kotak
Kotak Mahindra Bank

গৃহ ঋণ আৱেদনৰ ফৰ্ম

অনুগ্ৰহ কৰি এই ফৰ্মখন ইংৰাজী ডাঙৰ হাতৰ আখৰে দি পূৰণ কৰিব

ফৰ্ম নং.

তাৰিখ: দি দি মা মা ব ব ব ব

☐ ঋণ গ্ৰহণকাৰী ☐ ব্যক্তি ☐ অ-ব্যক্তিক

নাম:
শ্ৰীযুত/ শ্ৰীযুতা /কুমাৰী /ডO

নাম | মধ্য নাম | উপাধি

প্ৰতিষ্ঠানৰ নাম:

কৰ্ম সংস্থাপনৰ স্বৰূপ: ☐ বেতনভোগী ☐ স্ব-নিয়োজিত ☐ গৃহিণী ☐ পঢ়ুৱৈ ☐ অৱসৰপ্ৰাপ্ত

প্ৰতিষ্ঠানৰ নাম: ☐ চুৰকাৰী ৰাজহুৱা খণ্ডৰ উদ্যোগ ☐ পাবলিক লিমিটেড ☐ প্ৰাইভেট লিমিটেড ☐ মাল্টি নেচনেল কোম্পানী ☐ অংশীদাৰিত্ব ☐ মালিকী স্বত্ব ☐ অন্যান্য ____________

পদ: বৰ্তমান কৰ্মক্ষেত্ৰত/ব্যৱসায়ত যুক্ত হৈ থকা সময় বছৰ/মাহ

GSTIN নম্বৰ:

☐ সহ-ঋণ প্ৰদানকাৰী ☐ গেৰাণ্টাৰ ☐ ব্যক্তিক ☐ অ-ব্যক্তিক

নাম:
শ্ৰীযুত/শ্ৰীযুতা/কুমাৰী/ডO

নাম | মধ্য নাম | উপাধি

প্ৰতিষ্ঠানৰ নাম:

কৰ্ম সংস্থাপনৰ স্বৰূপ: ☐ বেতনভোগী ☐ স্ব-নিয়োজিত ☐ গৃহিণী ☐ পঢ়ুৱৈ ☐ অৱসৰপ্ৰাপ্ত

প্ৰতিষ্ঠানৰ নাম: ☐ চুৰকাৰী ৰাজহুৱা খণ্ডৰ উদ্যোগ ☐ পাবলিক লিমিটেড ☐ প্ৰাইভেট লিমিটেড ☐ মাল্টি নেচনেল কোম্পানী ☐ অংশীদাৰিত্ব ☐ মালিকী স্বত্ব ☐ অন্যান্য ____________

পদ: বৰ্তমান কৰ্মক্ষেত্ৰত/ব্যৱসায়ত যুক্ত হৈ থকা সময় বছৰ/মাহ

GSTIN নম্বৰ:

☐ সহ-ঋণ প্ৰদানকাৰী ☐ গেৰাণ্টাৰ ☐ ব্যক্তিক ☐ অ-ব্যক্তিক

নাম:
শ্ৰীযুত/ শ্ৰীযুতা /কুমাৰী /ডO

নাম | মধ্য নাম | উপাধি

প্ৰতিষ্ঠানৰ নাম:

কৰ্ম সংস্থাপনৰ স্বৰূপ: ☐ বেতনভোগী ☐ স্ব-নিয়োজিত ☐ গৃহিণী ☐ পঢ়ুৱৈ ☐ অৱসৰপ্ৰাপ্ত

প্ৰতিষ্ঠানৰ নাম: ☐ চুৰকাৰী ৰাজহুৱা খণ্ডৰ উদ্যোগ ☐ পাবলিক লিমিটেড ☐ প্ৰাইভেট লিমিটেড ☐ মাল্টি নেচনেল কোম্পানী ☐ অংশীদাৰিত্ব ☐ মালিকী স্বত্ব ☐ অন্যান্য ____________

পদ: বৰ্তমান কৰ্মক্ষেত্ৰত/ব্যৱসায়ত যুক্ত হৈ থকা সময় বছৰ/মাহ

GSTIN নম্বৰ:

লোন/ফেচিলিটিৰ প্ৰকাৰ (যি কোনো 1 লোন বাছি ল'ব পৰা যাব)		লোন / ফেচিলিটিৰ বাবে আবেদন কৰা হৈছে	টপ-আপৰ উদ্দেশ্য
☐ গৃহ ক্ৰয়	☐ নিৰ্মাণ	ৰাশি ₹ ____________	☐ ব্যৱসায়
☐ গৃহৰ উন্নতি সাধন	☐ পুনৰ বিক্ৰী	ম্যাদ (মাহ) ____________	☐ অন্যান্য ____________
☐ টপ-আপ টাৰ্ম লোন	☐ টপ-আপ টাৰ্ম OD	সূতৰ হাৰ ☐ ফিক্সড ☐ ফ্ল'টিং	লোন একাউণ্ট নম্বৰ ____________ (বৰ্তমান কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেড লোন-ৰ টপ-আপৰ ক্ষেত্ৰ)
☐ প্লট + গৃহ নিৰ্মাণ	☐ বেলেন্স ট্ৰান্সফাৰ	☐ ফিক্সড + ফ্ল'টিং	
☐ বাণিজ্যিক সম্পত্তি	☐ স্মাৰ্ট হোম লোন		
☐ অন্যান্য ____________			

সম্পত্তিৰ বিৱৰণ

লেনদেনৰ প্ৰকাৰ ☐ বিল্ডাৰ ☐ পুনৰ বিক্ৰী ☐ মেৰামতি / সংস্কাৰ সাধন

বিল্ডাৰ নাম: ____________ প্ৰজেক্ট/সম্পত্তিৰ নাম: ____________

সম্পত্তিৰ প্ৰকাৰ ☐ ফ্লেট ☐ এক মহলা ঘৰ ☐ সম্প্ৰসাৰণ/মেৰামতি ☐ বঙলা ঘৰ ☐ বাণিজ্যিক ☐ ঔদ্যোগিক ☐ প্লট + গৃহ নিৰ্মাণ ☐ অন্যান্য ____________

সম্পত্তি ক্ৰয় কৰা হ'ব যিজনৰ নামত

নিজৰ বৰঙণিৰ সূত্ৰ ☐ ফিক্সড ডিপজিট ☐ শ্বেয়াৰ ☐ মিউচুয়েল ফাণ্ড ☐ সম্পত্তি বিক্ৰী ☐ অন্যান্য ____________

সম্পত্তিৰ ঠিকনা

নগৰ পিন কোড

সম্পত্তিৰ মূল্য/মাটি + গৃহ নিৰ্মাণ বিল্ট-আপ এৰিয়া (বৰ্গ ফুট /বৰ্গ মিটাৰ হিচাপত)

কাপেৰ্ট এৰিয়া
(বৰ্গ ফুট/বৰ্গ মিটাৰ হিচাপত) বিক্ৰেতাৰ নাম

গৃহ নিৰ্মাণৰ বৰ্তমান পৰ্যায় ☐ সম্পূৰ্ণ ☐ কাম চলি আছে ☐ কাম আৰম্ভ হ'বলৈ বাকী আছে

সম্পত্তিৰ ব্যৱহাৰ ☐ নিজৰ অধিকাৰত ☐ ভাড়া ☐ বিনিয়োগ ☐ অন্যান্য

HF/1.6/05/2024

HF Product Form_PG_Oct Close Size: 29.7x21 cm Open Size: 29.7x42 cm

বীমাৰ বিৱৰণ (ঐচ্ছিক)

অনুগ্ৰহ কৰি মন কৰিব, বীমাৰ প্ৰিমিয়াম ৰাশি নিৰ্ভৰ কৰিব এই বিষয়সমূহৰ উপৰত - গৃহ ঋণৰ বাবে মজুদ হোৱা ৰাশি, বয়স ইত্যাদি। সেয়ে, বীমাৰ উদ্দেশ্যত লোনৰ কথা আপোনাক জনোৱা হ'ব, পৃথক মঞ্জুৰী পত্ৰ দ্ৰষ্টব্য

জীৱন বীমা (লোন কভাৰ প্ৰ'টেকশ্বন প্লেন)	☐ আগ্ৰহী	☐ আগ্ৰহী নহয়
সম্পত্তিৰ বীমা	☐ আগ্ৰহী	☐ আগ্ৰহী নহয়
যদি আগ্ৰহী হয়, তেন্তে আপুনি কি ওয়া বিচাৰিব যে কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেডে প্ৰিমিয়াম আৰু অন্যান্য মাচুলৰ বাবে ধনৰ যোগান ধৰক ?	☐ হয়	☐ নহয়

ৰেফাৰেন্স (আপোনাৰ সৈতে সম্পৰ্কযুক্ত নহয়)

নাম:

টেলিফোন: STD কোড ম'বাইল

নাম:

টেলিফোন: STD কোড ম'বাইল

RBI চাৰ্কুলাৰ অনুসৰি, DBOD No. Dir BC.4/13.03.00/2012-13 –ত সঞ্চালকৰ আত্মীয়-স্বজনক ঋণ আৰু আগ ধন মঞ্জুৰ সম্বন্ধীয় 2.2.1 দফা আৰু বেংকসমূহৰ বৰিষ্ঠ বিশয়ববীয়া সকলৰ আত্মীয়-স্বজনক ঋণ আৰু আগ ধন নামঞ্জুৰ সম্বন্ধীয় দফা 2.2.2 দ্ৰষ্টব্য।

ব্যক্তি / একক স্বত্বাধিকাৰী আৱেদক সকলৰ বাবে

ক) উক্ত চাৰ্কুলাৰত উল্লেখ থকা অনুসৰি কোনো এজনো আৱেদক কোনো এখন বেংকিং কোম্পানীৰ (কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেড আৰু ইয়াৰ সহায়ক কোম্পানীও অন্তৰ্ভুক্ত) সঞ্চালক বা সঞ্চালকৰ আত্মীয়-স্বজন হয় নে ?	☐ হয়	☐ নহয়
খ) উক্ত চাৰ্কুলাৰত উল্লেখ থকা অনুসৰি কোনো এজনো আৱেদক এই বেংকৰ বৰিষ্ঠ বিষয়ববীয়া সকলৰ আত্মীয়-স্বজন হয় নে ?	☐ হয়	☐ নহয়

অ-ব্যক্তিক আৱেদক সকলৰ বাবে

ক) উক্ত চাৰ্কুলাৰত উল্লেখ থকা অনুসৰি এই ফাৰ্ম/কোম্পানীৰ কোনো এজনো অংশীদাৰ/সঞ্চালক কোনো এখন বেংকিং কোম্পানীৰ (কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেড আৰু ইয়াৰ সহায়ক কোম্পানীও অন্তৰ্ভুক্ত) সঞ্চালক বা সঞ্চালকৰ আত্মীয়-স্বজন হয় নে ?	☐ হয়	☐ নহয়
খ) উক্ত চাৰ্কুলাৰত উল্লেখ থকা অনুসৰিএই ফাৰ্ম/কোম্পানীৰ কোনো এজনো অংশীদাৰ/সঞ্চালক এই বেংকৰ বৰিষ্ঠ বিষয়ববীয়া সকলৰ আত্মীয়-স্বজন হয় নে ?	☐ হয়	☐ নহয়

ক্ৰেডিট লিংকড ছাবছিডি স্কীম - প্ৰযোজ্য শিতান বাছি লওঁক

✓	CLSS (অৰ্থনৈতিক ভাৱে দুৰ্বল শ্ৰেণী/ নিম্নতৰ উপাৰ্জন গোষ্ঠী) 6 লাখলৈ ঋণৰ ৰাশিৰ বাবে 20 বছৰৰ সময়সীমালৈ সূতত 6.5% ছাবছিডি	✓	CLSS (মধ্যম উপাৰ্জন গোষ্ঠী I) 9 লাখলৈ ঋণৰ ৰাশিৰ বাবে 20 বছৰৰ সময়সীমালৈ সূতত 4% ছাবছিডি	✓	(মধ্যম উপাৰ্জন গোষ্ঠী II) 12 লাখলৈ ঋণৰ ৰাশিৰ বাবে 20 বছৰৰ সময়সীমালৈ সূতত 3% ছাবছিডি
☐	পৰিয়ালৰ বছৰেকীয়া উপাৰ্জন 6 লাখ টকাৰ কম	☐	পৰিয়ালৰ বছৰেকীয়া উপাৰ্জন 6 লাখৰ পৰা 12 লাখ টকাৰ ভিতৰত	☐	পৰিয়ালৰ বছৰেকীয়া উপাৰ্জন 12 লাখৰ পৰা 18 লাখ টকাৰ ভিতৰত
☐	এই পৰিয়ালৰ কোনো এজন সদস্যৰো ভাৰতৰ কোনো ঠাইতে নিজৰ পকী ঘৰ নাই।	☐	এই পৰিয়ালৰ কোনো এজন সদস্যৰো ভাৰতৰ কোনো ঠাইতে নিজৰ পকী ঘৰ নাই।	☐	এই পৰিয়ালৰ কোনো এজন সদস্যৰো ভাৰতৰ কোনো ঠাইতে নিজৰ পকী ঘৰ নাই।
☐	ঘৰখন পৰিয়ালৰ মহিলা সদস্যৰ নামত আছে বা যুটীয়া ভাৱে পৰিয়ালৰ পুৰুষ আৰু মহিলা সদস্যৰ নামত আছে।	☐	এই সম্পত্তিৰ কাৰ্পেট এৰিয়া 160 বৰ্গ মিটাৰৰ ভিতৰ	☐	এই সম্পত্তিৰ কাৰ্পেট এৰিয়া 200 বৰ্গ মিটাৰৰ ভিতৰ

দ্ৰষ্টব্য:

- পৰিয়ালৰ সংজ্ঞা: এখন হিতাধিকাৰী পৰিয়ালত থাকে স্বামী, স্ত্ৰী আৰু অবিবাহিত সন্তানসকল।
- সম্পত্তি অৱস্থিত আছে লোকপিয়ল 2021 অনুসৰি 4041 বিধিসন্মত চহৰসমূহত
- লোকপিয়ল 2021 অনুসৰি 4041 বিধিসন্মত চহৰসমূহৰ তালিকা উপলব্ধ আছে www.nhb.org.in-ত
- যোগ্যতাৰ বিষয়ত সিদ্ধান্ত লোৱা আৰু ক্লেইম ডিছবাৰ্চ কৰাৰ ক্ষেত্ৰত চূড়ান্ত কৰ্তৃপক্ষ হ'ল NHB । CLSS ক্লেইমৰ বাবে NHB যিবোৰ নিৰ্দেশনা প্ৰদান কৰিছে সেইবোৰ কঠোৰ ভাৱে মানি চলিব লাগিব যদি কোনো পৰ্যায়ত গম পোৱা যায় যে গ্ৰাহকে প্ৰদান কৰা তথ্য মিছা/ অসত্য হয়, তেন্তে এই স্কীমৰ অধীনত প্ৰদান কৰা আটাইবোৰ সুবিধা প্ৰত্যাহাৰ কৰি লোৱা হ'ব, আৰু উপযুক্ত বুলি বিবেচিত হোৱা আইন সন্মত ব্যৱস্থা গ্ৰহণ কৰা হ'ব।
- এই ফৰ্মত স্বাক্ষৰ কৰাৰ জৰিয়তে আৱেদক সকলে এয়া ঘোষণা কৰি আছে যে তেঁওলোকে প্ৰধানমন্ত্ৰী আৱাস যোজনাৰ CLSS স্কীমৰ নিৰ্দেশনাসমূহ বুজি পাইছে, আৰু এইবোৰ কঠোৰ ভাৱে মানি চলিব।
  CLSS নিৰ্দেশনাসমূহৰ কোনো নিয়ম যদি পূৰণ কৰা নহয়, তেন্তে ছাবছিডি প্ৰত্যাহাৰ কৰি লোৱা হ'ব আৰু NHB –লৈ ঘূৰাই দিয়া হ'ব। নিৰ্দেশনা আৰু অন্যান্য সকলো নিয়ম উপলব্ধ আছে https://nhb.org.in/–ত।

মই উপৰত উল্লিখিত CLSS-ৰ যোগ্যতা নিৰ্ণায়ক মান বুজি পাইছোঁ আৰু মই এই সুবিধা গ্ৰহণ কৰিব বিচাৰোঁ:

EWS ☐ মধ্যম উপাৰ্জন গোষ্ঠী I ☐ মধ্যম উপাৰ্জন গোষ্ঠী II ☐

kotak
কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেড

নথিপত্ৰ সম্বন্ধীয় স্পষ্ট তালিকা

আপোনাৰ লোন/ফেচিলিটিৰ আৱেদনৰ প্ৰক্ৰিয়াকৰণৰ বাবে আমি কিছুমান নথিপত্ৰ বিচাৰিম যিবোৰ আপোনাৰ বিজনেছ প্ৰ'ফাইল ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য হয়। সেই নথিপত্ৰৰ তালিকা তল দিয়া হ'ল।

1. সকলো আৱেদকৰ বাবে বাধ্যতামূলক KYC* নথিপত্ৰ।
   - পৰিচয়ৰ প্ৰমাণপত্ৰ – ভোটাৰ পৰিচয় পত্ৰ/আধাৰ কাৰ্ড/পাৰপত্ৰ/ড্ৰাইভিং লাইচেন্স *পান কাৰ্ড /স্বত্বাধিকাৰী বা অংশীদাৰী বা সঞ্চালকৰ বৰ্তমান বেংকাৰৰ পৰা স্বাক্ষৰ চিনাক্তকৰণ ফৰ্ম (কোম্পানীৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য) ইত্যাদি।
   - বাসস্থানৰ প্ৰমাণপত্ৰ – স্বত্বাধিকাৰী/অংশীদাৰ/সঞ্চালকৰ (কোম্পানীৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য) শেহতীয়া টেলিফোন বিল / বিজুলী বিল/সম্পত্তি কৰৰ ৰচিদ /পাৰপত্ৰ /ভোটাৰ পৰিচয় পত্ৰ ইত্যাদি।
2. মালিকানা স্বত্বৰ প্ৰমাণ আৰু টেলিফোন বিলসমূহ
3. যিসকল লোন আৰু ফেচিলিটি গ্ৰহণ কৰা হৈছে সেই সকলোবোৰৰ মঞ্জুৰী পত্ৰ /ঋণ পৰিশোধৰ ট্ৰেক।
4. সম্পত্তিক কোলেটাৰেল হিচাপে প্ৰদান কৰা হ'লে টাইটেল ডকুমেণ্ট।
5. বাধ্যতামূলক লাইচেন্স/পঞ্জীয়ন/যোগ্যতা ইত্যাদি সম্বন্ধীয় উদ্যোগ/ ক্ষেত্ৰ নিৰ্দিষ্ট নথিপত্ৰ
6. প্ৰয়োজনীয় হ'ব পৰা আন যি কোনো নথিপত্ৰ।
7. উপাৰ্জন সম্বন্ধীয় নথিপত্ৰ:

বেতনভোগী গ্ৰাহকসকল	অ-বেতনভোগী গ্ৰাহকসকল
• শেহতীয়া 3 মাহৰ বেতনৰ স্লিপ – ফৰ্ম 16 • 6 মাহৰ বেংক ষ্টেটমেণ্ট	• অংশীদাৰী ফাৰ্মৰ ক্ষেত্ৰত – শেহতীয়া অংশীদাৰিত্ব দলিল, ফাৰ্মৰ পান কাৰ্ড আৰু কাৰ্যালয়ৰ ঠিকনাৰ প্ৰমাণ পত্ৰ। • কোম্পানীৰ ক্ষেত্ৰত – ইনকৰ্প'ৰেচনৰ চাৰ্টিফিকেট, MOA আৰু AOA, পান কাৰ্ড, শ্বেয়াৰ হোল্ডিং-ৰ শেহতীয়া পেটাৰ্ণ আৰু কাৰ্যালয়ৰ ঠিকনাৰ প্ৰমাণপত্ৰ। • ব্যৱসায় আৰু ব্যক্তিসকল যেনে অংশীদাৰসকল/সঞ্চালকসকল উভয়ৰ উপাৰ্জনৰ গণনাৰ সৈতে যোৱা 2 বা 3 বছৰৰ (প্ৰযোজ্য অনুসৰি) আয়কৰ জমা। অডিট কৰি লোৱা যোৱা 2 বা 2 বছৰৰ (প্ৰযোজ্য অনুসৰি) বিত্তীয় বিৱৰণ আৰু লগতে আটাইবোৰ সূচী আৰু পৰিশিষ্ট আৰু টেক্স অডিট ৰিপ'ৰ্ট। কোম্পানীৰ ক্ষেত্ৰত অডিটৰ-ৰ ৰিপৰ্ট, সঞ্চালকৰ ৰিপ'ৰ্ট আৰু AGM –ৰ জাননীও আৱশ্যক হয়। • অংশীদাৰসকলৰ/সঞ্চালকসকলৰ নেট ৱৰ্থ ষ্টেটমেণ্ট। • 12 মাহৰ বেংক ষ্টেটমেণ্ট

*RBI-ৰ নিৰ্দেশ অনুসৰি, গ্ৰাহকে হিতাধিকাৰী মালিক (BO) যেনে প্ৰকৃত ব্যক্তিৰ, যিজনে নিজে বা একেলগে বা এক বা একাধিক ব্যক্তিৰ জৰিয়তে মালিকানা স্বত্বৰ জৰিয়তে নিয়ন্ত্ৰণ ক্ষমতা প্ৰয়োগ কৰি থাকে বা যিজনৰ চূড়ান্ত ৰূপত নিয়ন্ত্ৰণকাৰী মালিকানা স্বাৰ্থ আছে, KYC নথিপত্ৰ জমা দিব লাগিব (বিতং তথ্যৰ বাবে অনুগ্ৰহ কৰি RBI চাৰ্কুলাৰ DBOD. AML.B.C. No. 71/14.01.001/2012-13, তাৰিখ 18 জানুৱাৰী, 2013 চাওঁক)

- আৱেদক যদি এখন পঞ্জীয়ন ভুক্ত সত্তা হয় বা এখন তালিকাবিহীন কোম্পানী হয় বা এনেকুৱা কোনো ষ্টক এক্সচেঞ্জ হয় য'ত BO/BO পুঁজি বা লাভৰ 25 শতাংশৰ অধিক ধৰি ৰাখে, উক্ত কোম্পানীত, তেতিয়া KYC ডকুমেণ্টৰ লগত এনেকুৱা গোটে BO/BO-ৰ BO ফৰ্ম জমা দিব লাগিব।
- আৱেদক যদি এনেকুৱা অংশীদাৰিত্ব /LLP ফাৰ্ম হয়, য'ত BO/BO –সমূহৰ হাতত এই ফাৰ্মৰ 15%-ৰ অধিক পুঁজি বা লাভ আছে, তেন্তে KYC নথিপত্ৰ আৰু লগতে তেনে আটাইবোৰ BO/BO –সমূহৰ BO ফৰ্ম জমা দিয়া আৱশ্যক হ'ব।
- আৱেদক যদি এনেকুৱা এছ'চিয়েশ্বন অৱ পাৰ্ছন্স (AOP) বা বডি অৱ ইণ্ডিভিজুয়েলছ (BOI) হয়, য'ত এজনএকাধিক ব্যক্তিৰ হাতত এছ'চিয়েশ্বন / BOI-ৰ 15%-ৰ অধিক পুঁজি বা লাব আছে, তেন্তে KYC নথিপত্ৰ আৰু লগতে তেনে আটাইবোৰ BO/BO সমূহৰ BO ফৰ্ম জমা দিয়া আৱশ্যক হ'ব।

গ্ৰাহক সেৱা / ইনফ'লাইন / সহযোগী

www.kotak.com-ত আহক

আমাক ফোন কৰক: 1860 266 2666-ত (স্থানীয় কল ৰেট প্ৰযোজ্য) (সোমবাৰৰ পৰা শুকুৰবাৰলৈ, ৰাতিপুৱা 9.00 বজাৰ পৰা সন্ধিয়া 6.00 বজালৈ, ছুটিৰ দিনসমূহৰ বাহিৰে)

আটাইবোৰ চিঠি-পত্ৰ ইত্যাদি 'কোটাক কাষ্টমাৰ এছেট'-ক সম্বোধন কৰি প্ৰেৰণ কৰিব লাগিব এই ঠিকনাত:
কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেড,
ফ'ৰ্থ ফ্ল'ৰ, জোন I, বিল্ডিং নং. 21, ইনফিনিটি পাৰ্ক,
ৱেষ্টাৰ্ণ এক্সপ্ৰেছ হাইৱে-ৰ কাষত, জেনাৰেল A.K. বৈদ্য মাৰ্গ,
মালাদ (পূৱ), মুম্বাই 400097, ভাৰত
পঞ্জীয়ন-ভুক্ত কাৰ্যালয়: 27 BKC, C27, G ব্লক, বান্দ্ৰা কুৰ্লা কমপ্লেক্স, বান্দ্ৰা (পূৱ), মুম্বাই – 400 051

kotak
Kotak Mahindra Bank

প্ৰাপ্তি স্বীকাৰৰ ৰচিদ

তাৰিখ: দি দি মা মা ব ব ব ব আৱেদন নম্বৰ: ____________

________________________ –ৰ পৰা প্ৰাপ্ত ₹ ____________

লোন/ফেচিলিটিৰ বাবে আমি ₹ ____________ চেক/ড্ৰাফট পাইছেঁ, যি টকাখিনি ____________ –ৰ পৰা উলিয়াব পৰা

যাব, এই টকাখিনি প্ৰদেয় আৱেদন ফি পৰিশোধৰ নামত দিয়া হৈছে। অনুগ্ৰহ কৰি____________ –ত আপোনাৰ ছেলস এগজিকিউটিভ /ৰিলেচনশ্বিপ মেনেজাৰ

________________________ –ৰ সৈতে যোগাযোগ কৰক।

কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেড বা ইয়াৰ বাহিৰা সেৱা প্ৰদানকাৰীসকলৰ দ্বাৰা প্ৰদত্ত কোনো সেৱাক লৈ কিবা প্ৰশ্ন/সমস্যা থাকিলে, আপনি অনুগ্ৰহ কৰি এই কাকতখনৰ পিছফালে প্ৰদান কৰা ফোন নম্বৰ ই-মেইল আইডি-ৰ জৰিয়তে আমাৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে।

kotak
Kotak Mahindra Bank

HF Product Form_PG_Oct Close Size: 29.7x21 cm Open Size: 29.7x42 cm

ফি আৰু চাৰ্জ - গৃহ ঋণ

পৰ্যায়	ফি /চাৰ্জৰ বিৱৰণ	-ত প্ৰদেয়	টকাৰ হিচাপত ৰাশি
	শাস্তিমূলক মাচুল		
	ইনষ্ট্ৰুমেণ্ট (চেক/ECS/মেনডেট) ডিজঅনাৰ চাৰ্জ	ইনষ্ট্ৰুমেণ্ট ডিজঅনাৰ	বাৰ প্ৰতি ₹750/-
	মূল বা সূত/অনাদায়ী বেলেঞ্চ পৰিশোধত বিলম্ব পৰিশোধ নকৰা।	বিলম্বিত পৰিশোধ	অ'ভাৰডিউ ৰাশিত বছৰি 4% লগতে প্ৰযোজ্য কৰসমূহ
	লোন/ফেচিলিটিৰ চুক্তি অনুসৰি প্ৰদেয় ডিউ/চাৰ্জ/ফি পৰিশোধ নকৰিলে	বিলম্বিত পৰিশোধ	অ'ভাৰডিউ ৰাশিত বছৰি 4% লগতে প্ৰযোজ্য কৰসমূহ
	অন্যান্য চৰ্তসমূহ		
	ঋণ মঞ্জুৰীৰ নিয়মবোৰ মানি নচলিলে আৰু লগতে টাইটেল ডকুমেণ্টসমূহ জমা নিদিলে, অংগীকাৰ অনুসৰি গৃহ নিৰ্মাণৰ কাম আৰম্ভ নকৰিলে, ঋণ পৰিষোধৰ ক্ষেত্ৰত বিৰূপ আচৰণ প্ৰকাশ কৰিলে, চুক্তিৰ অন্যান্য নিয়মসমূহ লংঘন কৰিলে তথা আন বিভিন্ন কাৰণত শাস্তিমূলক মাচুল আৰোপ কৰা হ'ব।	ঘটনা	প্ৰতি লাখত দিন প্ৰতি ₹5.50 + প্ৰযোজ্য কৰ বা আনুপাতিক ৰাশি বকেয়া আৰু প্ৰদেয় হঃব আওাৰলায়িং এক্সপ'জাৰত-ত (নিয়ম লংঘন হোৱাৰ দিনৰে পৰা)
	বেংকৰ অনুকূলত ফেচিলিটি বা ছিকিউৰিটি/গেৰাণ্টিৰ নন-ক্ৰিয়েচন/পাৰফেকচন-ত বিলম্ব	ঘটনা	প্ৰকৃত ডিউ ডেট ("ODD") -ৰ পৰা 180 দিনলৈকে মঞ্জুৰী পত্ৰ ফেচিলিটি চুক্তি অনুসৰি নিৰ্দিষ্ট দিনৰ উপাৰ্জনত কোনো বিলম্ব হোৱাৰ ক্ষেত্ৰত ₹5.50 + প্ৰযোজ্য কৰ বা আনুপাতিক ৰাশি শাস্তিমূলক মাচুল। 180 দিনৰ অধিক হৈ গ'লে, প্ৰতি লাখথ দিন প্ৰতি 11+ প্ৰযোজ্য কৰ। (উক্ত শাস্তিমূলক মাচুল গণনা কৰা হ'ব ছিকিউৰিটি সম্প্ৰসাৰিত হোৱা পুঁজি আৰু অ-পুঁজি ভিত্তিক উভয় সীমাৰ ৰিভলভিং লাইন্সৰ আৰু নন-ৰিভলভিং লাইন্সৰ অনাদায়ী ৰাশিৰ সীমাৰ সমষ্টিৰ উপৰত) নন-ক্ৰিয়েচন অৰ ছিকিউৰিটি ক'লে এয়াই বুজোৱা হ'ব যে বেংকৰ পৰা লোন বিত্তীয় সুবিধা নিশ্চিত কৰা মঞ্জুৰী পত্ৰ/ফেচিলিটি লেটাৰ বা ফেচিলিটি/লোনৰ চুক্তি বা আন যি কোনো নথিপত্ৰ মাধ্যমত উল্লিখিত সন্মত নিয়মসমূহ অনুসৰি ঋণ গ্ৰহণকাৰীয়ে ছিকিউৰিটি প্ৰদানকাৰীয়ে ছিকিউৰিটি ক্ৰিয়েট কৰিব পৰা নাই।
	আইন সন্মত মাচুলসমূহ	ঘটনা	আনুষংগিক অনুসৰি/যথাৰ্থ হিচাপত
	লোন বাতিল: চেক ডিছবাৰ্ছ হোৱাৰ পাছত সেইটোক নগদলৈ ৰূপান্তৰিত নকৰাকৈ ডিছবাৰ্ছমেণ্টৰ পাছত গ্ৰাহকে লোন বাতিল কৰাৰ বিকল্প কৰিলে মাচুল প্ৰযোজ্য হ'ব। (চেকখনক নগদলৈ ৰূপান্তৰিত কৰা হৈ গ'লে, সেইটোক প্ৰি ক্ল'জাৰ/ ফ'ৰক্ল'জাৰ হিচাপে গণ্য কৰা হ'ব)	ঘটনা	লোনৰ ৰাশিৰ 0.10% বা 25,000, যিটো অধিক হয় (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া) এয়া প্ৰদেয় PF-ৰ সৈতে যুক্ত হ'ব।
OD (অ'ভাৰড্ৰাফট) ফেচিলিটি নিৰ্দিষ্ট মাচুল			
ডিছবাৰ্ছমেণ্টৰ পাছত	বছৰেকীয়া নৱীকৰণ মাচুল	নৱীকৰণ	নৱীকৰণ-ৰ শেষ তাৰিখত OD সীমাৰ (বছৰেকীয়া অৱনমন হ্ৰাস কৰাৰ পাছত অৱনমিত সীমা) 0.25% (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া) সংগ্ৰহ কৰা হ'ব। স্মাৰ্ট গৃহ ঋণ OD পণ্যৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য নহয়।
	অ-ব্যৱহাৰ মাচুল	ঘটনা	এটা ত্ৰৈমাসিক-ত ফেচিলিটি সীমাৰ গড় ব্যৱহাৰ মঞ্জুৰ হোৱা সীমাৰ 25%-ৰ কম হ'লে, কম ব্যৱহৃত হোৱা সীমাৰ উপৰত 0.4% প্ৰযোজ্য কৰ বা আনুপাতিক ৰাশি আওাৰলায়িং এক্সপ'জাৰত বকেয়া আৰু প্ৰদেয় হ'ব (নিয়ম লংঘন হোৱাৰ দিনৰ পৰ)
	অ'ভাৰলাইন একাউণ্টসমূহৰ ক্ষেত্ৰত বা ঋণ গ্ৰহণকাৰীয়ে সৰ্বাধিক অ'ভাৰড্ৰাফট সীমাৰ অধিক ৰাশি তুলি ল'লে তাৰ উপৰত শাস্তিমূলক মাচুল	অতিৰিক্ত ধন তুলি লোৱা	অ'ভাৰডিউ ৰাশিত বছৰি 4% লগতে প্ৰযোজ্য কৰসমূহ

দ্ৰষ্টব্য:

- লোনৰ চুক্তি, অ'ভাৰড্ৰাফট চুক্তি, গেৰাণ্টাৰ চুক্তি, পঞ্জীয়ন মাচুল ইত্যাদিত ষ্টেম্প ডিউটিত এখন-এখন ৰাজ্য অনুসৰি তাৰতম্য হ'ব। ষ্টেম্পিং/RBI -ৰ নটাৰাইজেচন আৰু অন্যান্য এফিডেভিট হ'ব প্ৰযোজ্য অনুসৰি।
- গ্ৰাহকে যেতিয়া অন্যান্য কোনো সেৱাৰ বাবে আৱেদন জনাব তেতিয়া প্ৰযোজ্য অনুসৰি সেই সেৱাসমূহৰ বাবে মাচুল উল্লেখ কৰা হ'ব, আৰু সেয়া কেৱল ঋণ গ্ৰহণকাৰীয়ে পৰিশোধ কৰিব লাগিব। যেনে, মঞ্জুৰীৰ পুনৰ বৈধকৰণ, সম্পত্তিত পৰিৱৰ্তন, লোনৰ পুনৰায় সূচী প্ৰস্তুতকৰণ, EMI-ৰ তাৰিখত পৰিৱৰ্তন, ছলভেন্সি চাৰ্জ ইত্যাদি।
- চৰকাৰী / RBI -ৰ নিৰ্দেশনা অনুসৰি প্ৰযোজ্য হ'লে ঋণ গ্ৰহণকাৰীৰ উপৰত কৰ/অন্যান্য বিধি সন্মত লেভি আৰোপ কৰা হ'ব।

বিশেষ বিৱৰণ

আপুনি কি তৃতীয় বা তাৰ অধিক সম্পত্তিৰ বাবে লোন লৈ আছে?	হয়	নহয়
উত্তৰ হয় হ'লে, উক্ত সম্পত্তি ক্ৰয় বা নিৰ্মাণৰ কাৰণ		
- নিজৰ অধিকাৰত ৰখাৰ বাবে		
- ভাড়া দিয়াৰ বাবে		
- খালী ৰাখি দিবলৈ		
ভাড়া দিয়া হ'লে, ঋণ পৰিশোধৰ ঘাই উৎস কি সেই ভাড়াৰ পৰা হোৱা উপাৰ্জনেই হ'ব?		

ঘোষণা

মই / আমি ঘোষণা কৰি আছোঁ যে, আৱেদন পত্ৰত উল্লেখ কৰা আটাইবোৰ বিৱৰণ আৰু তথ্য সত্য, সঠিক আৰু সম্পূৰ্ণ। সেই আৱেদন পত্ৰৰ ভিত্তি হে কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেডে (ইয়াৰ পাছত বেংক বুলি উল্লেখ কৰা হ'ব) যি কোনো লোন মোৰ/আমাৰ নামত মঞ্জুৰ কৰিব পাৰে। মোৰ/আমাৰ বিৰুদ্ধে আৰ্থিক ভাৱে দেউলিয়া হৈ যোৱাৰ কোনো বিচাৰ চলি থকা নাই আৰু মোৰ/আমাৰ বিৰুদ্ধে এনেকুৱা কোনো ৰায় আজিলৈ দিয়া হোৱা নাই যে মই/আমি দেউলিয়া হয়। লগতে এয়াও নিশ্চিত কৰি আছোঁ যে, মই আমি এই পুস্তিকাখন পঢ়িছোঁ আৰু ইয়াত থকা বিষয়সমূহ বুজি পাইছোঁ। মই/আমি এই বিষয়তেও অৱগত যে মূল আৰু সূত মিলাই মাহেকীয়া কিস্তিক অৱশিষ্ট মাহৰ ভিত্তিত কৰা হ'ব। মই/ আমি এই বিষয়ত অৱগত যে সূতৰ বিকল্প/প্ৰকাৰত আৰু অৱশিষ্ট-ৰ পৌনঃপুনিকতাত যি কোনো পৰিৱৰ্তন অনুমোদিত হ'ব পাৰে বেংকৰ একক বিৱেচনা অনুসৰি আৰু সেই বিৱেচনা কৰা হ'ব এনেকুৱা নিয়ম অনুসৰি যিবোৰ নিয়ম বেংকে মাজে-সময়ে নিৰ্ধাৰণ কৰি থাকিব। মই/আমি এই কথাও বুজি পাইছোঁ যে যদি মোৰ/ আমাৰ আৱেদন নাকচ কৰা হয়, তেন্তে লোনৰ প্ৰক্ৰিয়াকৰণৰ বাবে আমি যিবোৰ নথিপত্ৰ জমা দিছিলোঁ, সেইবোৰ মোক / আমাক ঘূৰাই দিয়া নহ'ব। এই বিষয়ে সন্মত যে, এই আৱেদনৰ ক্ষেত্ৰত বেংকে প্ৰয়োজন বিৱেচনা কৰি আনুষংগিক দিশসমূহ চাব পাৰিব আৰু অনুসন্ধান কৰিব পাৰিব। মই/আমি এই অংগীকাৰ কৰি আছোঁ যে, মোৰ/আমাৰ বৃত্তি/কৰ্ম সংস্থাপন/সংস্থাপনত কোনো পৰিবৰ্তন হ'লে সেয়া বেংকক জনাম লগতে বেংকৰ প্ৰয়োজন হ'লে অতিৰিক্ত তথ্যও প্ৰদান কৰিম। এই আৱেদন পত্ৰত আৰু বেংকত জমা কৰা অন্যান্য নথিপত্ৰত উল্লিখিত যি কোনো তথ্য আৰু এই লোন সম্বন্ধীয় তথ্য বেংকে যি কোনো প্ৰতিষ্ঠান বা নিকায়ক দিব পাৰে। এই আৱেদনক লৈ বিৱেচনা কৰাৰ বাবে বেংকে যি কোনো সূত্ৰ/ ব্যক্তিৰ পৰা তথ্য বিচাৰিব/ ল'ব পাৰে। মই/ আমি এই বিষয়তো সন্মত যে মোৰ/আমাৰ লোনৰ আবেদন পৰিচালিত হ'ব বেংকৰ নিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা, যিবোৰ মাজে-সময়ে বলবৎ হৈ থাকিব পাৰে। মই/ আমি এই বিষয়তো সন্মত যে মোৰ/ আমাৰ লোনৰ আৱেদন যি কোনো কাৰণতে নহওক কিয় বেংকৰ দ্বাৰা নাচক হ'লে বা বেংকৰ দ্বাৰা এবাৰ লোন মঞ্জুৰ হৈ গ'লে, মই/ আমি সেয়া গ্ৰহণ কৰোঁ বা নকৰোঁ, কোনো পৰিস্থিতিত হে বেংকলৈ প্ৰদেয় বা আপফ্ৰণ্টত সংগ্ৰহ কৰা প্ৰচেছিং ফি ঘূৰাই দিয়া নহ'ব।

মই/ আমি অংগীকাৰ কৰি আছোঁ যে, বেংকে যি উদ্দেশ্যত বা মই/ আমি এই আৰ্থিক সুবিধা গ্ৰহণ কৰাৰ সময়ত ঘোষণা কৰা উদ্দেশ্যত হে এই আৰ্থিক সুবিধাক ব্যৱহাৰ কৰা হ'ব আৰু ইয়াক কোনো প্ৰকাৰ ষ্টক মাৰ্কেটত বা কোনো অনুমান নিৰ্ভৰ কামত, সমাজ-বিৰোধী কাৰ্যকলাপ বা আইন সন্মত ভাৱে অনুমতি নথকা কোনো উদ্দেশ্যত হে ব্যৱহাৰ কৰা নহ'ব। মই/ আমি বুজি পাইছোঁ যে এই আৱশ্যক নিয়মসমূহ RBI -ৰ নীতি-নিয়মৰ সংগতি সম্পন্ন হয়। মই/ আমি বুজি পাইছোঁ যে, মোৰ/ আমাৰ নামত এই আৰ্থিক সুবিধা মঞ্জুৰ হোৱাৰ তাৰিখৰ পাছত বেংকে যদি গম পায় যে যি উদ্দেশ্যত এই সুবিধা মঞ্জুৰ কৰা হৈছিল, সেই উদ্দেশ্যৰ বাহিৰে আন কোনো উদ্দেশ্যত এই সুবিধাক ব্যৱহাৰ কৰা হৈ আছে, তেন্তে যি কোনো সময়ত এই সুবিধাক প্ৰত্যাহাৰ কৰাৰ অধিকাৰ বেংকৰ থাকিব।

মই/আমি এই বিষয়ত অৱগত যে বেংকৰ আন কোনো পণ্য (যেনে ক্ৰেডিট কাৰ্ড, ব্যক্তিগত ঋণ ইত্যাদি) লোৱাৰ সময়ত বৰ্তমান গ্ৰাহকে কোনো নতুন ফোন নম্বৰ, মোবাইল নম্বৰ, ই-মেইল আইডি দিলে সেয়া বেংকৰ ৰেকৰ্ডত আপডেট হৈ যাব আৰু এই গ্ৰাহকে একাউণ্ট খোলাৰ সময়ত প্ৰদান কৰা বা এই বেংকত আগতে পঞ্জীয়ন কৰা ফোন নম্বৰ, মোবাইল নম্বৰ, ই-মেইল আইডি-ক আঁতৰাই দিয়া হ'ব। ইয়াৰ পাছৰ পৰা বেংক একাউণ্ট সম্বন্ধীয় সকলো জাননী/চিঠি-পত্ৰ বেংকে সেই নতুন ফোন নম্বৰ, মোবাইল নম্বৰ, ই-মেইল আইডি-ত পঠাব আৰু একাউণ্ট খোলাৰ সময়ত প্ৰদান কৰা বা এই বেংকত আগতে পঞ্জীয়ন কৰা ফোন নম্বৰ, ম'বাইল নম্বৰ, ই-মেইল আইডি-ত কোনো জাননী/চিঠি-পত্ৰ পঠোৱা নহ'ব। মই বেংকক, ইয়াৰ গ্ৰুপ কোম্পানীসমূহক আৰু তেওঁলোকৰ এজেণ্টসকলক এই অধিকাৰ প্ৰদান কৰি আছোঁ যে, প্ৰয়োজন হ'লে বা তেওঁলোকে উপযুক্ত বুলি বিৱেচনা কৰিলে তেওঁলোকে মোৰ বিষয়ত আৰু মোৰ ঋণ পৰিশোধৰ ইতিবৃত্ত সম্বন্ধীয় সকলো তথ্য বিভিন্ন বেংকে, বিত্তীয় প্ৰতিষ্ঠান, ক্ৰেডিট ব্যুৰ', এজেঞ্চি, বিধি সন্মত নিকায় ইত্যাদিৰ সৈতে আদান-প্ৰদান বা বিনিময় কৰিব পাৰিব।

যিটো লোনৰ বাবে আৱেদন জনোৱা হৈছে তাৰ MITC (সৰ্বাধিক গুৰুত্বপূৰ্ণ নিয়ম আৰু চৰ্তাৱলী) মই/আমি পঢ়ি চাইছোঁ আৰু বুজিও পাইছোঁ লগতে নিশ্চিত কৰি আছোঁ যে MITC পত্ৰও হাতত পাইছোঁ, সেই পত্ৰতো উক্ত লোন ফেচিলিটিত প্ৰযোজ্য আটাইবোৰ চাৰ্জ/ফি/লেভি ইত্যাদি উল্লেখ কৰা হৈছে।

মই/আমি এই বিষয়ত অৱগত যে মোৰ আমাৰ লোন একাউণ্ট /ফেচিলিটি পৰিচালিত হয় বেংকৰ বিভিন্ন নীতি আৰু গুৰুত্বপূৰ্ণ তথ্যৰ দ্বাৰা, যিবোৰ মাজে-সময়ে RBI-ৰ পৰা অহা নিৰ্দেশনা অনুসৰি সংশোধিত হৈ থাকে, আৰু সেইবোৰ তথ্য বেংকৰ গ্ৰাহক সেৱা কেন্দ্ৰৰ পৰা আৰু বেংকৰ ৱেবছাইট যেনে www.kotak.com-ৰ পৰা ল'ব পৰা যাব।

মই, ইয়াৰ দ্বাৰা ঘোষণা কৰি আছোঁ যে, মই অতি ক্ষুদ্ৰ বা মজলীয়া উদ্যোগ (MSME) হিচাপে পঞ্জীয়ন-ভুক্ত হয়। মোৰ উদ্যম ৰেজিষ্ট্ৰেচন চাৰ্টিফিকেট (URC) হ'ল ______________________।

মই ইয়াৰ দ্বাৰা বুজি পাইছোঁ যে লোন ডিছবাৰ্ছ হোৱাৰ আগতেই মোৰ MSME স্থিতিক নিশ্চিত কৰা URC নথি মই দেখুৱাব লাগিব আৰু সেয়া জমা দিব লাগিব। মই যদি সেয়া কৰিবলৈ অসমৰ্থ হওঁ, তেন্তে বেংকে এই আৱেদনক নন- MSME বুলি গণ্য কৰিব।

☐ ব্যক্তি ☐ অ-ব্যক্তিক

নাম: ______________________

ঠাই: ____________ তাৰিখ: ____________

☐ প্ৰধান ঋণ গ্ৰহণকাৰী

☐ ব্যক্তি ☐ অ-ব্যক্তিক

নাম: ______________________

ঠাই: ____________ তাৰিখ: ____________

☐ সহ ঋণ গ্ৰহণকাৰী 1 ☐ গেৰাণ্টাৰ 1

☐ ব্যক্তি ☐ অ-ব্যক্তিক

নাম: ______________________

ঠাই: ____________ তাৰিখ: ____________

☐ সহ ঋণ গ্ৰহণকাৰী 2 ☐ গেৰাণ্টাৰ 2

দ্ৰষ্টব্য: অনুগ্ৰহ কৰি নিশ্চিত হৈ লওঁক যে আপুনি আমাৰ বিক্ৰয় প্ৰতিনিধিৰ দ্বাৰা যথাবিহিত ভাৱে পূৰণ হোৱা ছিদ্ৰ থকা প্ৰাপ্তি স্বীকাৰৰ প্ৰতিলিপি পাইছে।

HF Product Form_PG_Oct Close Size: 29.7x21 cm Open Size: 29.7x42 cm

kotak

কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেড

কেৱল কাৰ্যালয়ৰ দ্বাৰা ব্যৱহাৰৰ বাবে:

DMA/অ'পেন মাৰ্কেট ডিটেইলছ:

DSA ☐ অ'পেন MKT DST বা RM ডাইৰেক্ট ☐ (যিটো প্ৰযোজ্য হয়, তাতেই টিক চিন দিয়ক)

নাম: CRN
CRN
RM নাম: RM EMP কোড
DST/BDO/FOS নাম: CRN
LG/LG কোড

ক্ৰছ ছেইল ডেটা-ৰ বিৱৰণ

অনুগ্ৰহ কৰি আপোনাৰ বিকল্পত টিক চিন দিয়ক

☐ ছিকিউৰিটিজ	☐ সম্পদ	☐ কোটাক	☐ RL বিক্ৰয়
☐ বেংকৰ শাখা	☐ কৰ্প ছাল	☐ কৰ্প'ৰেট দায়বদ্ধতা গোষ্ঠী	☐ SME
☐ গ্ৰাহক সেৱা	☐ প্ৰিভি	☐ CCC	☐ ৰেবছাইট

নাম: CRN
EMP কোড
নাম: CRN
EMP কোড
নাম: CRN
EMP কোড
নাম: CRN
EMP কোড
নাম: CRN
EMP কোড
নাম: CRN
EMP কোড
LG/LC কোড শাখাৰ কোড

ডিজিটেল বিৱৰণ

☐ ডেটা লেড কেম্পেইন ☐ অনলাইন এগ্ৰিগেটৰ ☐ ডিজিটেল চেনেল

RM নাম: CRN
LG/LC কোড EMP কোড

ৰেফাৰেলৰ বিৱৰণ

HF Am ☐ LAP RM ☐ WC RM ☐ BL RM ☐

ৰেফাৰেল **RM** নাম: CRN
LG/LC কোড EMP কোড

প্ৰচেচিং ফি-ৰ বিৱৰণ

চেক/DD নং	ইন্ষ্টুমেণ্টৰ তাৰিখ: DD/MM/YYYY	ড্ৰ কৰা হৈছে/বেংক আৰু শাখা	ৰাশি (টকাত)
	দি দি মা মা ব ব ব ব		
	দি দি মা মা ব ব ব ব		

kotak

কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেড

সৰ্বাধিক গুৰুত্বপূৰ্ণ নিয়ম আৰু চৰ্তাৱলী (MITC)
গৃহ ঋণ আৰু টপ আপ

ব্যক্তিগত বীমা:-

গ্ৰাহকসকলে বীমা কভাৰৰ বিকল্প গ্ৰহণ কৰিব পাৰে ঋণ গ্ৰহণকাৰীৰ জীৱনৰ বাবে, যি ছাম এছিউৰ্ড-ৰ ভিত্তি পলিচি হ'ল্ডাৰৰ মৃত্যুৰ সময়ত লোন একাউণ্টত থকা অনাদায়ী দায়বদ্ধতাক কভাৰ কৰিব। এনেকুৱা বীমা কভাৰ গ্ৰহণ কৰাৰ বিষয়টো ঐচ্ছিক হয়।

সম্পত্তিৰ বীমা:-

বেংকে এয়া বিচাৰিব পাৰে যে ঋণ গ্ৰহণকাৰীসকলে নিজৰ খৰচত বীমা কৰক, সম্পত্তিৰ বাবে ধনৰ যোগান ধৰিব বেংকে আৰু সেয়া লোনৰ ছিকিউৰিটি হিচাপে দিয়া হ'ব।

পৰিশোধ:-

সকলো লোন পৰিশোধ কৰিব লাগিব লোনৰ ম্যাদ চলি থকাৰ সময়ত সমান মাহেকীয়া কিস্তি (EMI) হিচাপত লোন ডিছবাৰ্ছ কৰাৰ সময়ত বেংকে যি তাৰিখ উল্লেখি কৰি দিব সেই তাৰিখৰ পৰা ঋণ পৰিশোধ কৰাৰ সময় আৰম্ভ হৈ যাব। EMI দিয়াৰ শেষ তাৰিখ সাধাৰণতে মাহৰ 1, 5 বা 10 তাৰিখত হয় যিটো তাৰিখ ঋণ গ্ৰহণকাৰী বাছি লয় আৰু বেংকে সেয়া মানি লয়।

ঋণ পৰিশোধ কৰিব পৰা যাব ECS বা স্থায়ী নিৰ্দেশ (যদি কোটাক মহিন্দ্ৰা বেংক লিমিটেড-ত গ্ৰাহকৰ বেংকিং থাকে) বা বেংকে মানি লোৱা পদ্ধতিৰ জৰিয়তে।

EMI আৰম্ভ হোৱাৰ আগতে, ঋণ গ্ৰহণকাৰীয়ে প্ৰাক্-EMI সূত (PEMII) পৰিশোধ কৰিবলগীয়া হ'ব পাৰে, যদি বেংকে ডিছবাৰ্ছণ্টৰ সময়ত তেনে কৰিবলৈ কয় তেতিয়া। এইটো সাধাৰণতে আংশিক ডিছবাৰ্ছমেণ্টসমূহ (পৰ্যায় ক্ৰমিক ভাবে ডিছবাৰ্ছমেণ্ট, নিৰ্মাণ কাম চলি থকা সম্পত্তিসমূহৰ ক্ষেত্ৰত) বা প্ৰথম EMI -ৰ শেষ তাৰিখৰ, উভয় পক্ষই সন্মত হোৱা তাৰিখ, আগতে নিৰ্দিষ্ট সময়-সীমাৰ ভিতৰতে ডিছবাৰ্ছমেণ্টসমূহৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য হয়। PEMII গণনা কৰা হয় ডিছবাৰ্ছ হোৱা ৰাশিৰ (বা অনাদায়ী লোনৰ ৰাশি, যিটো কম হয়) উপৰত, কিস্তি (EMI, PEMII) পৰিশোধৰ আসন্ন শেষ তাৰিখ অহালৈকে অৱশিষ্ট দিনৰ সংখ্যা অনুসৰি।

লোন সম্পূৰ্ণ ৰূপত পৰিশোধ হৈছে বুলি গণ্য কৰা হ'ব তেতিয়া হে, যেতিয়া সকলো বকেয়া পৰিশোধ হৈ যাব আৰু অনাদায়ী লোন ৰাশি শূন্য হৈ যাব।

ফি আৰু চাৰ্জ - গৃহ ঋণ

পৰ্যায়	ফি/ চাৰ্জৰ বিৱৰণ	-ত প্ৰদেয়	ৰাশি-টকা
প্ৰি-ডিছবাৰ্ছমেণ্ট	প্ৰচেচিং ফি (PF)	আৱেদন	বেতনভোগী: লোনৰ ৰাশিৰ 0.5% (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া), স্ব-নিয়োজিত, HL টপ-আপ/বাণিজ্যিক ক্ৰয়: লোনৰ ৰাশিৰ 1.0% (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া), আপফ্ৰণ্ট লগ ইন-ৰ সময়ত ₹5,000-ৰ PF (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া) সংগ্ৰহ কৰা হ'ব, সেয়া ঘূৰাই দিয়া নহয়। (যিটো ফি-ৰ টকা ঘূৰাই দিয়া নহয়, সেইটোৰ হিচাপ ডিছবাৰ্ছমেণ্টৰ আগতে সামগ্ৰিক PF-ত মিলাই দিয়া হয়)
পোষ্ট-ডিছবাৰ্ছমেণ্ট	**যি কোনো নথিৰ প্ৰতিলিপি**		
	সূতৰ চাৰ্টিফিকেট / একাউণ্টৰ ষ্টেটমেণ্ট / এমৰ্টাইজেচন শ্বিডিউল	ঘটনা	ম'বাইল বেংকিং /নেট বেংকিং / Whatsapp বেংকিং-ত ছেলফ ছাৰ্ভিচ মোড-ৰ জৰিয়তে এক্সেছ কৰা হয়: গ্ৰাহক সেৱা৺শাখাৰ জৰিয়তে বিনামূলীয়া ফিজিকেল কপি-ৰ বাবে অনুৰোধ: ₹250 (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া)
	যি কোনো নথিপত্ৰৰ প্ৰতিলিপিৰ (ডুপ্লিকেট NOC) বাবে মাচুল	ঘটনা	₹100 (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া)
	যি কোনো নথিপত্ৰৰ প্ৰতিলিপিৰ (সম্পত্তিৰ নথিপত্ৰৰ প্ৰতিলিপি ইত্যাদি) বাবে মাচুল	ঘটনা	₹500 (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া)
	নথিপত্ৰৰ তালিকাৰ ডুপ্লিকেট জাৰি	ঘটনা	₹500 (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া)
	অন্যান্য যি কোনো নথিপত্ৰ/ চিঠি-পত্ৰ (যেনে, ছাবছিডি কনফাৰ্মেচন লেটাৰ, ক্ৰেডিট অ'পিনিয়ন লেটাৰ, সূত পৰিশোধৰ নিশ্চিতকৰণ পত্ৰ ইত্যাদি)-ৰ হাৰ্ড কপি	ঘটনা	₹500 (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া)
	ঋণ পৰিশোধ পদ্ধতিৰ মাচুল		
	পৰিশোধ পদ্ধতি/একাউণ্ট সলা-বদলাৰ মাচুল	ঋণ পৰিশোধ পদ্ধতিৰ মাচুল	₹500 (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া)
	কনভাৰ্ছন ফি		
	ছুইছ ফি (ফ্ল'টিং-ৰ পৰা ফ্ল'টিং-লৈ)	কনভাৰ্ছনত	গৃহ নিৰ্মাণ/সম্প্ৰসাৰণ/উন্নতি সাধনৰ বাবে নিম্নতৰ ফ্ল'টিং ৰেট-লৈ (বেঞ্চমাৰ্ক পৰিবৰ্তন কৰাকৈ /নকৰাকৈ) সলনি:₹10,000 ঊৰ্ধৱ সীমাৰ সৈতে কনভাৰ্ছনৰ সময়ত মূল অনাদায়ী ডিছবাৰ্ছ নোহোৱা ৰাশিৰ (থাকিলে) 0.5% (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া)
	ছুইছ ফি (ফ্ল'টিং-ৰ পৰা ফিক্সড-লৈ)	কনভাৰ্ছনত	₹2500 (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া)
	লোনৰ ম্যাদৰ পুনৰ সূচী প্ৰস্তুতি	কনভাৰ্ছনত	₹500 (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া)
পোষ্ট-ডিছবাৰ্ছমেণ্ট	**প্ৰাক্-পৰিশোধ মাচুল**		
	প্ৰাক্-পৰিশোধ/ফ'ৰক্ল'জাৰ মাচুল	প্ৰাক্-পৰিশোধ / ফ'ৰক্ল'জাৰ	নন বিজনেছ এণ্ড ব্যৱহাৰৰ বাবে ব্যক্তি ঋণ গ্ৰহণকাৰীলৈ প্ৰদত্ত ফ্ল'টিং ৰেট টাৰ্ম লোন-ৰ ক্ষেত্ৰত নালাগে। অতি ক্ষুদ্ৰ আৰু ক্ষুদ্ৰ উদ্যোগ (MSE)/অতি ক্ষুদ্ৰ, ক্ষুদ্ৰ আৰু মজলীয়া উদ্যোগ (MSME):

প্ৰকাৰ	সূত্ৰ	লোনৰ ৰাশি (SOH)	হাৰ	এণ্ড ইউজ	FC প্ৰযোজ্য	FC চাৰ্জ
ব্যক্তি	নিজা পুঁজি /বেলেঞ্চ ট্ৰান্সফাৰ	লোনৰ যি কোনো ৰাশি	ফিক্সড	ব্যৱসায় /ব্যক্তিগত	হয়	লোন প্ৰাক্-পৰিশোধ কৰাৰ সময়ত প্ৰকৃততে মেচিউৰ হোৱালৈ অৱশিষ্ট সময়ৰ প্ৰতি বছৰত 1% ধাৰ্য কৰা হ'ব প্ৰাক্-পৰিশোধ ৰাশিত, সৰ্বাধিক ঊৰ্ধৱ সীমা 3%
MSE	নিজা পুঁজি /বেলেঞ্চ ট্ৰান্সফাৰ	লোনৰ যি কোনো ৰাশি	ফ্ল'টিং	ব্যৱসায়/ ব্যক্তিগত	নহয়	-
MSE	নিজা পুঁজি /বেলেঞ্চ ট্ৰান্সফাৰ	<=50 লাখ	ফিক্সড	ব্যৱসায়/ ব্যক্তিগত	নহয়	-
MSE	নিজা পুঁজি /বেলেঞ্চ ট্ৰান্সফাৰ	>50 লাখ	ফিক্সড	ব্যৱসায়/ ব্যক্তিগত	হয়	2%
মজলীয়া	নিজা পুঁজি /বেলেঞ্চ ট্ৰান্সফাৰ	লোনৰ যি কোনো ৰাশি	ফিক্সড বা ফ্ল'টিং	ব্যৱসায়	হয়	2%
মজলীয়া	নিজা পুঁজি	লোনৰ যি কোনো ৰাশি	ফ্ল'টিং	ব্যক্তিগত	নহয়	-
মজলীয়া	নিজা পুঁজি	লোনৰ যি কোনো ৰাশি	ফিক্সড	ব্যৱসায়/ ব্যক্তিগত	হয়	2%
মজলীয়া	বেলেঞ্চ ট্ৰান্সফাৰ	লোনৰ যি কোনো ৰাশি	ফ্ল'টিং	ব্যক্তিগত	হয়	2%

- DOD-ৰ ক্ষেত্ৰত FCC কাৰণে কাৰেণ্ট O/S LIMIT বিবেচনা কৰা হ'ব
- TL-ৰ ক্ষেত্ৰত FCC কাৰণে কাৰেণ্ট O/S বিবেচনা কৰা হ'ব
- এয়া অনাদায়ী লোনৰ ৰাশি সৰ্বনিম্ন ₹25,000 আৰু সৰ্বাধিক 25% লৈ প্ৰত্যেক 6 মাহত কোনো প্ৰাক্-পৰিশোধ মাচুল অবিহনে আংশিক ভাৱে পৰিশোধ কৰাৰ ক্ষেত্ৰতো প্ৰযোজ্য।
- অন্যান্য (বিজনেছ এণ্ড ইউজ-ৰ বাবে ব্যক্তি ঋণ গ্ৰহণকাৰী আৰু অ-ব্যক্তিক ঋণ গ্ৰহণকাৰী): ফ'ৰক্ল'জাৰ লোনৰ ৰাশি লগতে শেষ 12 মাহত প্ৰাক্-পৰিশোধ হোৱা ৰাশিৰ 2% (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া)
- ঋণ গ্ৰহণকাৰীয়ে নিজৰ সূত্ৰৰ পুঁজিৰ উপযুক্ত প্ৰমাণ বেংকত জমা কৰিব লাগিব।
- HL-ত টপ-আপ'ৰ ক্ষেত্ৰত কোনো FCC নাই।

অন্যান্য (ব্যক্তি ঋণ গ্ৰহণকাৰী বিজনেছ এণ্ড ইউজ-ৰ বাবে আৰু অ-ব্যক্তি ঋণ গ্ৰহণকাৰী)

- আৰম্ভ হোৱাৰ পাছত 6 মাহৰ লক-ইন পিৰিয়ডলৈ কোনো ধৰণৰ প্ৰাক্-পৰিশোধৰ ফ'ৰক্ল'জাৰ কৰিবলৈ দিয়া নহয়
- লক-ইন পিৰিয়ডৰ পাছত, অনাদায়ী লোনৰ ৰাশিৰ সৰ্বনিম্ন ₹25,000 আৰু সৰ্বাধিক 25% লৈ প্ৰত্যেক 6 মাহত কোনো প্ৰাক্-পৰিশোধ মাচুল অবিহনে আংশিক ভাৱে পৰিশোধ কৰিব পৰা যাব
- যি কোনো দুটা প্ৰাক্-পৰিশোধৰ মাজত ন্যূনতম ম্যাদ কমেও 6 মাহ হ'ব লাগিব।
- অনাদায়ী লোনৰ ৰাশিৰ 25%-ৰ অধিক যি কোনো ৰাশি আংশিক ভাৱে পৰিশোধ কৰাৰ ক্ষেত্ৰত: অতিৰিক্ত প্ৰাক্-পৰিশোধ ৰাশিৰ 2% (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া)
- লক-ইন পিৰিয়ডৰ পাছত যি কোনো সময়ত সম্পূৰ্ণ ৰূপত প্ৰাক্-পৰিশোধৰ ক্ষেত্ৰত: ফ'ৰক্ল'জাৰ লোন ৰাশিৰ লগতে শেষ 12 মাহত পৰিশোধ হোৱা ৰাশিৰ 2% (লগতে কৰ আৰু অন্যান্য যি কোনো প্ৰযোজ্য বিধি সন্মত বকেয়া)
- HL-ত টপ-আপ'ৰ ক্ষেত্ৰত কোনো FCC নাই।

HF Product Form_PG_Oct Close Size: 29.7x21 cm Open Size: 29.7x42 cm