: ______________ தேதி: ______________

☐ தனிநபர் ☐ தனிநபர் அல்லாதவர் ☐ முதன்மை கடன் வாங்குபவர்

பெயர்: ______________________

இடம்: ______________ தேதி: ______________

☐ தனிநபர் ☐ தனிநபர் அல்லாதவர் ☐ இணை கடன் வாங்குபவர் 1 ☐ உத்தரவாதி 1

பெயர்: ______________________

இடம்: ______________ தேதி: ______________

☐ தனிநபர் ☐ தனிநபர் அல்லாதவர் ☐ இணை கடன் வாங்குபவர் 2 ☐ உத்தரவாதி 2

குறிப்பு : எங்கள் விற்பனைப் பிரதிநிதியால் முறையாகத் தாக்கல் செய்யப்பட்ட துளையிட்ட ஏற்புச் சீட்டு நகலைப் பெறுவதை உறுதி செய்யுங்கள்.

HF Product Form_PG_Oct Close Size: 29.7x21 cm Open Size: 29.7x42 cm

kotak

கோட்டக் மஹிந்திரா பாங்க் லிமிடெட்

அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு மட்டும்:

டிஎம்ஏ/ஓப்பன் மார்க்கெட் விபரங்கள்:

டிஎஸ்ஏ ☐ ஓப்பன் மார்க்கெட் டிஎஸ்டி அல்லது ஆர்எம் டைரக்ட் ☐ (எது உரித்தாகுமோ அதை டிக் செய்யுங்கள்)

பெயர்: ______ சிஆர்என் ______

சிஆர்என் ______

ஆர்எம் பெயர்: ______ ஆர்எம் எம்ப்ளாயீ கோடு: ______

டிஎஸ்டி/பிடிஓ/ எஃப்ஓஎஸ் பெயர்: ______ சிஆர்என் ______

எல்ஜி/எல்ஜி கோடு ______

கிராஸ் செல் டேட்டா விபரங்கள்

தயவுசெய்து உங்கள் விருப்பத் தேர்வை டிக் செய்யுங்கள்

☐ செக்யூரிட்டிஸ் ☐ வெல்த் ☐ கோட்டக் ☐ ஆர்எல் விற்பனை

☐ வங்கி கிளை ☐ கார்பொரேட் சம்பளம் ☐ கார்பொரேட் லியபிலிட்டி குரூப் ☐ எஸ்எம்இ

☐ வாடிக்கையாளர் சேவை ☐ பிரைவி ☐ சிசிசி ☐ இணையதளம்

பெயர்: ______ சிஆர்என் ______ எம்ப்ளாயீ கோடு ______

பெயர்: ______ சிஆர்என் ______ எம்ப்ளாயீ கோடு ______

பெயர்: ______ சிஆர்என் ______ எம்ப்ளாயீ கோடு ______

பெயர்: ______ சிஆர்என் ______ எம்ப்ளாயீ கோடு ______

பெயர்: ______ சிஆர்என் ______ எம்ப்ளாயீ கோடு ______

பெயர்: ______ சிஆர்என் ______ எம்ப்ளாயீ கோடு ______

எல்ஜி/எல்சி கோடு ______ கிளை கோடு ______

டிஜிட்டல் விபரங்கள்

☐ டேட்டா லெட் கேம்பைன் ☐ ஆன்லைன் அக்ரிகேட்டர் ☐ டிஜிட்டல் சேனல்

ஆர்எம் பெயர்: ______ சிஆர்என் ______

எல்ஜி/எல்சி கோடு ______ எம்ப்ளாயீ கோடு ______

பரிந்துரை விபரங்கள்

ஹெச்எஃப் ஏஎம் ☐ எல்ஏபி ஆர்எம் ☐ டபிள்யுசி ஆர்எம் ☐ பிஎல் ஆர்எம் ☐

ரெஃபரல் ஆர்எம் பெயர்: ______ சிஆர்என் ______

எல்ஜி/எல்சி கோடு ______ எம்ப்ளாயீ கோடு ______

செயலாக்க கட்டண விவரங்கள்

செக்/டிடி எண்.	இன்ஸ்ட்ருமெண்ட் தேதி: நாநா/மம/வவவவ	வழங்கப்பட்ட தேதி/ வங்கி மற்றும் கிளை	தொகை (ரூபாயில்)
	நா நா மா மா வ வ வ வ		
	நா நா மா மா வ வ வ வ		

kotak

கோட்டக் மஹிந்திரா பாங்க் லிமிடெட்

மிக முக்கியமான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (எம்ஐடிசி)
ஹவுசிங் லோன் மற்றும் டாப் அப்

பெர்சனல் இன்ஷ்யூரன்ஸ்:

வாடிக்கையாளர்கள் கடனாளியின் ஆயுள் காப்பீட்டுத் தொகையைத் தேர்வு செய்யலாம், இந்த காப்பீடு உறுதி செய்யப்படும் தொகை மற்றும் பாலிசிதாரரின் இறப்பு நிகழும்போது கடன் கணக்கின் கீழ் உள்ள பாக்கித் தொகையைப் பொறுத்தது, அத்தகைய காப்பீட்டு வசதி பெறுதல் விருப்பத் தேர்வுக்குரியது.

பிராபர்ட்டி இன்ஷ்யூரன்ஸ்:

வங்கி கடன் வாங்குபவர்களை அவர்களின் கடனுக்காக நிதி உதவி அளிக்கப்படும் சொத்தை பிணையமாக்கிட, அவர்களின் சொந்த செலவில் காப்பீடு செய்து கொள்ளும்படி கோரலாம்.

திருப்பிச் செலுத்துதல்:

கடன் காலவரம்பில் அனைத்து கடன் தொகைகளும் சம மாதாந்திர தவணைகளாக (இஎம்ஐ) திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டும். கடன் வழங்கப்படும் காலத்தில் வங்கியால் குறிப்பிடும் தேதி முதல் திருப்பிச் செலுத்துதல் துவங்கும். பொதுவாக இஎம்ஐ செலுத்த வேண்டிய தேதிகள் கடன்தாரரால் தேர்ந்தெடுக்கப்படக்கூடிய மற்றும் வங்கியால் ஏற்றுக் கொள்ளப்படக்கூடிய விதத்தில் ஒரு மாதத்தில் 1, 5 அல்லது 10 தேதிகளாக இருக்கும்.

திருப்பிச் செலுத்துதல் இசிஎஸ் அல்லது பொது செயல் குறிப்பாக (வாடிக்கையாளர் கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்டில் வங்கி சேவைகளை பெறுகிறவர் எனில்) அல்லது வங்கி ஏற்றுக் கொள்ளும் விதத்தில் செலுத்தப்படலாம்.

இஎம்ஐ துவங்கும் முன்பு, கடன் வழங்கும் நேரத்தில் வங்கி கேட்டுக் கொண்டால், கடன் வாங்கியவர் முன் கூட்டியே இஎம்ஐ வட்டியை (பிஇஎம்ஐஐ) செலுத்த வேண்டியிருக்கும்.

பொதுவாக, பகுதியாக வழங்கப்படுதல்கள் (கட்டுமானத்தின் கீழ் உள்ள சொத்துக்கள் போன்ற நிலைகளில் வழங்கப்படுதல்கள்) அல்லது ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட முதல் இஎம்ஐ நிலுவைத் தேதிக்கு முன் குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் கடன் வழங்கப்படும்போது உரித்தாகும்.

(இஎம்ஐ, பிஇஎம்ஐஐ தவணை) செலுத்துவதற்கான வரவிருக்கும் உரிய தேதி வரை மீதமுள்ள நாட்களின் எண்ணிக்கையில் வழங்கப்படும் தொகையில் (அல்லது கடன் பாக்கி தொகை, இதில் எது குறைவாக இருந்தாலும்) நடப்பு வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்படுகிறது.

அனைத்து கடன் பாக்கி தொகைகளும் செலுத்தப்பட்டு கடன் பாக்கி தொகை ஜீரோ என்ற நிலைக்கு ஆகிவிட்டால் மட்டுமே கடன் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக கருதப்படும்.

ஃபீஸ் மற்றும் கட்டணங்கள் - ஹோம் லோன்

நிலை	ஃபீஸ்/சார்ஜ் விபரம்	செலுத்தப்பட வேண்டிய பகுதி	தொகை ரூபாயில்
முன்னதாக வழங்கப்படுதல்	செயலாக்க கட்டணம் (பிஎஃப்)	விண்ணப்பம்	சம்பளம் வாங்குவோர் : 0.5% (கடன் தொகையில் இதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்) சுயமாக தொழில் செய்வோர், ஹெச்எல் டாப்-அப்/ கமர்சியல் சொத்து வாங்குதல் : கடன் தொகையில் 1.0% (இதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்) முதலில் செலுத்த வேண்டிய பிஎஃப் ₹5,000 (இதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்) லாகின் செய்யும் நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளப்படும் மற்றும் இந்த தொகை திருப்பி அளிக்கப்படாது. (திருப்பி அளிக்கப்படாத ஃபீஸ் கடன் வழங்கப்படும் முன்பு மொத்த பிஎஃப்-ல் அட்ஜஸ்ட் செய்து கொள்ளப்படும்)
கடன் வழங்கப்பட்ட பின்பு	ஏதேனும் ஆவணங்களின் நகல்		
	இன்டரஸ்ட் சர்ட்டிஃபிகேட்/ கணக்கு அறிக்கை / அமார்ட்டிசேஷன் ஷெட்யூல்டு	நிகழ்வு	மொபைல் பேங்கிங் / நெட் பேங்கிங் / வாட்ஸ்அப் பேங்கிங் போன்றவற்றில் செல்ஃப் சர்வீஸ் மோடு மூலம் அணுகலாம்: இலவசமாக காகித நகல் வேண்டுமெனில் வாடிக்கையாளர் சர்வீஸ் / பிராஞ்ச் மூலம் கேட்கலாம்₹250 (இதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்)
	ஏதேனும் ஆவணங்களின் நகலுக்கான கட்டணங்கள் (டூப்ளிகேட் என்ஓசி)	நிகழ்வு	₹100 (இதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்)
	ஏதேனும் ஆவணங்களின் நகலுக்கான கட்டணங்கள் (சொத்து ஆவணங்களின் நகல் போன்றவை)	நிகழ்வு	₹500 (இதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்)
	ஆவணங்களின் டூப்ளிகேட் பட்டியல் வழங்கப்படுதல்	நிகழ்வு	₹500 (இதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்)
	ஏதேனும் இதர ஆவணங்களின்/கடிதத்தின் ஹார்டு காப்பி (உதாரணம் மானியத்தை உறுதி செய்த கடிதம் / கிரெடிட் பற்றி கருத்து கடிதம், செலுத்திய வட்டியை உறுதி செய்யும் கடிதம் முதலியவை)	நிகழ்வு	₹500 (இதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்)
	திருப்பிச் செலுத்தும் முறையில் மாற்றம்		
	திருப்பிச் செலுத்தும் முறை / அக்கவுண்ட்ஸ் ஸ்வாப் கட்டணங்கள்	திருப்பிச் செலுத்தும் முறையில் மாற்றம்	₹500 (இதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்)
	மாற்றுதல் கட்டணம்		
	ஸ்விட்ச் கட்டணம் (ஃப்ளோட்டிங்கில் இருந்து ஃப்ளோட்டிங்குக்கு)	மாற்றுதலின்போது	ஹவுசிங் / எக்ஸ்டென்ஷன்/ இம்ப்ரூவ்மெண்ட்-க்காக லோயர் ஃப்ளோட்டிங் ரேட்டில் இருந்து (பெஞ்ச்மார்க்கில் மாற்றம் உடன்/ மாற்றம் இல்லாமல்) மாற்றுதல்: அசல் பாக்கி தொகை மற்றும் வழங்கப்படாத தொகை (ஏதேனும் இருந்தால்) மாற்றும் நேரத்தில் அதற்கு 0.5% கட்டணம். இதற்கான வரம்பு ₹10,000 (இதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்).
	மாற்றிக் கொள்தலுக்கான கட்டணம் (ஃப்ளோட்டிங்கிலிருந்து ஃபிக்ஸட்டிற்கு)	மாற்றுதலின்போது	₹2500 (இதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்)
	கடன் காலவரம்பை மறு திட்டமுறை செய்தல்	மாற்றுதலின்போது	₹500 (இதோடு வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்)
கடன் வழங்கப்பட்ட பின்பு	ப்ரீபேமெண்ட் கட்டணங்கள்		
	ப்ரீபேமெண்ட்/ஃபோர்க்ளோஸர் கட்டணங்கள்	முன்னதாக செலுத்துதல் / முன்னதாக முடித்தல்	பிசினஸ் அல்லாத விதத்தில் பயன்படுத்த கடன் வாங்கும் தனிநபர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஃப்ளோட்டிங் ரேட் டெர்ம் லோன்களுக்கு-கிடையாது. மைக்ரோ மற்றும் ஸ்மால் என்டர்பிரைசஸ் (எம்எஸ்இ) / மைக்ரோ ஸ்மால் மற்றும் மீடியம் என்டர்பிரைஸ் (எம்எஸ்எம்இ):

வகை	ஆதாரம்	கடன் தொகை (எஸ்ஓஹெச்)	விகிதம்	குறிப்பான பயன்பாடு	எஃப்சி உரித்தாகும்	எஃப்சி கட்டணங்கள்
தனிநபர்	சொந்த ஃபண்ட் / பேலன்ஸ் டிரான்ஸ்ஃபர்	ஏதேனும் கடன் தொகை	ஃபிக்ஸட்	பிசினஸ்/ பெர்சனல்	ஆமாம்	கடனை முன்னதாக திருப்பிச் செலுத்தும் நேரத்தில், ரெசிட்யூயல் காலவரம்பில் இருந்து அசல் முதிர்வு காலம் வரை ஆண்டொன்றுக்கு 1% என்ற கட்டணம் விதிக்கப்படும். அதிகபட்ச வரம்பு 3%
எம்எஸ்இ	சொந்த ஃபண்ட் / பேலன்ஸ் டிரான்ஸ்ஃபர்	ஏதேனும் கடன் தொகை	ஃப்ளோட்டிங்	பிசினஸ்/ பெர்சனல்	இல்லை	-
எம்எஸ்இ	சொந்த ஃபண்ட் / பேலன்ஸ் டிரான்ஸ்ஃபர்	< = 50 லட்சங்கள்	ஃபிக்ஸட்	பிசினஸ்/ பெர்சனல்	இல்லை	-
எம்எஸ்இ	சொந்த ஃபண்ட் / பேலன்ஸ் டிரான்ஸ்ஃபர்	> 50 லட்சங்கள்	ஃபிக்ஸட்	பிசினஸ்/ பெர்சனல்	ஆமாம்	2%
மீடியம்	சொந்த ஃபண்ட் / பேலன்ஸ் டிரான்ஸ்ஃபர்	ஏதேனும் கடன் தொகை	ஃபிக்ஸட் அல்லது ஃப்ளோட்டிங்	பிசினஸ்	ஆமாம்	2%
மீடியம்	சொந்த ஃபண்ட்	ஏதேனும் கடன் தொகை	ஃப்ளோட்டிங்	பெர்சனல்	இல்லை	-
மீடியம்	சொந்த ஃபண்ட்	ஏதேனும் கடன் தொகை	ஃபிக்ஸட்	பிசினஸ்/ பெர்சனல்	ஆமாம்	2%
மீடியம்	பேலன்ஸ் டிரான்ஸ்ஃபர்	ஏதேனும் கடன் தொகை	ஃப்ளோட்டிங்	பெர்சனல்	ஆமாம்	2%

- எஃப்சிசி-க்கு எஃப்ஓஆர் டிஓடி கரண்ட் ஓ/எஸ் வரம்பு பரிசீலிக்கப்படும்.
- எஃப்சிசி-க்கு எஃப்ஓஆர் டிஎல் கரண்ட் ஓ/எஸ் பரிசீலிக்கப்படும்.
- பாக்கியுள்ள கடன் தொகையில் குறைந்தபட்சம் ₹25,000 மற்றும் அதிகபட்சமாக 25% வரை பகுதியாக செலுத்துவதற்கு உரித்தாகும். கடன் தொகையை 6 மாதங்களுக்கு ஒருமுறை எந்தவித ப்ரீபேமெண்ட் கட்டணமும் இல்லாமல் செலுத்தலாம்.
- முன்னரே முடிக்கப்படும் கடன் தொகை மற்றம் கடந்த 12 மாதங்களில் முன்னரே செலுத்தியுள்ள தொகைகளுக்கு மற்றவர்களுக்கு (வணிக பயன்பாட்டிற்காக கடன் வாங்கும் தனிநபர்கள் மற்றும் மற்றும் கடன் வாங்குவதில் தனி நபர் அல்லாதவர்கள்): 2% (கூடுதலாக வரிகள் மற்றும் இதர உரித்தாகும் சட்டப்பூர்வ பாக்கித் தொகை)
- கடன் வாங்குபவர், சொந்த ஆதாரங்களில் இருந்து பணம் கிடைத்ததற்கான ஏதேனும் தகுந்த ஆதாரத்தை வங்கியிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- எச்எல்-ல் டாப் அப் லோன்களுக்கு எஃப்சிசி இல்லை.

மற்றவர்கள் (வணிக பயன்பாட்டிற்காக கடன் வாங்கும் தனிநபர்கள் மற்றும் மற்றும் கடன் வாங்குவதில் தனி நபர் அல்லாதவர்கள்):

- இஎம்ஐ தொடங்கப்பட்ட 6 மாதங்களுக்குப் பிறகு லாக்-இன் காலம் வரை முன்னரே செலுத்துதல் / முன்னரே முடித்துக் கொள்தல் அனுமதிக்கப்படாது.
- லாக்-இன் காலத்திற்குப் பிறகு, பாக்கியுள்ள கடன் தொகையில் குறைந்தபட்சம் ₹25,000 மற்றும் அதிகபட்சமாக 25% வரை பகுதியாக செலுத்துவதற்கு உரித்தாகும். கடன் தொகையை 6 மாதங்களுக்கு ஒருமுறை எந்தவித ப்ரீபேமெண்ட் கட்டணமும் இல்லாமல் செலுத்தலாம்.
- எந்த இரண்டு முன்பணம் செலுத்துதலுக்கும் இடையே குறைந்தபட்ச காலம் குறைந்தது 6 மாதங்கள் இருக்க வேண்டும்.
- பாக்கியுள்ள கடன் தொகையில் 25% க்கும் அதிகமான எந்த பகுதிக்கும்: அதிகப்படியான முன்பணம் செலுத்தும் தொகை மதிப்பில் 2% (வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர சட்டப்பூர்வ பாக்கித் தொகைகள்).
- லாக்-இன்-பீரியட் முடிந்த பிறகு எந்த நேரத்திலும் முழுமையாக முன்னரே பணம் செலுத்துவதற்கு: முன்னரே முடித்துக் கொள்ளும் கடன் தொகை மற்றும் கடந்த 12 மாதங்களில் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட கடன் தொகை மதிப்பில் 2% (வரிகள் மற்றும் ஏதேனும் இதர உரித்தாகும் இதர சட்டப்பூர்வ பாக்கிகள்)
- எச்எல்-ல் டாப் அப் லோன்களுக்கு எஃப்சிசி ஏதும் இல்லை

HF Product Form_PG_Oct Close Size: 29.7x21 cm Open Size: 29.7x42 cm